

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**  
 Broj: 01-1-018- 482/22  
 Herceg Novi, 15.03.2022

**D.O.O. "RAMEL"**

Broj: 26/22  
 Nikšić, 03.03.2022 god.

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA  
 NA REVITALIZACIJI I PROSIRENJU JAVNE RASVJETE U BAJKOVINI IGALO –  
 OPŠTINA HERCEG NOVI**

Ovaj ugovor zaključen je između:

**1. NARUČIOCA: Opštine Herceg Novi**, PIB 02008459, sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: Naručilac)

i

**2. IZVOĐAČA: D.O.O. „Ramel“**, sa sjedištem u Nikšiću, ulica Hercegovački put br. 17, PIB: 02142520, broj računa: 535-4670-37, naziv banke: Prva banka Crne Gore AD, koga zastupa izvršni direktor Radulović Marinko, (u daljem tekstu: Izvođač).

**OSNOV UGOVORA:**

- Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na revitalizaciji i prosirenju javne rasvjete u Bajkovini Igalo – Herceg Novi broj: 02-21-426-UPI-9/22 od 04.02.2022. godine;
- Ponuda ponuđača „Ramel“ d.o.o. broj:18844 (šifra ponude) od 25.02.2022. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-9/2022-6 od 07.03.2022. godine.

**I PREDMET UGOVORA**

**Član 1**

- NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje izvrši radove za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj 18844 (šifra ponude) od 25.02.2022. godine, po Tenderskoj dokumentaciji broj 02-21-426-UPI-9/22 objavljenoj na ESJN Direktorata za politiku javnih

nabavki 04.02.2022. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-21-426-UPI-9/2022-6 od 07.03.2022. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na revitalizaciji i prosirenju javne rasvjete u Bajkovini Igalo – Herceg Novi.

## Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

- **45.834,00 € bez PDV-a**
- **9.625,15 € PDV**
- **55.459,15 € UKUPNO**

(slovima: pedesetpethiljadačetiristotinepedesetdeveteuraipetnaestcenti)

Plaćanje će se vršiti u 10 ravnomjernih mjesečnih rata u iznosima od po **5.546,00 €** na mjesečnom nivou, sa uplatom prve rate nakon završetka radova i ovjerenim građevinskim dnevnikom (pozitivnim izvještajem stručnog nadzora).

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski po ispostavljenim fakturama na žiro račun IZVOĐAČA broj 535-4670-37 kod Prva banka Crne Gore AD.

## III ROK

### Član 4

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme. Rok za izvršenja radova je 25 kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja Ugovora je Herceg Novi.

### Član 5

Ugovorne strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi bez dodatnih troškova. NARUČILAC će odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČA sa obrazloženjem.

Ako IZVOĐAČ ne podnese zahtjev za produženje roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova se neće mijenjati.

## IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

### Član 6

IZVOĐAČ se obavezuje:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno;
- da za uredno i blagovremeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora obezbjedi i angažuje dovoljan broj radnika i mehanizacije prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova, a sve u skladu sa Ponudom iz člana 1 ovog Ugovora;
- da sve radove izvodi u skladu sa standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za izvršenje određene vrste radova;
- da u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da obezbjedi dokaze o kvalitetu izvedenih radova i opreme, izdate od strane ovlaštene orgaizacije;
- da za svako odstupanje od ugovorenih radova mora imati pismenu saglasnost NARUČIOCA. O potrebi odstupanja od tehničke dokumentacije IZVOĐAČ će pisano obavjestiti NARUČIOCA putem Nadzornog organa uz obrazloženje predloženog odstupanja;
- u slučaju nekvalitetnog i neblagovremenog izvršenja ugovorenih obaveza IZVOĐAČ je u obavezi nadoknaditi nastalu štetu NARUČIOCU;
- da radove koji se predmet ovog ugovora izvede na način i u roku predviđenom članom 4 ovog Ugovora;
- da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, opreme, uređenje, instalcija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom.

## V NADZORNI ORGAN

### Član 7

NARUČILAC će danom uvođenja u posao IZVOĐAČU pismeno saopštiti lica koja će vršiti stručni i nadzor nad izvođenjem radova (u daljem tekstu: Nadzorni organ). Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene nadzornog organa, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Nadzorni organ ovlašten je da se stara i kontroliše realizaciju ovog ugovora, i to: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova), provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, poštovanje ugovorenih rokova, davanje uputstva izvođaču radova, davanje tehničkih tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova, kontrola kvaliteta izvedenih radova koji se prema prirodi i dinamici izgradnje objekata ne mogu provjeriti u kasnijim fazama izgradnje, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ je dužan da, bez odlaganja, obavijesti NARUČIOCA, o nedostacima u, izvršenju radova, suprotno propisima, standardima i normama kvaliteta i da preduzme odgovarajuće mjere. Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pismeno ovlaštenje NARUČIOCA. Postojanje nadzornog organa i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni izvedene radove koji nisu u skladu sa opisom i obimom radova definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom izvođača.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa izvođenjem radova koji nisu u skladu sa opisom i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom Nadzorni organ će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i nadzornog organa obezbjeđuje izvođenje radova skladu sa opisima i obimom definisanim tenderskom dokumentacijom.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje kako bi se utvrdilo da li odgovara opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara opisu, bitnim karakteristikama i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i Ponudom, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

### **Član 8**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko nadzornog organa, na način što će prethodna ispitivanja za materijale, koji će se ugraditi i tekuća ispitivanja za materijale i radove, vršiti izvođač radova preko ovlašćene organizacije za kontrolu kvaliteta, u skladu sa propisima i na zahtjev nadzornog organa.

### **Član 9**

Sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa revidovanim Glavnim projektom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

## **VI GARANTNI ROK**

### **Član 10**

Garantni rok iznosi 2 (dvije) godine za kvalitet izvedenih radova i ateste za sav ugrađeni materijal.

Garantni rok počinje od dana završetka radova, odnosno ovjerenog računa za izvedene radove od strane stručnog nadzora Naručioca.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od pet dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

## **VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA**

### **Član 11**

IZVOĐAČ se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 60 (šezdeset) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana uvođenja u posao, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora. U garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv. Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC. U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju iz stave 1 ovog člana.

## VIII POLISA OSIGURANJA OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

### Član 12

- U skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 064/17, 44/18, 63/18, 011/19 i 082/20) i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 068/17), Izvođač je dužan je da prije početka radova zaključi ugovor o osiguranju od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane Naručiocu i trećim licima od izvođenja radova i da Naručiocu preda polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvođenja radova do dana isteka garantnog roka. U polisi osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se navede da se odnosi na predmetnu javnu nabavku broj: 02-21-426-UPI-9/22 od 04.02.2022. godine za izvođenje radova na revitalizaciji i prosirenju javne rasvjete u Bajkovini Igalo – Herceg Novi i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak.

Ako Izvođač ne preda Naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti koja je u skladu sa zahtjevima iz prethodna dva stava, Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora i jednostrano raskinuti ugovor.

### Član 13

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu.

### Član 14

Obavještenje da su radovi završeni, IZVOĐAČ podnosi preko Nadzornog organa NARUČIOCA. Uz obavještenje o završetku radova Nadzorni organ će dostaviti ovjeru situacije, pismenu izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i izvještaj o ukupnim izvedenim radovima, sa svom tehničkom dokumentacijom, građevinski dnevnik, nakon čega će NARUČILAC i IZVOĐAČ pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

### Član 15

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151, stav 1, tač.3. Zakona o javnim nabavkama, tj. u

slučaju "kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora".

### Član 16

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA broj 18844 (šifra ponude) od 25.02.2022. godine,
- Izjava o urednom plaćanju dospjelih obaveza,
- garancija za dobro izvršenje ugovora,
- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti.

## IX RASKID UGOVORA

### Član 17

Naručilac može jednostrano raskinuti Ugovor o javnoj nabavci u slučaju:

- neblagovremenog, nesavjesnog, nestručnog izvršavanja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA;
- u slučaju neispunjenja rokova iz člana 4 ovog ugovora;
- ako IZVOĐAČ prekine izvođenje radova u neprekidnom trajanju od 7 (sedam) dana, a da o tome nije obavjestio odgovorno lice NARUČIOCA, niti dobio odobrenje za prekid radova;
- ako IZVOĐAČ ne otkloni nedostatke u izvođenju radova u zadatom roku,
- prilikom realizacije ugovora ne dostavi Naručiocu tehničku dokumentaciju traženu kao garanciju kvaliteta kojom će dokazati da kvalitet ponuđenog materijala i opreme odgovara uslovima/standardima zahtijevanim tenderskom dokumentacijom;

NARUČILAC je dužan da prije raskida Ugovora u pismenoj formi opomene IZVOĐAČA o postojanju razloga za jednostrani raskid Ugovora, ostavljajući mu rok od 3 do 10 dana za otklanjanje raskidnog razloga. U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni raskidne razloge NARUČILAC će Izjavom u pismenoj formi obavjestiti izvođača o raskidu Ugovora.

IZVOĐAČ će jednostrano raskinuti Ugovor ako NARUČILAC ne vrši isplate IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

## X ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 18

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38. Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19) ništavan je.

## XI SPOROVI

### Član 19

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između NARUČIOCA i IZVOĐAČA ne budu riješeni sporazumno, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### Član 20

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**NARUČILAC**

**Opština Herceg Novi**

**Predsjednik**

**Stevan Katić**



**IZVOĐAČ**

**"Ramel" d.o.o.**

**Izvršni direktor**

**Marinko Radulović**

