

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01-1-018- 1422 / 22

Herceg Novi, 12. 07. 2022. g.

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
NA IZRADI FEKALNOG KANALIZACIONOG KOLEKTORA U ULICI LUKE VUKALOVIĆA**

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **NARUČIOCA: Opštine Herceg Novi**, PIB 02008459, sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa predsjednik Stevan Katić (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **IZVOĐAČA: "RADOVIĆ INVEST" D.O.O.** sa sjedištem u Herceg Novom, ulica Ustanička b.b., PIB: 03322882, broj računa: 565-7274-90, naziv banke: Lovćen banka AD, koga zastupa izvršna direktorica Danijela Radović, (u daljem tekstu: **Izvođač**).

OSNOV UGOVORA:

- Tenderska dokumentacija u pregovaračkom postupku bez predhodnog objavljivanja poziva za nadmetanje u predmetu: Radovi na izradi fekalnog kanalizacionog kolektora u ulici Luke Vukalovića broj: 02-21-426-UPI-32/22 od 28.06.2022. godine;
- Ponuda ponuđača „Radović invest“ d.o.o. broj: #27266 (šifra ponude) od 06.07.2022.godine;
- Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UPI-32/2022-6 od 11.07.2022. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje izvrši radove za račun NARUČIOCA, na osnovu predate ponude broj : #27266 (šifra ponude) od 06.07.2022.godine, po Tenderskoj dokumentaciji u pregovaračkom postupku bez predhodnog objavljivanja poziva za nadmetanje broj 02-21-426-UPI-32/22 objavljenoj na ESJN Direktorata za politiku javnih nabavki 28.06.2022. godine i Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-21-426-UPI-32/2022-6 od 11.07.2022. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova na izradi fekalnog kanalizacionog kolektora u ulici Luke Vukalovića.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

- **119.572,69 € bez PDV-a**
- **25.110,26 € PDV**
- **144.682,95 € UKUPNO**

(slovima:stočetdesetčetirihiljadešestoosamdesetdvaeuraidevedesetpetcenti)

Plaćanje će se vršiti na osnovu mjesečnih, od strane nadzornog organa ovjerenih situacija.

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje izvršiti virmanski po ispostavljenim fakturama na žiro račun IZVOĐAČA broj 565-7274-90 kod Lovćen banke AD.

III ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Član 4

Rok za izvršenja radova je 40 (slovima:četrdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja Ugovora je opština Herceg Novi- ulica Luke Vukalovića na dijelovima kat.parc. br. 56,63, 92/10, 95, 92/11, 92/1, 92/9, 92/2, 92/4, 92/5, 92/8, 92/6, 93/1, 93/9, 93/3, 93/6, 93/7, 94, 241, 244, 348/1, 246, 247/2, 254, 256/2, 256/3, 257, 262/1, 262/2, 266/1, sve K.O. Sutorina .

Član 5

Ugovorne strane mogu odložiti početak radova ili bilo koje aktivnosti u sklopu radova, kao i produžiti datum završetka radova, ukoliko za to postoje opravdani razlozi bez dodatnih troškova.

NARUČILAC će odlučiti o produženju datuma završetka radova odmah po donošenju pismenog zahtjeva IZVOĐAČA sa obrazloženjem.

Ako IZVOĐAČ ne podnese zahtjev za produženje roka za izvođenje radova ili ga ne podnese blagovremeno, predviđeni datum završetka radova se neće mjenjati.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

IZVOĐAČ se obavezuje:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove iz člana 1 ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno;
- da za uredno i blagovremeno izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora obezbjedi i angažuje dovoljan broj radnika i mehanizacije prema strukturi koja obezbjeđuje uspješno izvođenje radova, a sve u skladu sa Ponudom iz člana 1 ovog Ugovora;
- da sve radove izvodi u skladu sa standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koji važe za izvršenje određene vrste radova;
- da u vezi sa izvođenjem radova koji su predmet ovog Ugovora, uredno i po propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA, vodi propisanu gradilišnu dokumentaciju;
- da za svako odstupanje od ugovorenih radova mora imati pismenu saglasnost NARUČIOCA. O potrebi odstupanja od tehničke dokumentacije IZVOĐAČ će pisano obavjestiti NARUČIOCA putem Nadzornog organa uz obrazloženje predloženog odstupanja;
- u slučaju nekvalitetnog i neblagovremenog izvršenja ugovorenih obaveza IZVOĐAČ je u obavezi nadoknaditi nastalu štetu NARUČIOCU;
- da radove koji se predmet ovog ugovora izvede na način i u roku predviđenom članom 4 ovog Ugovora;
- da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini;
- da o svom trošku otkloni sva oštećenja nastala njegovom krivicom.

V NADZORNI ORGAN

Član 7

Naručilac će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, vršiti preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pisмено obavijestiti Izvođača; Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema ovom Ugovoru čiji sastavni dio su i Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije; provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom; odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova; daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom; kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova; kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali, i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, inspekciju, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima. Izvođač će osoblju Naručioca omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik; Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova; Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

VI BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 8

Izvođač radova dužan je da omogući bezbjedno odvijanje saobraćaja tokom izvođenja radova uz prethodno pribavljanje odobrenja za promjenu režima saobraćaja u skladu sa Zakonom o putevima. Izvođač je dužan da prije početka radova postavi privremenu saobraćajnu signalizaciju, da obezbijedi mjesto na kojem se izvode predmetni radovi i da za vrijeme trajanja predmetnih radova organizuje bezbjedan saobraćaj u uslovima gradnje na mjestu izvođenja radova; Izvođač je dužan da privremenu signalizaciju ukloni čim prestanu razlozi zbog kojih je postavljena.

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naruciocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrednosti propisane važećim zakonima.

VII UGOVORENA KAZNA

Član 9

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 10

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: Preko nadzornog organa, na način što će prethodna ispitivanja za materijale, koji će se ugraditi i tekuća ispitivanja za materijale i radove, vršiti izvođač radova preko ovlašćene organizacije za kontrolu kvaliteta, u skladu sa propisima i na zahtjev nadzornog organa.

Član 11

Sav ugrađeni materijal mora odgovarati opisu i obimu definisanim Tenderskom dokumentacijom i prilikom realizacije ugovora Izvođač dostavlja Naručiocu potrebnu tehničku dokumentaciju o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme u skladu sa revidovanim Glavnim projektom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme snosi Izvođač.

VIII GARANTNI ROK

Član 12

Garantni rok iznosi 3 (tri) godine za kvalitet izvedenih radova i ateste za sav ugrađeni materijal. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od pet dana od dana dostavljanja zahtjeva o otklanjanju nedostataka od strane Naručioca. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

IX GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

IZVOĐAČ se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora dostavi garanciju banke, društva za osiguranje ili druge organizacije koja je zakonom ili na osnovu zakona ovlašćena za davanje garancija, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 10% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 7 (sedam) dana dužim od ugovorenog roka, koji počinje teći od dana uvođenja u posao, a koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid Ugovora. U garanciji je potrebno navesti da je безусловna i plativa na prvi poziv. Garancija za dobro izvršenje ugovora ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju iz stave 1 ovog člana.

X GARANCIJA ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U GARANTNOM ROKU

Član 14

Izvođač je obavezan da najkasnije deset dana prije isticanja roka važenja garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važnosti 30 dana dužim od ponuđenog garantnog roka. Ako Izvođač ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku Naručilac će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

XI OSTALE ODREDBE

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu.

Član 16

Obavještenje da su radovi završeni, IZVOĐAČ podnosi preko Nadzornog organa NARUČIOCA. Uz obavještenje o završetku radova Nadzorni organ će dostaviti ovjeru situacije, pismenu izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i izvještaj o ukupnim izvedenim radovima, sa svom tehničkom dokumentacijom, građevinski dnevnik, nakon čega će NARUČILAC i IZVOĐAČ pristupiti pregledu i primopredaji izvedenih radova.

Po obavljenom pregledu i primopredaji izvedenih radova i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151, stav 1, tač.3. Zakona o javnim nabavkama, tj. u slučaju

“kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora a povećanje vrijednosti ugovora nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora“.

Član 18

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- ponuda IZVOĐAČA broj 27266 (šifra ponude) od 06.07.2022.godine.
- Izjava o urednom plaćanju dospjelih obaveza,
- garancija za dobro izvršenje ugovora,

XII RASKID UGOVORA

Član 19

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke. Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

- izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- izmjenom se značajno povećava obim ugovora;
- promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;

- ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze i u drugim slučajevima utvrđenim tenderskom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

2) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor se raskida Rješenjem u kom moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi za raskid a protiv ovog rješenja Izvođač može pokrenuti upravni spor.

Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to: ne obezbijedi Stručni nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora; ne plaća Izvođaču u rokovima i

na način predviđen Ugovorom. Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

U slučaju raskida ugovora naručilac je dužan da obavještenje o raskidu ugovora objavi na ESJN u roku od deset dana od raskida ugovora.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

XIII ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 20

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38. Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19) ništavan je.

XIV SPOROVI

Član 21

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između NARUČIOCA i IZVOĐAČA ne budu riješeni sporazumno, ugovora se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 22

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

Opština Herceg Novi

Predsjednik

Stevan Katić



IZVOĐAČ

"Radović invest" d.o.o.

Izvršna direktorica

Danijela Radović

Danijela Radović