

Na osnovu člana 34 stav 3, a u vezi člana 35 stav 5 i 6 i člana 32 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, broj 54/16, 18/19 i 84/24), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, broj: 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25) i člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list CG – opštinski propisi“ broj: 1/19, 37/19, 6/20 i 18/22), po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br.od [REDACTED], mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br.od [REDACTED] i mišljenja Ministarstva kulture i medija br.od [REDACTED], Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj [REDACTED]. godine, donijela je

Odluka o proglašavanju kategorije, granica i režima zaštite zaštićenog područja spomenika prirode park hotela „Boka „ u opštini Herceg Novi

Predmet

Član 1

Za zaštićeno područje – spomenik prirode park hotela „Boka“, u opštini Herceg Novi, stavljen pod zaštitu Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode broj 01-299, dana 28.04.1965. godine, kao botaničko – hortikulturni objekat, proglašavaju se kategorija, granice i režim zaštite.

Član 2

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

Vrsta, naziv i kategorija zaštićenog područja

Član 3

Vrsta zaštićenog prirodnog dobra – zaštićenog područja park hotela „Boka“ je spomenik prirode, pod nazivom **Spomenik prirode park hotela „Boka “ u opštini Herceg Novi.**

Spomenik prirode park hotela „ Boka „ u opštini Herceg Novi predstavlja zaštićeno područje koje se svrstava u III kategoriju zaštićenih područja, u koju spadaju spomenici prirode ili djelovi prirode, koji mogu biti reljefnog oblika, morska hrid ili pećina, plaža, geološka obilježja poput speleološkog objekta i grupa stabala velike starosti.

Prostorne granice zaštićenog područja sa zonom i režimima zaštite

Član 4

Spomenik prirode park hotela „Boka“ nalazi se na području katastarske opštine (u daljem tekstu KO) Herceg Novi u političkoj opštini Herceg Novi.

1. Opis administrativnih granica zaštićenog područja

Granica zaštićenog područja počinje na k.p. 107/4 od najistočnije tačke sa koordinatama X=6544345,26 Y=4700971,71 gdje prati sjevernu graničnu liniju iste k.p. u zapadno do tromede k.p. 107/4, 107/5, 107/7. Od ove tromede granica ide u pravcu sjevera do tačke sa koordinatama X=6544318,72 Y=4700997,30, zatim granica ide u istočno južnom graničnom linijom k.p. 106/2, a nakon toga istočnom graničnom linijom u pravcu sjevera do tačke sa koordinatama X=6544333,39 Y=4701005,89. Od ove tačke granica se nastavlja k.p. 106/2 i ide u pravcu zapada sjevernom graničnom linijom, a zatim se nastavlja sjevernom graničnom linijom na k.p. 106/1 i 107/7 zapadno do tačke sa koordinatama X=6544316,18 Y=4701014,79, gdje je i tromeda k.p. 106/1, 649/1 i 107/7. Od ove tromede granica ide južno do tačke sa koordinatama X=6544314,83 Y=4701013,01. Nakog toga granica prema zapadu prati graničnu liniju između k.p. 421/1 sa k.p. 424/2 do tačke sa koordinatama X=6544242,84 Y=4701076,36. Posle ove tačke granica u pravcu juga zapadnom graničnom linijom k.p. 421/1 i 422 ide do tačke sa koordinatama X=6544204,31 Y=4701023,53, gdje je i tromeda k.p. 424/1, 420/5 i 421. Od ove tromede granica ide prema zapadu to tačke sa koordinatama X=6544201,28 Y=4701024,79, zatim se nastavlja južno graničnom linijom između k.p. 421 i 420/5 do tačke sa kordinatama X=6544194,83 Y=4701017,71 gdje granica ide u pravcu istoka do tačke sa koordinatama X=6544208,33 Y=4701009,22. Od zadnje pomenute tačke granica ide južno do tačke sa koordinatama X=6544203,77 Y=4700999,15 odakle granica skreće u pravcu istoka južnom graničnom linijom k.p. 421 do tačke sa kordinatama X=6544298,52 Y=4700963,48, gdje je i tromeda k.p. 635/1, 105 i 421. Nakon ove tromede granica ide sjeverno istočnom graničnom linijom k.p. 421 do tačke sa koordinatama X=6544304,60 Y=4700979,90. Od ove tačke granica ide istočno južnom graničnom linijom k.p. 107/7 i 107/4 do tačke sa koordinatama X=6544343,69 Y=4700966,94 odakle granica ide u pravcu sjevera do početne tačke opisa.

2. Ukupna dužina (administrativne) granice zaštićenog područja Park hotela „Boka“ iznosi: 484,39m.
3. Površina zaštićenog područja Park hotela „Boka“ iznosi: 7888,90m² (0,78ha).
4. Opis administrativnih granica zona zaštite
U granicama zaštićenog područja određena je jedna zona sa režimom zaštite III – režim održivo korišćenje (III zona zaštite). Granica III zone zaštite poklapa se sa administrativnom granicom zaštićenog područja.
5. U obuhvatu granica zona pripadaju sljedeće katastarske parcele: KO Herceg Novi 106/1 106/2, 107/7, 107/4, 421, 422, 423 i 424/1.
6. Centralna koordinata zaštićenog područja: X= 6544263,03 Y=4701014,81
7. Koordinate detaljnih tačaka

	X	Y		X	Y
1.	6544304.60	4700979.90	38.	6544302.54	4701027.77
2.	6544299.68	4700966.64	39.	6544302.28	4701025.89
3.	6544299.48	4700966.07	40..	6544301.44	4701023.87
4.	6544298.52	4700963.48	41.	6544301.38	4701023.72

5.	6544290.66	4700966.29	42.	6544304.20	4701021.85
6.	6544282.76	4700969.24	43.	6544303.20	4701020.35
7.	6544240.79	4700985.08	44.	6544314.83	4701013.01
8.	6544218.22	4700993.51	45.	6544316.18	4701014.79
9.	6544203.77	4700999.15	46.	6544318.70	4701013.18
10.	6544207.44	4701007.37	47.	6544319.63	4701012.60
11.	6544208.33	4701009.22	48.	6544322.19	4701010.70
12.	6544194.83	4701017.71	49.	6544323.39	4701009.81
13.	6544195.44	4701018.63	50.	6544326.90	4701008.45
14.	6544196.58	4701020.35	51.	6544329.95	4701007.35
15.	6544196.72	4701020.43	52.	6544330.29	4701007.21
16.	6544199.41	4701022.07	53.	6544333.39	4701005.89
17.	6544200.62	4701023.83	54.	6544328.83	4700993.46
18.	6544201.14	4701024.59	55.	6544318.72	4700997.30
19.	6544201.28	4701024.79	56.	6544313.96	4700982.00
20.	6544204.31	4701023.53	57.	6544317.45	4700980.75
21.	6544206.87	4701024.94	58.	6544321.21	4700979.39
22.	6544212.82	4701033.48	59.	6544324.97	4700978.04
23.	6544214.56	4701035.96	60.	6544328.74	4700976.68
24.	6544216.94	4701039.36	61.	6544332.50	4700975.33
25.	6544225.03	4701050.86	62.	6544334.20	4700973.15
26.	6544226.67	4701053.23	63.	6544335.15	4700972.44
27.	6544237.39	4701068.65	64.	6544337.95	4700971.46
28.	6544238.88	4701070.75	65.	6544338.98	4700971.34
29.	6544242.84	4701076.36	66.	6544340.96	4700971.58
30.	6544245.69	4701074.47	67.	6544342.83	4700972.31
31.	6544252.65	4701069.62	68.	6544345.26	4700971.71
32.	6544262.32	4701062.71	69.	6544343.69	4700966.94
33.	6544272.63	4701054.76	70.	6544331.90	4700972.65
34.	6544290.09	4701040.32	71.	6544329.40	4700971.90
35.	6544288.89	4701038.67	72.	6544312.61	4700977.67
36.	6544296.97	4701032.48	73.	6544307.00	4700979.60
37.	6544301.62	4701028.94	74.	6544304.60	4700979.90

Na zaštićenom prirodnom dobru spomenik prirode park hotela „ Boka „ uspostavlja se režim zaštite III stepena.

Režim zaštite III stepena – režim održivog korišćenja podrazumijeva selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa, koje omogućavaju funkcionalno-ekološko povezivanje i integritet zaštićenog područja.

Opis osnovnih ciljnih vrijednosti

Član 5

Park hotela “Boka” u Herceg Novom ja nastao početkom 20. vijeka po ugledu na tadašnje moderne francuske i italijanske hotele sa zasadima palmi, agava, kaktusa. Uređenje parka i njegov izgled snažno je uticao na uređenje ostalih zelenih površina u Herceg Novom ali i u Boki Kotorskoj i u širem okruženju. Tokom cijelog dvadesetog vijeka postao je nezobilazna tačka u hortikulturnoj, turističkoj, društvenoj valorizaciji Herceg Novog.

Za park „Boka“ slobodno možemo reći da je i „botanički vrt Jadrana“. Sa realizacijom parka započelo se još davne 1908. godine, kada se u centralnom dijelu grada, zajedno sa hotelskom zgradom (koja je srušena u zemljotresu 1979. godine), započelo formiranje parka; iz tog razloga odomaćio se izraz „Park hotela Boka“.

Parkovska površina je rijetka zelena oaza mediteranskog bilja u kojoj je i preko 80 vrsta biljaka koje su porjeklom iz tropskih i suptropskih krajeva. Dominantno mjesto pripada različitim vrstama palmi, visokim i vitkim vašingtonijama iz Južne Kalifornije, datuli sa kanarskih ostrva, kao i datulama iz Arabije i Sjeverne Afrike, brazilskoj kokos palmi; tu su i zimzelene magnolije, aralije i sukube. U sredini parka je visoka odrina sa puzavicama glicinije, koje daju hladovinu centralnom dijelu parka.

U samom središtu parka je fontana sa skulpturom boginje lova, rad vajara Petra Palavičinića (1888-1958). Cjelokupan park je formiran na relativno strmom terenu i stoga je praviljen terasasto, u baroknom stilu, sa prekrasnim vidikovcima sa kojih se pruža izuzetan pogled na ulaz u Bokokotorski zaliv, Lušticu, Njivice, Žvinje, Igalo... Park „Boka“ predstavlja svojevrsnu hortikulturno-istorijsku vrijednost.

U toku 60-tih godina prošlog vijeka je zaštićen kao hortikulturni objekat rješenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode. Međutim, kraj dvadesetog vijeka je donio velika društvena previranja, krupne društvene promjene koje su uticale na sve aspekte života, te tako neminovno i na zelenilo i površine pod zelenilom. Nakon zemljotresa 1979. godine, hotel je srušen, park je počeo polako da propada, te je njegov današnji izgled nažalost potpuno devastiran.

Mnogih biljaka nema, libanski kedrovi i kazuarine propadaju, opstale su samo najotpornije vrste. Na površini od skoro 8.000 kvadrata raslo je šezdesetak biljnih vrsta, palme, divlje i pitome, ili kako u Novom kažu, kisele i slatke narandže, mandarine, limuni, crni i beli biber, oleanderi svih boja, različiti kaktusi i agave. Sadnice su nabavljane iz svijeta, ali i iz rasadnika u Herceg Novom, tada najvećeg rasadnika palmi u Jugoslaviji. Ni njega više nema u gradu koji slovi za "grad zelenila".

Park je između dva svjetska rata dobro održavan. Propadanje počinje od trenutka rušenja hotela "Boka" i ako je petnaestak godina ranije rešenjem Republičkog zavoda za zaštitu prirode, park zaštićen kao botaničko-hortikulturalni objekat.

Zakonska zaštita nije zaustavila devastaciju, danas park ne liči na onaj kakav je nekada bio. Prije par godina ispod parka se pokrenulo klizište koje dodatno prijeti opstanku ove zelene oaze za koju većina Novljana predlaže da bude obnovljena, a u njoj ponovo, u gabaritima starog, izgrađen novi hotel "Boka".

Od drvenastih vrsta sačuvala se skupina gvozdenog drveta, magnolija, palmi, odrina sa glicinijom i pojedinačni primjerci kamelija, osmantusa i agava.

Dendrofluor "Parka hotela Boka" čini 19 drvenastih biljnih vrsta, od kojih su neke autohtone/nativne ili alohtone vrste, predstavljene sa 127 primjeraka, kao i značajan broj ukrasnih žbunastih i zeljastih vrsta.

Najzastupljenije vrste su magnolije *Magnolia grandiflora*, zatim palme, među kojima je najbrojnija *Phoenix canariensis*, konstatovane su i rijetke vrste kao što su *Brahea armata* i *Cocos australis* (*Butia capitata*).

Postojeći primjerci *Washingtonia filifera* se smatraju jednim od najvisočijih primjeraka u Herceg Novom.

Međutim, prisutan je i značajan broj suvih i posječenih palmi, koje je potrebno zamjeniti i obnoviti novim.

Od žbunastih vrsta prisutni su: *Nerium oleander*, *Lonicera nitida*, *Cammelia japonica*, *Feijoa sellowiana*, *Aucuba japonica*, *Punica granatum*, *Yucca gloriosa*, *Opuntia sp.*, *Dasyllirion serratifolium* i dr.

U parku se nalazi i veliki broj grupacije oleandera *Nerium oleander*, kao i egzotičnih vrsta *Cycas revolute*, *Camellia japonica*... primorski borovi, kedrovi.

Republički zavod za zaštitu prirode 1965. godine je donijelo rješenje kojim se utvrđuje da: "park hotela "Boka" ima svojstvo zaštićenog objekta prirode kao botaničko – hortikulturni objekat te se određuje upis tog objekta u "Registar zaštićenih objekata".

Rješenjem se donose mjere zaštite, u obrazloženju rješenja se kaže da “park predstavlja interesantnu mješovitu sastojinu više vrsta šumskog drveća i prizemne flore koja sa ovom čini skladnu harmoniju”.

Temeljne vrijednosti “parka hotela Boka” ogledaju se u:

- položaju u urbanoj strukturi (prostorna i strukturna veza zelenih kompleksa gradske i vangradske zone);
- postojanju vrijedne parkovske dendroflоре;
- jedinstvenim estetskim i oblikovnim karakteristikama što se ogleda u stvaranju ambijenta prijatnijim - predstavlja vizuelni kontrast izgrađenom prostoru i unapređuje estetski kvalitet urbane sredine;
- regulaciji i poboljšanju uslova sredine za boravak;
- poboljšanju klimatskih karakteristika grada i mikroklimata prostora, modifikovanju temperaturnih kolebanja;
- korišćenju za odmor i rekreaciju i
- očuvanju urbanog i biološkog diverziteta i zaštiti zemljišta.

Način zaštite i razvoja zaštićenog područja

Član 6

Prema Međunarodnoj Uniji za konzervaciju prirode (IUCN), zaštićeni Park je svrstan u kategoriju III (Prirodni spomenik ili obilježje / Natural monument or feature).

Kategorijom III zaštićenih prirodnih dobara se štiti određena prirodna vrijednost , koja može biti reljefni oblik, morska hrid ili špilja, geološka posebnost poput speleološkog objekta ili živa pojava kao što je stablo visoke starosti. Ovaj lokalitet je površinom mali ali može imati veliki značaj za posjećivanje. U tom smislu podrazumijeva se aktivna uloga čovjeka u cilju očuvanja vrijednosti ovog prirodnog dobra.

Generalni koncept zaštite, unapređenja i upravljanja zaštićenim prirodnim dobrom park hotela “Boka” , zasnovan je na zaštiti i očuvanju Parka sprovođenjem redovnih mjera njege i zaštite. Kako bi se obezbjedila zaštita, zabranjene su sve aktivnosti koje imaju negativan uticaj na zdravstveno stanje, odnosno fiziološku kondiciju dendroflоре Parka.

Način zaštite i razvoja zaštićenog područja

Član 7

Očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti predstavlja osnovu za usmjeravanje aktivnosti na zaštiti, razvoju, uređenju i upravljanju prirodnim dobrom, što u prvom redu podrazumijeva monitoring ukupnog stanja zaštićenog prirodnog dobra, kao i edukaciju i popularizaciju njegovih vrijednosti i značaja.

U cilju zaštite i unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra potrebno je:

- sprovoditi redovan monitoring dendroflоре,
- izraditi Studiju boniteteta Parka (geodetsko snimanje dendroflоре sa opisom stanja i mjerama za revitalizaciju svakog stabla pojedinačno),
- podsticati i sprovoditi naučna istraživanja u cilju unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra,
- koristiti prirodno dobro u edukativne i turističke svrhe,
- sprovoditi odgovarajuće mjere njege i zaštite, primjerene zaštićenom prirodnom dobru,
- promovisati prirodne vrijednosti područja,
- vršiti popularizaciju integralne zaštite prostora,
- poštovati mjere zaštite propisane Studijom zaštite kulturnih dobara istorijskog jezgra Herceg Novog,

- sve intervencije unutar istorijskog jezgra i njegove zaštićene okoline, sprovesti u skladu sa prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, a nakon dobijanja saglasnosti na konzervatorski projekat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara,
- sprovesti konzervatorske mjere sanacije na loše očuvanom kulturnom i evidentiranom dobru sa potencijalnom kulturnom vrijednošću,
- urbani mobilijar kao što su klupe, korpe za otpatke i žardinjere, moraju biti formom, materijalizacijom i dimenzijama prilagođeni i primjereni istorijskom jezgru, korišćenjem prirodnih materijala, drvo i kamen,
- dati namjenu objektima bez funkcije,
- omogućiti sticanje relevantnih znanja o vrijednostima i značaju, obezbjeđivanja uslova da, shodno svojoj namjeni, služi naučnoj, kulturnoj i edukativnoj potrebi pojedinaca i društva.

Istraživačku aktivnost treba regulisati i uskladiti sa Planom, odnosno Programom upravljanja zaštićenim prirodnim dobrom čije je donošenje zakonska obaveza Upravljača. Naučna ili stručna istraživanja mogu vršiti pravna ili fizička lica na osnovu dozvole organa uprave. Pravno ili fizičko lice koje je obavilo istraživanja, dužno je da organu uprave dostavi podatke o rezultatima istraživanja, u roku od tri mjeseca od dana završetka istraživanja.

Radovi koji nisu zabranjeni, kao i radovi van prostora koji se predlažu za zaštitu, za koje se osnovano pretpostavlja da mogu imati štetne posljedice za zaštićeno prirodno dobro, podliježu proceduri obezbjeđenja analize uticaja i dobijanja saglasnosti i dozvola u skladu sa zakonom. Na osnovu prikazanih odlika, predložene kategorizacije i režima zaštite zaštićenog prirodnog dobra parka hotela "Boka", na bazi prirodnih i stvorenih resursa, razvoj i unaprjeđenje prirodnog dobra ostvarivalo bi se kroz:

- valorizaciju i ograničeno korišćenje Spomenika prirode,
- zaštitu lokaliteta, odnosno Parka, valorizacijom njegove vrijednosti i izradom Plana (Programa) upravljanja, čime će se stvoriti uslovi za nesmetano funkcionisanje uspostavljenih odnosa između pojedinih vrsta u ekološkom lancu (npr. broj dubećih, trulih i natrulih stabala optimalnih dimenzija i ekspozicije),
- očuvanje stabala većih dimenzija i starosti kao i optimalnog broja panjeva kojim bi bila očuvana staništa za vrste kojima pogoduje ovaj tip staništa,
- redovno održavanje zelenih površina, uz zadržavanje optimalne količine biljnog materijala na tlu u cilju očuvanja uslova za razvoj određenih grupa organizama koje imaju značajnu ulogu u pedogenezi i dinamici tla,
- funkcionalno integrisanje prirodnog okruženja sa zaštićenim prirodnim dobrom,
- unaprjeđenje statusa Spomenika prirode u cilju bolje zaštite, uređenja i korišćenja. U tom smislu treba organizovati korišćenje prostora tako da se maksimalno očuvaju njegove prirodne vrijednosti. Zato je neophodno, u skladu sa uspostavljenim režimom zaštite, uskladiti potrebe posjetilaca i korišćenje prostora,
- popularizaciju i prezentaciju Spomenika prirode uspostavljanjem posebne internet strane o zaštićenom lokalitetu, priloga i članaka u štampanim i elektronskim medijima sa posebnim akcentom na "Park gradskog muzeja", "Park hotela Boka", "Kompleks zelenih površina između tvrđava Forte Mare i Citadele" i „Hrast česvina na brdu Ilinica „, u sklopu ukupnog predstavljanja Herceg Novog,
- edukaciju i informisanje lokalnog stanovništva u vezi sa zaštićenim prirodnim dobrom,
- uključivanje lokalnog stanovništva u sistem zaštite i korišćenja razvojnih potencijala,
- obezbjeđivanje uslova za dalja istraživanja čiji bi rezultati podigli nivo značaja Parka i unaprijedili naučna saznanja,
- formiranje baze podataka o zaštićenom lokalitetu, na osnovu detaljnih naučnih istraživanja i redovnog monitoringa,
- logističku i institucionalnu podršku na svim nivoima.

Radnje, aktivnosti i djelatnosti koje su zabranjene i koje se mogu vršiti u zaštićenom području

Član 8

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode.

U zoni zaštite III sa režimom održivog korišćenja mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

Van granica zaštićenog područja, po potrebi se može odrediti i zaštitni pojas.

Zaštitni pojas, može se odrediti u cilju sprječavanja odnosno ublažavanja spoljnih faktora koji mogu uticati negativno na zaštićeno područje kao što su: otpadne vode, čvrsti otpad, invazivne vrste, nelegalna gradnja, turizam, spiranje pesticida, herbicida i drugih hemikalija, požari, pošumljavanje neautohtonim biljnim vrstama i drugim mogućim faktorima.

Mjere i uslovi zaštite područja

Član 9

U granici zaštite Spomenika prirode, zabranjuju se svi radovi koji bi mogli imati negativan uticaj na osnovne vrijednosti zaštićenog lokaliteta, tj. na njegovu prirodnu i pejzažnu vrijednost.

Zabranjeno je:

- Sjeći (kidati) stabla, lomiti grane, kidati lišće, oštećivati koru i preduzimati bilo kakve radove koji mogu narušiti vitalnost stabala,
- Izvođenje zemljanih radova koji mogu oštetiti podzemni dio biljaka,
- Izvođenje građevinskih radova, osim u svrhu adaptacije postojećih objekata i sadržaja (prema planu, odnosno programu upravljanja),
- Svaka promjena postojeće morfologije terena,
- Narušavanje i degradacija kulturno-istorijske vrijednosti Parka,
- Rastjerivanje, hvatanje, uznemiravanje i ubijanje životinjskih vrsta prisutnih u parku,
- Unošenje alohtonih vrsta i novih vrsta drveća, šiblja i perena koje po konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju prostoru prirodno-kulturne baštine;
- Prevođenje vazdušnih i podzemnih, elektro i telefonskih vodova kroz i preko zaštićenog lokaliteta,
- Uređenje i sadnja dendroflora, osim na osnovu plana upravljanja, projekta pejzažnog uređenja u skladu sa ciljevima zaštite,
- Upotreba otvorenog plamena i loženje vatre,
- Postavljanje medijske infrastrukture: reklamnih „bilbord“ panela i stubova,
- Korišćenje i parkiranje prevoznih sredstava unutar zaštićenog prirodnog dobra,
- Ukucavanje reklamnih tabli, metalnih djelova i druge slične neprimjerene radnje koje narušavaju vitalnost i dekorativnost stabala,
- Odlaganje i deponovanje smeća i svih vrsta otpadnih materija,
- Upotreba materija koje bi ugrozile kvalitet zemljišta i podzemnih voda,

- Preduzimanje svih radova koji bi doveli do narušavanja ili degradacije pejzažnih vrijednosti.

Član 10

Kartografski prikaz

Kartografski prikaz zaštićenog područja dat je u Prilogu 1 i 2 ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Član 11

Upravljač

Spomenikom prirode park hotela "Boka" u Herceg Novom upravljaće "Komunalno stambeno" DOO Herceg Novi (u daljem tekstu: upravljač) sa pravima i obavezama utvrđenim zakonom.

U cilju sprovođenja mjera zaštite, uređenja i prezentacije spomenika prirode Park hotela "Boka" u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, upravljač treba da:

- donese godišnji program upravljanja i akt o unutrašnjem redu,
- obezbijedi službu zaštite,
- donese finansijski plan zaštite i razvoja prirodnog dobra,
- donese godišnji plan razvoja i obuke kadrova,
- obezbijedi sprovođenje mjera zaštite prirode u skladu sa ciljevima zaštite, zonama i režimima zaštite,
- čuva, unaprjeđuje i promoviše zaštićeno prirodno dobro,
- obilježi zaštićeno prirodno dobro,
- osigura nesmetano odvijanje prirodnih procesa i održivog korišćenja zaštićenog prirodnog dobra,
- prati stanje u zaštićenom prirodnom dobru i dostavlja podatke organu uprave,
- dostavlja godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa upravljanja, nadležnom organu lokalne uprave do 1. marta tekuće godine za prethodnu godinu.
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

Sredstva za rad upravljača spomenika prirode park hotela „Boka“ u Herceg Novom obezbjeđuju se u skladu sa zakonom :

- 1) iz budžeta jedinice lokalne samouprave, u skladu sa planom upravljanja, godišnjim programom i projektima u oblasti zaštite prirode;
- 2) naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra; (i) donacija i (ili) drugih izvora u skladu sa zakonom.

Plan upravljanja donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Godišnji program upravljanja donijeće se u roku od tri mjeseca od donošenja Plana upravljanja.

Upravljač je dužan da obilježi granice spomenika prirode ark hotela „ Boka „ Herceg Novom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Upravljač je dužan da donese akt o unutrašnjem redu i dostavi službi zaštite u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Stupanje na snagu

Član 16

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi „.

Skupština Opštine Herceg Novi

Broj:
Herceg Novi, ____2026. godine

Predsjednik Skupštine
Miloš Konjević, s.r.

PRILOG 1

Pregledni kartografski grafički prikaz Spomenika prirode Park hotela „Boka “ na topografskoj karti 1:25000 Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2009. godine



PRILOG 2

Kartografski grafički prikaz Spomenika prirode Park hotela " Boka " na orto – foto snimku Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2018. godine



OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o proglašavanju granica, statusa, kategorije i režima zaštite zaštićenog područja Spomenik prirode Park hotela „ Boka “ na teritoriji opštine Herceg Novi sadržan je u članu 34 stav 3 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16, 18/19 i 84/24) kojim je propisano da park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika koji se nalaze na području jedne jedinice lokalne samouprave, proglašava skupština jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i mišljenju organa državne uprave nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i poslove kulture.

Članom 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“ , broj: 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i članom 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj: 1/19, 37/19, 6/20, 18/22 i 81/25), propisano je da Skupština Opštine donosi propise i druge opšte akte.

Po osnovu člana 132 novog Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 117/26 od 07.08.2026), postupci koji su započeti do stupanja na snagu ovog zakona, okončaće se po propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona.

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ministrastvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, dopisom broj 01-322/24-86/2 od 19.01.2024. godine, obavijestilo je predsjednika Opštine da je tadašnje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 2021. godine, kroz GEF projekat „Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore“ (C/MPA), u skladu sa članom 35 Zakona o zaštiti prirode („ Sl.list CG „ br.54/16, 18/19), pokrenulo proces izrada studija revizije za zaštićena prirodna dobra, među kojima su i zaštićena prirodna dobra opštine Herceg Novi

Zaključkom br. 10-322/24-7233/2 od 26. decembra 2024., Vlada Crne Gore, Generalni sekretarijat, preporučila je Opštini Herceg Novi, sprovođenje javne rasprave za zaštićena područja koja se nalaze na njenoj teritoriji.

Park hotela „ Boka“ upisan je u Registar zaštićenih područja kao „ Spomenik prirode“, po osnovu Rješenja br.01-299, od 28.04.1965. godine, Zavoda za zaštitu prirode Titograd, Socijalističke Republike Crne Gore i Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16,18/19 i 84/24), čl.115 Zaštićena područja koja su do stupanja na snagu ovog zakona upisana u registar kao botaničko-hortikulturni objekat, pojedinačne biljne i životinjske vrste, rezervat prirodnog predjela, hortikulturni objekat, istorijski spomenik upisaće se kao spomenik prirode;

Navedenim Rješenjem nisu određene granice, ciljna staništa i vrste za zaštićeno područje.

Obzirom da Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16,18/19 i 84/24), propisuje da postupku proglašenja zaštićenog područja mora prethoditi izrada studije zaštite, član 35 stav 5 i 6 , kojim je propisano da ukoliko se za zaštićeno područje koje je upisano u registar zaštićenih područja utvrdi da ne postoje podaci o granicama, ciljnim staništima i vrstama za zaštićeno područje, organ uprave dužan je da obavijesti organ nadležan za donošenje akta o proglašavanju o potrebi pokretanja postupka revizije za to zaštićeno područje, kao i da se Revizija zaštićenog područja pokreće izradom studije revizije.

Ovaj Sekretarijat je u cilju usaglašavanja sa zakonskom legislativom i u skladu sa navedenim dopisom resornog Ministarstva broj 01-322/24-86/2 od 19.01.2024. godine, realizovao nastavak postupka revizije zaštićenog područja park hotela „Boka „ sa ciljem donošenja Odluke o proglašavanju kategorije, granica i režima zaštite zaštićenog područja spomenika prirode park hotela „Boka“ u opštini Herceg Novi.

SADRŽAJ ODLUKE

U skladu sa članom 32 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16,18/19 i 84/24), ova Odluka sadrži: predmet (član1), naziv, vrstu i kategoriju zaštićenog područja (član 2) prostorne granice zaštićenog područja sa zonom i režimima zaštite (član 4), opis osnovnih ciljnih vrijednosti područja (član 5), način zaštite i razvoja zaštićenog područja (član 6 i 7), radnje, aktivnosti i djelatnosti koje su zabranjene i koje se mogu vršiti u zaštićenom području (član 8), mjere i uslovi zaštite područja (član 9), kartografski prikaz (član 10, prilog 1 i 2), upravljač (član11).

Nacrt Studije Revizije Parka hotela Boka i Nacrt Odluke o proglašavanju kategorije,granica i režima zaštite zaštićenog područja spomenika prirode park hotela „Boka“

u opštini Herceg Novi., Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost, u skladu sa odredbama člana 33 i 34 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16,18/19 i 84/24) stavlja na javni uvid i javnu raspravu.

Uz saglasnost Ministarstva, pozitivna mišljenja organa državne uprave nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i poslove kulture, Izvještaj, Predlog Odluke upućen je Skupštini opštine Herceg Novi.

Sa svega navedenog predlažemo Skupštini opštine Herceg Novi da donese Odluku o proglašavanju kategorije, granica i režima zaštite zaštićenog područja spomenika prirode park hotela „Boka “ u opštini Herceg Novi.

OBRADIVAČ:

Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost