



Број: 02-7-426-136/25

29.12.2025.

На основу чл.40 Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“бр.21/09 и 40/11), чл.5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр.44/10), Одлуке о давању у закуп типских монтажних кућица путем јавног надметања бр. 01-1-018-1960/25 од 01.12.2025.године, Дирекција за имовину и заступање Општине Херцег Нови објављује

ТРЕЋИ ЈАВНИ ПОЗИВ

за давање у закуп типске монтажне кућице путем јавног надметања

1. Општина Херцег Нови објављује трећи јавни позив за давање у закуп типске монтажне кућице на период до 01.03.2026.године, постављене у Херцег Новом у парку Боке на кат.парцели 423 КО Херцег и то:

	Ознака објекта	димензије	Катастарска парцела	Времски период закупа	почетна цијена закупа
1.	Монтажна кућица Б.2	200x250cm	423 КО Херцег Нови	од дана закључења уговора до 01.03.2026.	1.810,00 €

2. Предметни објекат се даје у закуп за потребе пружања угоститељских и продајних услуга.

Слика постављања предметне кућице је саставни дио овог позива.

3. Уговором о закупу ће се посебно дефинисати обавеза закупца да објекат и локацију око објекта одржава у исправном стању, те да закупнину плати одмах по закључењу уговора о закупу.

4. Уговор о закупу ће бити закључени за намјену и период у складу са чланом 1. овог позива.

5. Право учешћа на јавном надметању имају правна лица и предузетници, регистровани за обављање наведених дјелатности, која доставе благовремену и комплетну документацију и доказ о уплаћеном депозиту у износу од **200,00 еура** на жиरो рачун Општине Херцег Нови број: 520000009066233018, PIB 02008459, уз напомену да се уплата врши на име „депозита за учешће на јавном надметању“.

6. Уз понуду, заинтересована лица су дужна доставити:

- име и адресу подносиоца пријаве, односно назив и сједиште правног лица, извод из Централног регистра привредних субјеката за домаћа, односно доказ о регистрацији надлежног органа матичне државе страног понуђача за страна лица,

- овјерену пуномоћ уколико овлашћено лице не учествује лично у поступку надметања;

- доказ о уплаћеном депозиту из претходног члана од стране подносиоца пријаве;

- број жири рачуна лица (подносиоца пријаве) у Црној Гори, за враћање депозита;

- потврде издате од Управе локалних јавних прихода Општине Херцег Нови да правно лице и оснивач истог, односно да регистровани предузетник немају дугovanja према Општини Херцег Нови;

У пријави није потребно наводити износе понуђене цијене, јер ће се на аукцији пријављена лица надметати, а од броја заинтересованих учесника зависи и исход аукције.

Уколико подносилац пријаве не приступи регистрацији учесника, губи право на повраћај депозита.

Уколико лице након регистрације учесника одустане од аукције, нема право на повраћај депозита.

7. Пријаве се подnose на Грађанском бироу Општине Херцег Нови, најкасније до 05.01.2026.године до 11,00 часова. Након тог времена све пристигле пријаве ће се сматрати нелаговременим.

Јавни позив ће бити објављен у дневном листу „Побједа“ и на интернет страници Општине Херцег Нови .

Понуде се достављају у затвореним ковертима на адресу:

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ, ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ И ЗАСТУПАЊЕ (са назнаком „ПРИЈАВА ЗА НАДМЕТАЊЕ ЗА ЗАКУП МОНТАЖНЕ КУЋИЦЕ ПОД ОЗНАКОМ Б.2– НЕ ОТВАРАЈ), закључно са 05.01.2026.године до 11,00 часова.

8. Javno nadmetanje - aukcija će se održati dana 09.01.2026. godine u 8,30 časova.

Registracija učesnika će se obaviti u 8,30 časova, a registrovana lica će učestvovati u aukciji koja će početi odmah nakon registracije.

Registracija i aukcija će se obaviti u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u Opštini Herceg Novi.

Registraciji mogu prisustvovati samo ovlašćeni predstavnici podnosioca prijave.

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

9. Neblagovremene i nepotpune prijave smatraju se nevažećim.

10. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 200,00 eura od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

11. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća i blagovremena prijava.

Prvorangirani je dužan da u roku od jednog dana od proglašenja za prvorangiranog zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita niti da učestvuje u budućim aukcijama za navedeni objekat. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice po cijeni koju je navedeno lice posljednje ponudilo, pod istim uslovima kao i kod prvorangiranog lica koje je odustalo. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će aukciju proglasiti neuspješnom.

12. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune, čije brojeve su dostavili u prijavi.

13. Opština Herceg Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE

