



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Дирекција за имовину и заступање

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-7-426-136/25

22.12.2025.

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup tipskih montažnih kućica putem javnog nadmetanja br. 01-1-018-1960/25 od 01.12.2025.godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi objavljuje

DRUGI JAVNI POZIV

za davanje u zakup tipske montažne kućice putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje drugi javni poziv za davanje u zakup tipske montažne kućice na period do 01.03.2026.godine, postavljene u Herceg Novom u parku Boke na kat.parceli 423 KO Herceg i to:

	Oznaka objekta	dimenzije	Katastarska parcela	Vremenski period zakupa	početna cijena zakupa
1.	Montažna kućica B.2	200x250cm	423 KO Herceg Novi	od dana zaključenja ugovora do 01.03.2026.	1.810,00 €

2. Predmetni objekat se daje u zakup za potrebe pružanja ugostiteljskih i prodajnih usluga.

Skica postavljanja predmetne kućice je sastavni dio ovog poziva.

3.Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da objekat i lokaciju oko objekta održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

4. Ugovor o zakupu će biti zaključen za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

5. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju pravna lica i preduzetnici, registrovani za obavljanje navedenih djelatnosti, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od **200,00 eura** na žiro račun Opštine Herceg Novi broj: 520000009066233018, PIB 02008459, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

6. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

- ime i adresu podnosioca prijave, odnosno naziv i sjedište pravnog lica, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica,

- ovjerenu punomoć ukoliko ovlašćeno lice ne učestvuje lično u postupku nadmetanja;

- dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana od strane podnosioca prijave;

- broj žiro računa lica (podnosioca prijave) u Crnoj Gori, za vraćanje depozita;

-potvrde izdate od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da pravno lice i osnivač istog, odnosno da registrovani preduzetnik nemaju dugovanja prema Opštini Herceg Novi;

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer će se na aukciji prijavljena lica nadmetati, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko podnosilac prijave ne pristupi registraciji učesnika, gubi pravo na povraćaj depozita.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od aukcije, nema pravo na povraćaj depozita.

7. Prijave se podnose na Građanskom birou Opštine Herceg Novi, najkasnije do 26.12.2025.godine do 14,00 časova. Nakon tog vremena sve pristigle prijave će se smatrati neblagovremenim.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Opštine Herceg Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP MONTAŽNE KUĆICE POD OZNAKOM B.2– NE OTVARAJ), zaključno sa 26.12.2025.godine do 14,00 časova.

8. Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana 29.12.2025. godine u 8,30 časova.

Registracija učesnika će se obaviti u 8,30 časova, a registrovana lica će učestvovati u aukciji koja će početi odmah nakon registracije.

Registracija i aukcija će se obaviti u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u Opštini Herceg Novi.

Registraciji mogu prisustvovati samo ovlašćeni predstavnici podnosioca prijave.

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

9. Neblagovremene i nepotpune prijave smatraju se nevažećim.

10. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 200,00 eura od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

11. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća i blagovremena prijava.

Prvorangirani je dužan da u roku od jednog dana od proglašenja za prvorangiranog zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita niti da učestvuje u budućim aukcijama za navedeni objekat. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice po cijeni koju je navedeno lice posljednje ponudilo, pod istim uslovima kao i kod prvorangiranog lica koje je odustalo. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će aukciju proglasiti neuspješnom.

12. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune, čije brojeve su dostavili u prijavi.

13. Opština Herceg Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE