

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Kabinet Predsjednika  
Broj: 01-1-018-1960/22  
Herceg Novi, 10.10.2022.

UGOVOR O IZVOĐENJU  
HIDROIZOLATERSKIH RADOVA NA KROVU ZGRADE  
OPŠTINE HERCEG NOVI

zaključen između:

1. **Naručioca: Opštine Herceg Novi** sa sjedištem u Herceg Novom, Trg Maršala Tita br.2, matični broj: 02008459, broj računa: 525-1475-81, naziv banke: Komercijalna banka A.D. Budva, koga zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. **Izvođača: "Briv Construction" D.O.O.** sa sjedištem u Kotoru, Privredna zona b.b. Radanovici, PIB: 02052822, Broj računa: 520-24700-83, Naziv banke: Hipotekana banka AD, koga zastupa Vladimir Mračević, izvršni direktor, (u daljem tekstu: Izvođač).

I PREDMET

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da izvrši hidroizolacijske radove na krovu opštine Herceg Novi, u skladu sa tehničkom specifikacijom datom u Zahtjevu za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke br. #24676 od 03.10.2022.godine i to:

1.	Pripremni radovi, demontaža kompletnog krovnog pokrivača-lima, demontaža OSB ploča i drvenih greda, sa odvozom materijala na mjesto koje odredi Investitor. Obračun po m2 stvarno izvedene pozicije.
----	--

2.	Demontaža opšava atike sa naknadnim vraćanjem i povezivanjem nakon postavljene TPO hidroizolacione membrane. Obračun po m' stvarno izvedene pozicije.
3.	Nabavka materijala i ugradnja termoizolacije Stirodura ili ekvivalentno. Termoizolaciju padirati prema kanalu d=5cm -15cm. Obračun po m2 stvarno izvedene pozicije.
4.	Nabavka materijala i postavljanje SIKA geotextila 300g/m2 ili ekvivalent. Obračun po m2 stvarno izvedene pozicije.
5.	Nabavka i ugradnja - fiksiranje čeličnih limenih traka na postojeći trapezasti lim na koji će se fiksirati TPO hidroizolacija. Pozicioniranje izvršiti prema proračunu. Obračun po m2 stvarno izvedene pozicije.
6.	Nabavka materijala i izrada TPO hidroizolacije Sarnafil TG 66-15 hidroizolacionog sistema za krovove sa balastom. Sarnafil TG 66-15 (debljina 1,5 mm) je višeslojna, sintetička krovna hidroizolaciona membrana na bazi visokokvalitetnih fleksibilnih poliolefina (FPO), sa uloškom od netkane staklene vune u skladu da standardom EN 13956. Sarnafil TG 66-15 se ugrađuje zavarivanjem vrelim vazduhom. To je krovna membrana otporna na UV zračenje, kreirana za primjenu u svim klimatskim uslovima širom svijeta. Otporno na mikroorganizme, prodiranje korova, visoka dimenzionalna stabilnost zbog uloška od filca, kompatibilno sa bitumenom, otporno na udare i grad, na mehaničke udare i sve uobičajene uticaje iz životne sredine. Zavarivanje vrelim vazduhom bez otvorenog plamena. Obračun po m2 stvarno izvedene pozicije.
7.	Izrada vertikalne hidroizolacije (holkera) od TPO membrane sa postavljanjem lajsni, usijecanje u vertikalnu, zapunjavanje PU gitom i dodatni premaz akrilnom izolacijom rš 20 cm. U cijenu pozicije uračunati izradu holkera i podizanje izolacije uz atiku, kao i obradu oko svih prodora i slivnika. Obračun po m' stvarno izvedene pozicije.
8.	Izrada hidroizolacije u kanalu od TPO membrane sa postavljanjem lajsni u svim uglovima, RŠ 128 cm. Obračun po m' stvarno izvedene pozicije.
9.	Nabavka materijala i postavljanje geotextila SIKA 300 g/m2. Obračun po m2 stvarno izvedene površine.
10.	Nabavka, transport, podizanje i razastiranje rječnog šljunka- oblutka kao zaštita hidroizolacije d=5cm. Obračun po m2 stvarno izvedene površine.
11.	Nabavka materijala i izrada "šoder lajsne" duž kanala radi sprječavanja upadanja zaštitnog šljunka. Izrađuje se od perforiranog, kaširanog TPO lima. Obračun po m' stvarno izvedene površine.
12.	Nabavka i ugradnja TPO slivnika "šešira" sa zaštitnom rešetkom Ø 110. Obračun po kom izvedene površine.

## II KVALITET

### Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

## III CIJENA

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

<b>Bez uračunatog PDV-a .....</b>	<b>34.879,50 €</b>
<b>PDV.....</b>	<b>7.324,70 €</b>
<b>UKUPNO sa PDV-om.....</b>	<b>42.204,20 €</b>

(slovima: četrdesetdvijehiljadedvjestotinečetirieuraidvadesetcenti)

## IV PLAĆANJE

### Član 4

Isplata radova iz člana 1 ovog ugovora vršiće se na žiro račun izvođača radova br: 520-24700-83 kod Hipotekane banke ADna sledeći način:

- 20% avans;
- ostatak po završetku radova

## V ROK ZA IZVOĐENJE RADOVA

### Član 5

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i preda NARUČIOCU na upotrebu u roku od 30 kalendarskih dana od dana zaključenja Ugovora i uplate avansa.

## Član 6

Garantni rok za izvedene radove je 10 (deset) godina.

## VI GARANCIJE

### Član 7

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 5% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 60 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primo-predaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

### Član 8

Izvođač je dužan dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, za slučaj da izabrani ponuđač u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora sa rokom važenja identičnim sa garantnim rokom predviđenim ovom tenderskom dokumentacijom. Ova garancija mora da je bezuslovna i plativa na prvi poziv naručioca

## VII OSTALE ODREDBE

### Član 9

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

#### Član 10

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, kao i susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini.  
Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ .

#### Član 11

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku od 10 godina. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

#### Član 12

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradilišta na kojem je izvodio radove.

#### Član 13

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA.

### **VIII ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

#### Član 14

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38. Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19) ništavan je.

## IX SPOROVI

### Član 15

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Naručioca i Izvođača ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### Član 16

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

### IZVOĐAČ

“Briv construction” doo

Izvršni direktor

Vladimir Mracević



### NARUČILAC

Opština Herceg Novi

Predsjednik

Stevan Katić

