

Na osnovu člana 34 stav 3, u vezi člana 32 i 35 stav 5 i 6 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, broj 54/16, 18/19 i 84/24), člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG”, broj: 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22 i 81/25) i člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list CG – opštinski propisi” broj: 1/19, 37/19, 6/20 i 18/22), po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, br.od [REDACTED], mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br.od [REDACTED] i mišljenja Ministarstva kulture i medija br.od [REDACTED], Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj [REDACTED]. godine, donijela je

**Odluka o proglašavanju kategorije, granica i režima zaštite zaštićenog područja  
Spomenika prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „Forte  
Mare“ i „Citadela“ u opštini Herceg Novi**

**Predmet**

**Član 1**

Za zaštićeno područje Spomenik prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „Forte Mare i Citadele“, na teritoriji opštine Herceg Novi, stavljen pod zaštitu Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode broj 01-500, dana 28.08.1965. godine, kao botaničko – hortikulturni objekat, određuju se kategorija, granice i režim zaštite.

**Član 2**

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

**Vrsta, naziv i kategorija zaštićenog područja**

**Član 3**

Vrsta zaštićenog prirodnog dobra – zaštićenog područja, je spomenik prirode, pod nazivom **Spomenik prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „Forte Mare“ i „Citadele“, u opštini Herceg Novi.**

Predmetni Spomenik prirode, predstavlja zaštićeno područje koje se svrstava u III kategoriju zaštićenih područja, u koju spadaju spomenici prirode ili djelovi prirode, koji mogu biti reljefnog oblika, morska hrid ili pećina, plaža, geološka obilježja poput speleološkog objekta i grupa stabala velike starosti.

**Prostorne granice zaštićenog područja sa zonom i režimima zaštite**

**Član 4**

Spomenik prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „Forte Mare“ i tvrđave „Citadele“, nalazi se na području katastarske opštine (u daljem tekstu KO) Herceg Novi u političkoj opštini Herceg Novi.

1. Opis administrativnih granica zaštićenog područja

Granica zaštićenog područja počinje na k.p. 342/2 u tački sa koordinatama X=6544581,87 Y=4700765,32, a zatim ide u pravcu zapada prateći sjevernu graničnu liniju k.p. 342/2, 342/1, 341/2 i 341/1 do tačke sa koordinatama X=6544560,34 Y=4700775,50. Odakle granica sjeverno nastavlja istočnom graničnom linijom k.p. 341/1 do tačke sa koordinatama X=6544569,49 Y=4700796,64, gdje je i tromeđa k.p. 349, 651 i 341/1. Od ove tromeđe granica u pravcu zapada ide sjevernom graničnom linijom k.p. 341/1 do tačke sa koordinatama X=6544524,40 Y=4700814,55. Od ove tačke granica se nastavlja južno zapadnom stranom k.p. 341/1 do tačke sa koordinatama X=6544500,55 Y=4700780,37, gdje se nalazi tromeđa k.p. 341/1, 353 i 350. Nakon ove tromeđe granica se nastavlja istim pravcem graničnom linijom između k.p 353 i 350 do tačke sa koordinatama X=6544493,45 Y=4700774,04 odakle granica ide istočno južnom graničnom linijom k.p. 350 i 340 do tačke sa koordinatama X=6544565,83 Y=4700736,57. Od ove tačke granica se nastavlja u pravcu sjevera istočnom graničnom linijom k.p. 340, 341/2, 342/1 i 342/2 do početne tačke opisa.

2. Ukupna dužina (administrativne) granice zaštićenog područja Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele iznosi: 267,27m.

3. Površina zaštićenog područja Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele iznosi: 3359,14m<sup>2</sup> (0,33ha).

#### 4. Opis administrativnih granica zona zaštite

U granicama zaštićenog područja određena je jedna zona sa režimom zaštite III – režim održivo korišćenje (III zona zaštite). Granica III zone zaštite poklapa se sa administrativnom granicom zaštićenog područja.

5. U obuhvatu granica zona pripadaju sljedeće katastarske parcele: KO Herceg Novi 340, 341/1, 341/2, 342/1, 342/2, 350.

6. Centralna koordinata zaštićenog područja: X= 6544541,49 Y=4700776,32

#### 7. Koordinate detaljnih tačaka

|     | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| 1.  | 6544565,33 | 4700773,52 |
| 2.  | 6544568,75 | 4700771,89 |
| 3.  | 6544575,09 | 4700768,14 |
| 4.  | 6544581,06 | 4700765,66 |
| 5.  | 6544581,87 | 4700765,32 |
| 6.  | 6544581,01 | 4700762,82 |
| 7.  | 6544580,82 | 4700762,28 |
| 8.  | 6544579,74 | 4700759,12 |
| 9.  | 6544579,16 | 4700757,41 |
| 10. | 6544578,46 | 4700757,79 |
| 11. | 6544578,03 | 4700757,07 |
| 12. | 6544577,65 | 4700755,98 |
| 13. | 6544573,03 | 4700748,28 |
| 14. | 6544571,04 | 4700743,08 |
| 15. | 6544569,33 | 4700737,76 |

|                |            |
|----------------|------------|
| 16. 6544565,83 | 4700736,57 |
| 17. 6544527,47 | 4700760,29 |
| 18. 6544524,21 | 4700762,42 |
| 19. 6544523,45 | 4700762,78 |
| 20. 6544514,06 | 4700765,91 |
| 21. 6544497,91 | 4700771,04 |
| 22. 6544496,49 | 4700771,43 |
| 23. 6544494,49 | 4700772,89 |
| 24. 6544493,45 | 4700774,04 |
| 25. 6544493,33 | 4700775,19 |
| 26. 6544496,48 | 4700779,80 |
| 27. 6544499,97 | 4700779,86 |
| 28. 6544500,55 | 4700780,37 |
| 29. 6544510,32 | 4700788,98 |
| 30. 6544511,77 | 4700792,01 |
| 31. 6544512,73 | 4700791,99 |
| 32. 6544515,94 | 4700795,13 |
| 33. 6544519,33 | 4700800,44 |
| 34. 6544519,03 | 4700801,98 |
| 35. 6544521,27 | 4700809,70 |
| 36. 6544524,40 | 4700814,55 |
| 37. 6544529,63 | 4700811,83 |
| 38. 6544536,94 | 4700808,96 |
| 39. 6544547,92 | 4700804,74 |
| 40. 6544558,07 | 4700800,73 |
| 41. 6544569,49 | 4700796,64 |
| 42. 6544567,24 | 4700789,02 |
| 43. 6544563,18 | 4700781,02 |
| 44. 6544560,34 | 4700775,50 |
| 45. 6544561,47 | 4700775,05 |
| 46. 6544565,33 | 4700773,5  |

Na zaštićenom prirodnom dobru spomenik prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „Forte Mare“ i tvrđave „Citadele“, uspostavlja se režim zaštite III stepena.

Režim zaštite III stepena – režim održivog korišćenja podrazumijeva selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa, koje omogućavaju funkcionalno-ekološko povezivanje i integritet zaštićenog područja.

### **Opis osnovnih ciljnih vrijednosti**

#### **Član 5**

Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare (koju su sagradili Turci) i tvrđave Citadele (koja je sagrađena za vrijeme Herceg Stjepana) u Herceg Novom predstavljaju interesantnu mješovitu skupinu autohtonog i egzotičnog drveća i prizemne flore.

Naseljavaju ga stare i do 50 m visoke palme, agave, kaktusi, aloje, juke i mnoge druge egzotične i autohtone vrste drveća, najzastupljenije su: *Ephedra distachya*, *Punica granatum*, *Spartium junceum*, *Pistacia lentiscus*, *Olea europaea*, *Fraxinus ornus*, *Celtis australis*, *Nerium oleander*, *Ficus carica*, i dr. Kao cjelina čini najljepši dio Herceg Novog i predstavlja simbol istorijske prošlosti grada.

Republički zavod za zaštitu prirode 1965. godine je donijelo rješenje kojim se utvrđuje da: "kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđave Forte Mare i tvrđave Citadele" ima svojstvo zaštićenog objekta prirode kao botaničko – hortikulturni objekat te se određuje upis tog objekta u "Registar zaštićenih objekata".

Rješenjem se donose mjere zaštite, u obrazloženju rješenja se navodi "čitav ovaj zaštićeni kompleks predstavlja interesantnu mješovitu skupinu domaćeg i egzotičnog drveća i prizemne flore i predstavlja simbol istorijske prošlosti grada -parka i nezamjenjivi budući rekreativni turistički objekat, te ga je nužno zaštititi od svakog oštećenja i neracionalnog ili neadekvatnog korišćenja". Kraj dvadesetog vijeka donio je velika društvena previranja, krupne društvene promjene koje su uticale na sve aspekte života, te tako neminovno i na zelenilo i površine pod zelenilom. Nakon zemljotresa 1979. godine, ostali su samo ostaci tvrđave Citadela. Predmetni kompleks zelenih površina, nalazi na vrlo strmom terenu, gdje je oko 30 m nadmorske visine razlika između najniže i najviše kote. Teren je gusto obrastao vegetacijom, štp ima značajnu ekološku funkciju u proizvodnji kiseonika, filtriranju i pročišćavanju gradskog vazduha, pročišćavanju atmosferskih voda i smanjenju temperature vazduha. Na rubovima terena dominiraju alohtone invazivne vrste drveća kao što su kiselo drvo (*Ailanthus altissima*) i bagrem (*Robinia pseudoacacia*), drveće i žbunje je značajno kao stanište za brojne vrste životinja.

Kompleks zelenih površina između tvrđava "Forte Mare" i "Citadele" nalazi se u vidno zapuštenom stanju, gdje je veći dio površine potpuno neprohodan.

Temeljne vrijednosti kompleksa zelenih površina "ogledaju se u:

- položaju u urbanoj strukturi (prostorna i strukturna veza zelenih kompleksa gradske i vangradske zone);
- postojanju vrijedne parkovske dendroflоре;
- jedinstvenim estetskim i oblikovnim karakteristikama što se ogleda u stvaranju ambijenta prijatnijim - predstavlja vizuelni kontrast izgrađenom prostoru i unapređuje estetski kvalitet urbane sredine;
- regulaciji i poboljšanju uslova sredine za boravak;
- poboljšanju klimatskih karakteristika grada i mikroklimata prostora, modifikovanju temperaturnih kolebanja;
- korišćenju za odmor i rekreaciju i
- očuvanju urbanog i biološkog diverziteta i zaštiti zemljišta.

## **Način zaštite i razvoja zaštićenog područja**

### **Član 6**

Prema Svjetskoj Uniji za zaštitu prirode ( IUCN ), zaštićeni kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „ Forte Mare „ i „Citadele „ je svrstan u kategoriju III ( Prirodni spomenik ili obilježje / Natural monument or feature ).

Kategorijom III zaštićenih prirodnih dobara se štiti određena prirodna vrijednost , koja može biti reljefni oblik, morska hrid ili špilja, geološka posebnost poput speleološkog objekta ili živa pojava kao što je stablo visoke starosti. Ovaj lokalitet je površinom mali ali može imati veliki značaj za posjećivanje. U tom smislu podrazumijeva se aktivna uloga čovjeka u cilju očuvanja vrijednosti ovog prirodnog dobra.

Generalni koncept zaštite, unapređenja i upravljanja predmetnim zaštićenim prirodnim dobrom , zasnovan je na zaštiti i očuvanju kompleksa zelenih površina sprovođenjem redovnih

mjera njege i zaštite. Kako bi se obezbjedila zaštita, zabranjene su sve aktivnosti koje imaju negativan uticaj na zdravstveno stanje, odnosno fiziološku kondiciju dendroflora .

## Član 7

Očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti predstavlja osnovu za usmjeravanje aktivnosti na zaštiti, razvoju, uređenju i upravljanju prirodnim dobrom, što u prvom redu podrazumijeva monitoring ukupnog stanja zaštićenog prirodnog dobra, kao i edukaciju i popularizaciju njegovih vrijednosti i značaja.

U cilju zaštite i unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra potrebno je:

- sprovoditi redovan monitoring dendroflora,
- izraditi Studiju boniteteta Parka (geodetsko snimanje dendroflora sa opisom stanja i mjerama za revitalizaciju svakog stabla pojedinačno),
- podsticati i sprovoditi naučna istraživanja u cilju unaprjeđenja zaštićenog prirodnog dobra,
- koristiti prirodno dobro u edukativne i turističke svrhe,
- sprovoditi odgovarajuće mjere njege i zaštite, primjerene zaštićenom prirodnom dobru,
- promovisati prirodne vrijednosti područja,
- vršiti popularizaciju integralne zaštite prostora,
- poštovati mjere zaštite propisane Studijom zaštite kulturnih dobara istorijskog jezgra Herceg Novog,
- sve intervencije unutar istorijskog jezgra i njegove zaštićene okoline, sprovesti u skladu sa prethodno izdatim konzervatorskim uslovima, a nakon dobijanja saglasnosti na konzervatorski projekat od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara,
- sprovesti konzervatorske mjere sanacije na loše očuvanom kulturnom i evidentiranom dobru sa potencijalnom kulturnom vrijednošću,
- urbani mobilijar kao što su klupe, korpe za otpatke i žardinjere, moraju biti formom, materijalizacijom i dimenzijama prilagođeni i primjereni istorijskom jezgru, korišćenjem prirodnih materijala, drvo i kamen,
- dati namjenu objektima bez funkcije,
- omogućiti sticanje relevantnih znanja o vrijednostima i značaju, obezbjeđivanja uslova da, shodno svojoj namjeni, služi naučnoj, kulturnoj i edukativnoj potrebi pojedinaca i društva.

Istraživačku aktivnost treba regulisati i uskladiti sa Planom, odnosno Programom upravljanja zaštićenim prirodnim dobrom čije je donošenje zakonska obaveza Upravljača. Naučna ili stručna istraživanja mogu vršiti pravna ili fizička lica na osnovu dozvole organa uprave. Pravno ili fizičko lice koje je obavilo istraživanja, dužno je da organu uprave dostavi podatke o rezultatima istraživanja, u roku od tri mjeseca od dana završetka istraživanja.

Radovi koji nisu zabranjeni, kao i radovi van prostora koji se predlažu za zaštitu, za koje se osnovano pretpostavlja da mogu imati štetne posljedice za zaštićeno prirodno dobro, podliježu proceduri obezbjeđenja analize uticaja i dobijanja saglasnosti i dozvola u skladu sa zakonom. Na osnovu prikazanih odlika, predložene kategorizacije i režima zaštite zaštićenog prirodnog dobra kompleksa zelenih površina između tvrđava " Forte Mare" i "Citadele ", na bazi prirodnih i stvorenih resursa, razvoj i unaprjeđenje prirodnog dobra ostvarivalo bi se kroz:

- valorizaciju i ograničeno korišćenje Spomenika prirode,
- zaštitu lokaliteta, odnosno predmetnog kompleksa zelenih površina , valorizacijom njegove vrijednosti i izradom Plana (Programa) upravljanja, čime će se stvoriti uslovi za nesmetano funkcionisanje uspostavljenih odnosa između pojedinih vrsta u ekološkom lancu (npr. broj dubelih, trulih i natrulih stabala optimalnih dimenzija i ekspozicije),
- očuvanje stabala većih dimenzija i starosti kao i optimalnog broja panjeva kojim bi bila očuvana staništa za vrste kojima pogoduje ovaj tip staništa,
- redovno održavanje zelenih površina, uz zadržavanje optimalne količine biljnog materijala na tlu u cilju očuvanja uslova za razvoj određenih grupa organizama koje imaju značajnu ulogu u pedogenezi i dinamici tla,
- funkcionalno integrisanje prirodnog okruženja sa zaštićenim prirodnim dobrom,

- unaprjeđenje statusa Spomenika prirode u cilju bolje zaštite, uređenja i korišćenja. U tom smislu treba organizovati korišćenje prostora tako da se maksimalno očuvaju njegove prirodne vrijednosti. Zato je neophodno, u skladu sa uspostavljenim režimom zaštite, uskladiti potrebe posjetilaca i korišćenje prostora,
- popularizaciju i prezentaciju Spomenika prirode uspostavljanjem posebne internet strane o zaštićenom lokalitetu, priloga i članaka u štampanim i elektronskim medijima sa posebnim akcentom na "Park gradskog muzeja", "Park hotela Boka", "Kompleks zelenih površina između tvrđava "Forte Mare" i Citadele" i „Hrast česvina na brdu Ilinica", u sklopu ukupnog predstavljanja Herceg Novog,
- edukaciju i informisanje lokalnog stanovništva u vezi sa zaštićenim prirodnim dobrom,
- uključivanje lokalnog stanovništva u sistem zaštite i korišćenja razvojnih potencijala,
- obezbjeđivanje uslova za dalja istraživanja čiji bi rezultati podigli nivo značaja predmetnog kompleksa i unaprijedili naučna saznanja ,
- formiranje baze podataka o zaštićenom lokalitetu, na osnovu detaljnih naučnih istraživanja i redovnog monitoringa,
- logističku i institucionalnu podršku na svim nivoima.

### **Radnje, aktivnosti i djelatnosti koje su zabranjene i koje se mogu vršiti u zaštićenom području**

#### **Član 8**

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj okolini, koja čini sastavni dio zaštićenog prirodnog dobra, zabranjeno je vršiti radnje, aktivnosti i djelatnosti koje ugrožavaju obilježja, vrijednosti i ulogu spomenika prirode.

U zoni zaštite III sa režimom održivog korišćenja mogu se:

- sprovoditi intervencije u cilju restauracije, revitalizacije i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- razvijati naselja i prateća infrastruktura u mjeri u kojoj se ne izaziva narušavanje osnovnih vrijednosti područja;
- vršiti radovi na uređenju objekata kulturno-istorijskog nasljeđa i tradicionalne gradnje;
- sprovoditi očuvanja tradicionalnih djelatnosti lokalnog stanovništva;
- selektivno i ograničeno koristiti prirodni resursi.

Van granica zaštićenog područja, po potrebi se može odrediti i zaštitni pojas.

Zaštitni pojas, može se odrediti u cilju sprječavanja odnosno ublažavanja spoljnih faktora koji mogu uticati negativno na zaštićeno područje kao što su: otpadne vode, čvrsti otpad, invazivne vrste, nelegalna gradnja, turizam, spiranje pesticida, herbicida i drugih hemikalija, požari, pošumljavanje neautohtonim biljnim vrstama i drugim mogućim faktorima.

### **Mjere i uslovi zaštite područja**

#### **Član 9**

U granici zaštite Spomenika prirode, zabranjuju se svi radovi koji bi mogli imati negativan uticaj na osnovne vrijednosti zaštićenog lokaliteta, tj. na njegovu prirodnu i pejzažnu vrijednost.

#### **Zabranjeno je:**

- Sjeći (kidati) stabla, lomiti grane, kidati lišće, oštećivati koru i preduzimati bilo kakve radove koji mogu narušiti vitalnost stabala,
- Izvođenje zemljanih radova koji mogu oštetiti podzemni dio biljaka,

- Izvođenje građevinskih radova, osim u svrhu adaptacije postojećih objekata i sadržaja (prema planu, odnosno programu upravljanja),
- Svaka promjena postojeće morfologije terena,
- Narušavanje i degradacija kulturno-istorijske vrijednosti Komplexa,
- Rastjerivanje, hvatanje, uznemiravanje i ubijanje životinjskih vrsta prisutnih u Komplexu,
- Unošenje alohtonih vrsta i novih vrsta drveća, šiblja i perena koje po konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju prostoru prirodno-kulturne baštine;
- Prevođenje vazdušnih i podzemnih, elektro i telefonskih vodova kroz i preko zaštićenog lokaliteta,
- Uređenje i sadnja dendroflora, osim na osnovu plana upravljanja, projekta pejzažnog uređenja u skladu sa ciljevima zaštite,
- Upotreba otvorenog plamena i loženje vatre,
- Postavljanje medijske infrastrukture: reklamnih „bilbord“ panela i stubova,
- Korišćenje i parkiranje prevoznih sredstava unutar zaštićenog prirodnog dobra,
- Ukucavanje reklamnih tabli, metalnih djelova i druge slične neprimjerene radnje koje narušavaju vitalnost i dekorativnost stabala,
- Odlaganje i deponovanje smeća i svih vrsta otpadnih materija,
- Upotreba materija koje bi ugrozile kvalitet zemljišta i podzemnih voda,
- Preduzimanje svih radova koji bi doveli do narušavanja ili degradacije pejzažnih vrijednosti.

## **Član 10**

### **Kartografski prikaz**

Kartografski prikaz zaštićenog područja dat je u Prilogu 1 i 2 ove Odluke i čini njen sastavni dio.

## **Član 11**

### **Upravljač**

Spomenikom prirode kompleksom zelenih površina između tvrđava “Forte Mare i Citadele “ u Herceg Novom upravljače “ Komunalno stambeno “ DOO Herceg Novi ( u daljem tekstu: upravljač ) sa pravima i obavezama utvrđenim zakonom.

U cilju sprovođenja mjera zaštite, uređenja i prezentacije Spomenika prirode – kompleks zelenih površina između tvrđava “ Forte Mare i Citadele “, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, upravljač treba da:

- donese godišnji program upravljanja i akt o unutrašnjem redu,
- obezbijedi službu zaštite,
- donese finansijski plan zaštite i razvoja prirodnog dobra,
- donese godišnji plan razvoja i obuke kadrova,
- obezbijedi sprovođenje mjera zaštite prirode u skladu sa ciljevima zaštite, zonama i režimima zaštite,
- čuva, unaprjeđuje i promoviše zaštićeno prirodno dobro,
- obilježi zaštićeno prirodno dobro,
- osigura nesmetano odvijanje prirodnih procesa i održivog korišćenja zaštićenog prirodnog dobra,
- prati stanje u zaštićenom prirodnom dobru i dostavlja podatke organu uprave,
- dostavlja godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa upravljanja nadležnom organu lokalne uprave do 1.marta tekuće godine za prethodnu godinu,
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i aktom o osnivanju.

Sredstva za rad upravljača Spomenika prirode kompleks zelenih površina između tvrđava „ Forte Mare i Citadele „ u Herceg Novom obezbjeđuju se u skladu sa zakonom :

- 1) iz budžeta jedinice lokalne samouprave, u skladu sa planom upravljanja, godišnjim programom i projektima u oblasti zaštite prirode;
- 2) naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra; (i) donacija i (ili) drugih izvora u skladu sa zakonom.

Plan upravljanja donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke. Godišnji program upravljanja dostavlja se nadležnom organu lokalne uprave do 30. novembra tekuće godine za narednu godinu.

Upravljač je dužan da obilježi granice Spomenika prirode kompleks zelenih površina između tvrđava „ Forte Mare i Citadele“, u Herceg Novom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Upravljač je dužan da donese akt o unutrašnjem redu i dostavi službi zaštite u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

### **Stupanje na snagu**

#### **Član 16**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi „.

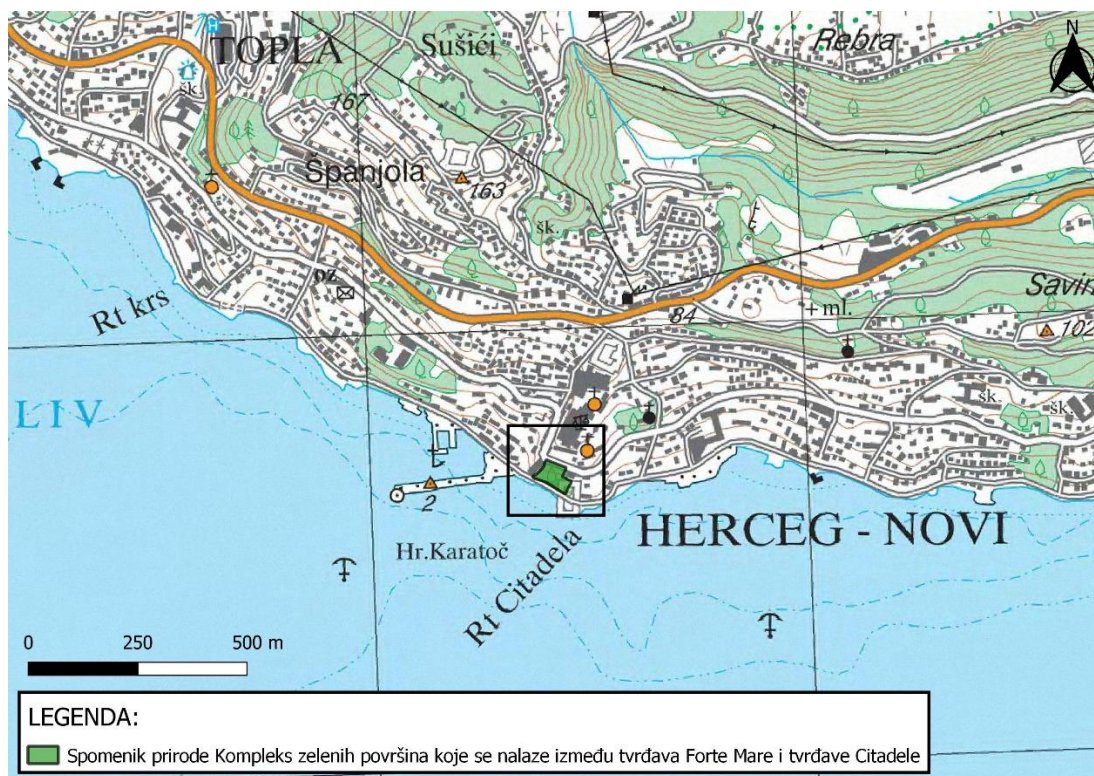
### **Skupština Opštine Herceg Novi**

**Broj:**  
**Herceg Novi, \_\_\_\_2026. godine**

**Predsjednik Skupštine**  
**Miloš Konjević, s.r.**

## PRILOG 1

Pregledni kartografski grafički prikaz spomenika prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava " Forte Mare i Citadele " na topografskoj karti 1:25000 Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2009. godine



## PRILOG 2

Kartografski grafički prikaz spomenika prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava " Forte Mare i Citadele " na orto – foto snimku Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2018. godine.



## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke o proglašavanju Spomenika prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava Forte Mare i tvrđave Citadele, na teritoriji opštine Herceg Novi sadržan je u članu 34 stav 3 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16 i 18/19 ) kojim je propisano da park prirode, spomenik prirode i predio izuzetnih odlika koji se nalaze na području jedne jedinice lokalne samouprave proglašava skupština jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenoj saglasnosti Ministarstva i mišljenju organa državne uprave nadležnih za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i poslove kulture.

Članom 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG“, broj: 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i članom 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list CG – opštinski propisi“ broj: 1/19, 37/19, 6/20 i 18/22), propisano je da Skupština Opštine donosi propise i druge opšte akte.

Po osnovu člana 132 novog Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 117/26 od 07.08.2026), postupci koji su započeti do stupanja na snagu ovog zakona, okončaću se po propisima koji su važili do stupanja na snagu ovog zakona.

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Ministarstvo turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, dopisom broj 01-322/24-86/2 od 19.01.2024. godine, obavijestilo je predsjednika Opštine da je tadašnje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 2021. godine, kroz GEF projekat „

Promovisanje upravljanja zaštićenim područjima kroz integrisanu zaštitu morskih i priobalnih ekosistema u obalnom području Crne Gore“ ( C/MPA ) , u skladu sa članom 35 Zakona o zaštiti prirode ( „ Sl.list CG „ br.54/16, 18/19), pokrenulo proces izrada studija revizije za zaštićena prirodna dobra, među kojima su i zaštićena prirodna dobra opštine Herceg No

Zaključkom br. 10-322/24-7233/2 od 26. decembra 2024., Vlada Crne Gore, Generalni sekretarijat, preporučila je Opštini Herceg Novi, sprovođenje javne rasprave za zaštićena područja koja se nalaze na njenoj teritoriji.

Kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „ Forte Mare i Citadele „ upisan je u Registar zaštićenih objekata kao „ Botaničko hortikulturni objekat “, na osnovu Rješenja br.01-500/1, od 28.08.1965. godine, Zavoda za zaštitu prirode Titograd, Socijalističke Republike Crne Gore i novog Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16 i 18/19), čl.115 Zaštićena područja koja su do stupanja na snagu ovog zakona upisana u registar kao botaničko-hortikulturni objekat, pojedinačne biljne i životinjske vrste, rezervat prirodnog predjela, hortikulturni objekat, istorijski spomenik upisaće se kao spomenik prirode;

Obzirom da Zakon o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16,18/19 i 84/24), propisuje da postupku proglašenja zaštićenog područja mora prethoditi izrada studije zaštite, član 35 stav 5 i 6 „ ukoliko se za zaštićeno područje koje je upisano u registar zaštićenih područja utvrdi da ne postoje podaci o granicama, ciljnim staništima i vrstama za zaštićeno područje, organ uprave dužan je da obavijesti organ nadležan za donošenje akta o proglašavanju o potrebi pokretanja postupka revizije za to zaštićeno područje, kao i da se Revizija zaštićenog područja pokreće izradom studije revizije.

Ovaj Sekretarijat je u cilju usaglašavanja sa zakonskom legislativom i u skladu sa dopisom Ministarstva turizma ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj 01-322/24-86/2 od 19.01.2024. godine, realizovao nastavak postupka revizije zaštićenog područja kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „ Forte Mare i Citadele „ sa ciljem donošenja Odluke o proglašavanju kategorije, granica i režima zaštite zaštićenog područja Spomenika prirode kompleks zelenih površina koje se nalaze između tvrđava „ Forte Mare i Citadele „ u opštini Herceg Novi.

## SADRŽAJ ODLUKE

U skladu sa članom 32 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list CG“, br. 54/16, 18/19 i 84/24), ova Odluka sadrži: predmet ( član1 ), naziv, vrstu i kategoriju zaštićenog područja (član 2) prostorne granice zaštićenog područja sa zonom i režimima zaštite ( član 4 ), opis osnovnih ciljnih vrijednosti područja (član 5), način zaštite i razvoja zaštićenog područja ( član 6 i 7 ), radnje, aktivnosti i djelatnosti koje su zabranjene i koje se mogu vršiti u zaštićenom području (član 8), mjere i uslovi zaštite područja (član 9), kartografski prikaz ( član 10, prilog 1 i 2 ), upravljač ( član11 ).

Nacrt Studije Revizije kompleks zelenih površina između tvrđava „ Forte Mare i Citadele „ i Nacrt Odluke o određivanju granica, statusa, kategorije i režima zaštite zaštićenog područja Spomenika prirode kompleks zelenih površina između tvrđava „ Forte Mare i Citadele“ na teritoriji opštine Herceg Novi., Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost, u skladu sa odredbama člana 33 i 34 Zakona o zaštiti prirode stavlja na javni uvid i javnu raspravu.

Uz saglasnost Ministarstva, pozitivna mišljenja organa državne uprave nadležni za poslove poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede i poslove kulture, Izvještaj, Predlog Odluke upućen je Skupštini Opštine Herecg Novi

Sa svega navedenog predlažemo Skupštini Opštine Herceg Novi da donese Odluku o proglašavanju kategorije, granica i režima zaštite zaštićenog područja Spomenika prirode kompleks zelenih površina između tvrđava „ Forte Mare i Citadele“ u opštini Herceg

OBRADIVAČ:

Sekretarijat za ekologiju i energetske efikasnost