



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за локалну самоуправу

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-16-142-229/24

26.04.2024.

IZVJEŠTAJ O REZULTATIMA JAVNE RASPRAVE NA NACRT ODLUKE O SOCIJALNOM STANOVANJU

Na osnovu čl.167 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), predsjednik Opštine Herceg Novi je, svojim aktom br. 01-1-018-684/24 od 10.04.2024.g., utvrdio program održavanja javne rasprave na Nacrt Odluke o socijalnom stanovanju. Programom je određeno da će javna rasprava trajati 15 dana, počev od 11.04.2024.g. zaključno sa 25.04.2024.g. U navedenom periodu, Nacrt Odluke je bio objavljen na web stranici Opštine Herceg Novi (www.hercegnovi.me), a zainteresovana javnost je imala mogućnost da sve prijedbe i sugestije dostavi na adresu Opštine Herceg Novi – Sekretariјat за локалну самоуправу, преко Грађанског бироа Општине Херцег Нови, као и на е-mail адресу: vesna.samardzic@hercegnovi.me.

Centralna javna rasprava o utvrđenom Nacrtu Odluke održana je 23.04.2024.g., sa početkom u 12.00 časova, a raspravu su vodili: sekretarka Sekretariјata Vesna Samardžić, pomoćnik sekretarke Željko Bajčeta, rukovoditeljka Ratka Janković, saradnica Ranka Šuberić. Prisutnoj zainteresovanoj javnosti predstavnici obrađivača ukazali su na pravni osnov i razloge за donošenje Odluke, te poјasnili osnovne pravne institute. Sem toga, detaljno je predstavljen sadržaj Odluke.

Sastavni dio ovog Izvještaja o rezultatima Javne rasprave na Nacrt Odluke o socijalnom stanovanju su i usmene primjedbe/sugestije/predlozi/pitanja prisutnih građana izloženih u toku održavanja Centralne javne rasprave dana 23.04.2024.godine u velikoj sali Skupštine Opštine Herceg – Novi, kao i odgovori na pristigla pitanja tokom Javnog uvida u Nacrt Odluke.

Odgovori na pristigle primjedbe/sugestije/pitanja/predloge tokom Javnog uvida u Nacrt Odluke o socijalnom stanovanju:

R.br.	Ime i prezime podnosioca primjedbe	Datum podnošenja	Sadržaj primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	Nikola Samardžić, odbornik u SO HN	23.4.2024.	Pitanje se odnosi na mogućnost ostvarivanja prava na socijalno stanovanje za lice koje u svom posjedu ima ili je prodalo zemljište.	Ostvarivanje prava u skladu sa odredbama predmetne Odluke može ostvariti navedeno lice, što je definisano u članu 3.
2.	Nikola Samardžić, odbornik u SO HN	23.4.2024.	Na koji način će se sprovesti kontrola za lica koja nakon ostvarivanja prava po ovoj Odluci, u nasljedstvo dobiju nekretninu.	Kontrola je predviđena članom 23 stav 1 alineja 3, koji propisuje reviziju stanarskih prava, kao i članom 30 stav 1 alineja 1, koji se odnosi na uslove za raskid ugovora o načinu rješavanja stambene potrebe.
3.	Nikola Samardžić,	23.4.2024.	U Odluci je potrebno predvidjeti mogućnost, da se licima koja su prodali neuslovan ili neadekvatan	Prihvata se, na način što se dopunjuje član 3 i glasi: „Pravo na socijalno stanovanje po

	<i>odbornik u SO HN</i>		stan (male kvadrature) omogućiti ostvarivanje prava za subvenciju kamatnih stopa	odredbama ove Odluke, a u vezi sa čl.6 stav 1 tačke 1, 2 i 4, alineja 1 i 3 može se ostvariti pod uslovom da kupovinom ili izgradnjom objekta za stanovanje domaćinstvo prvi put rješava stambeno pitanje, odnosno da prethodno nisu prodali, poklonili ili na bilo koji način otuđili stambeni objekat odgovarajućeg standarda, ili uslovni objekat za stanovanje.“
4.	<i>Branka Milovanović</i>	23.4.2024.	Pitanje se odnosi na mogućnost ostvarivanja prava na socijalno stanovanje za lice koje je nosilac porodične penzije, a postanar je, i pod kojim uslovima.	Načini rješavanja stambenih potreba po Odluci o socijalnom stanovanju propisani su u članu 6, a član 24 propisuje postupak za rješavanje stambenih potreba, odnosno predviđa raspisivanje javnog poziva za sve modalitete definisane u članu 6.
5.	<i>Marina Vukalović, odbornica u SO HN</i>	23.4.2024.	Pitanje se odnosi na mogućnost ostvarivanja prava na socijalno stanovanje (konkurisanja) ukoliko je jedan od supružnika strani državljanin.	Strani državljanin može ostvariti pravo na soc.stanovanje u skladu sa Odredbama ove odluke, što je i definisano članom 3.
6.	<i>Marina Vukalović, odbornica u SO HN</i>	23.4.2024.	Pitanje se odnosi na kriterijum iz čl. 21, odnosno zašto se navodi lice mlađe od 14 godina života, a ne od 18.	Shodno zakonskim propisima, lice mlađe od 14 godina ne može zasnovati radni odnos, niti ostvariti prihode koji bi domaćinstvu pomogli u rješavanju stambenog pitanja.
7.	<i>Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović</i>	25.4.2024.	U članu 3 stavu 2 Nacrta Odluke o ostvarivanju prava na socijalno stanovanje (u daljem tekstu: Nacrt Odluke) poslije riječi: „čl.6 stav 1 tačke 1, 2 i 4“ dodaju se riječi: „alineja 1 i 3“.	Usvaja se.
8.	<i>Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović</i>	25.4.2024.	U članu 6 tački 4 Nacrta Odluke alineja 1 i 2 mjenjaju se i glase: „ - pokrićem troškova zakupnine; - pokrićem troškova unaprjeđenja uslova stanovanja;”.	Djelimično se usvaja. Navedenu problematiku potrebno je analizirati sa više aspekata, odnosno imajući u vidu kako potrebe, tako i budžetska sredstva i broj korisnika kojima je pomoć potrebna. Zakon o lokalnoj samoupravi u čl.27 stav 1 tačka 16 propisuje da Opština „u skladu sa mogućnostima, uređuje i obezbjeđuje rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i lica sa invaliditetom i pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ovih oblasti“.

9.	<i>Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović</i>	25.4.2024.	U članu 7 Nacrta Odluke poslije stava 4 dodaju se dva nova stava koji glase: „Izuzetno od stava 4 ovog člana, površina stambenog objekta koja se može dati u zakup licu sa invaliditetom i domaćinstvima sa djecom sa smetnjama u razvoju povećava se za 10 m ² za svako lice sa invaliditetom i/ili dijete sa invaliditetom koje je član porodičnog domaćinstva. Zakup licu sa invaliditetom i domaćinstvima sa djecom sa smetnjama u razvoju može se dati u zakup samo stambeni objekat koji ispunjava uslove za nesmetan pristup i kretanje lica sa invaliditetom i lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa propisima kojima se uređuje izgradnja objekata.”. Stavovi 5, 6, 7 i 8 postaju stavovi 7, 8, 9 i 10.	Usvaja se.
10.	<i>Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović</i>	25.4.2024.	U članu 9 Nacrta Odluke stav 2 mijenja se i glasi: „Građevinsko zemljište se daje u zakup ili svojinu zaključivanjem Ugovora.”	Usvaja se djelimično.
11.	<i>Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović</i>	25.4.2024.	U članu 10 Nacrta Odluke stav 4 mijenja se i glasi: „Vrijednost dodijeljenog građevinskog materijala ne može biti veća od: 1) vrijednosti građevinskog materijala potrebnog za izgradnju stambenog objekta površine koja se određuje u skladu sa članom 7 stavom 4, 5 i 7 ove Odluke, za izgradnju novog stambenog objekta; 2) vrijednosti građevinskog materijala potrebnog za izgradnju stambenog objekta upola manje površine koja se određuje u skladu sa članom 7 stavom 4, 5 i 7 ove Odluke, za rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta.”.	Odbija se. Ovom odlukom, pa tako i predmetnom odredbom predviđa se pomoć u rješavanju stambenog pitanja građana, prvenstveno u stanju socijalne potrebe. Nerealno je očekivati da se finansira kompletna gradnja objekata za stanovanje. Zakon o lokalnoj samoupravi u čl.27 stav 1 tačka 16 propisuje da Opština „u skladu sa mogućnostima, uređuje i obezbjeđuje rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i lica sa invaliditetom i pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ovih oblasti“.
12.	<i>Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović</i>	25.4.2024.	Član 11 Nacrta Odluke i njegov rubrum mijenjaju se i glase: „4) Pokriće troškova zakupnine Član 11 Opština pruža subvencije za socijalno stanovanje kroz pokriće troškova zakupnine.”	Odbija se. Zakon o lokalnoj samoupravi u čl.27 stav 1 tačka 16 propisuje da Opština „u skladu sa mogućnostima, uređuje i obezbjeđuje rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i lica sa

			<p>Pokriće troškova zakupnine odobrava se odlukom na zahtjev lica iz člana 3 i 4 ove Odluke. Visina pokrića troškova zakupnine odobrava se u mjesečnom iznosu do visine prosječne zakupnine stambenog objekta površine koja se određuje u skladu sa članom 7 stavom 4, 5 i 7 ove Odluke, na teritoriji opštine u prethodnoj godini, na osnovu podataka organa državne uprave nadležnog za utvrđivanje javnih prihoda i organa lokalne uprave nadležnog za utvrđivanje lokalnih javnih prihoda.</p> <p>Izuzetno od stava 3 ovog člana, mjesečni iznos pokrića troškova zakupnine može biti veći, ukoliko se odobrava licima starijim od 67 godina ili licima sa teškim invaliditetom.</p> <p>Sredstva za pokriće troškova zakupnine isplaćuju se zakupodavcu do petog u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.”.</p>	invaliditetom i pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ovih oblasti“.
13.	<i>Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović</i>	25.4.2024.	<p>Član 12 Nacrta Odluke i njegov rubrum mijenjaju se i glase: „5) Pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja Član 12 Opština pruža subvencije za socijalno stanovanje kroz pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja za ona lica koja nisu u mogućnosti da samostalno obezbjeđe sredstva za isto i time riješe svoje stambeno pitanje. Pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja odobrava se odlukom na zahtjev lica iz člana 3 i 4 ove Odluke. Pokriće troškova unaprjeđenja uslova stanovanja, može se odobriti samo jednokratno. Sredstva se obezbjeđuju na osnovu dostavljene dokumentacije i zapisnika Komisije za rješavanje ostvarivanja prava na socijalno stanovanje u skladu sa članom 16 stavom 5 ove Odluke.”.</p>	Odbija se. Zakon o lokalnoj samoupravi u čl.27 stav 1 tačka 16 propisuje da Opština „u skladu sa mogućnostima, uređuje i obezbjeđuje rješavanje stambenih potreba lica u stanju socijalne potrebe i lica sa invaliditetom i pomaže rad humanitarnih i nevladinih organizacija iz ovih oblasti“.
14.	<i>Inicijativa mladih s invaliditetom Boke</i>	25.4.2024.	U članu 23 alineji 1 Nacrta Odluke poslije riječi: „sprovodi postupak po” dodaju se riječi: „zahtjevima lica iz člana 3 i 4 ove Odluke i”.	Odbija se. Predloženi način dodjele predmetnih subvencija obezbjeđuje potpunu transparentnost, efikasnost i ekonomičnost postupka kojim se

	-Miroslava-Mima Ivanović			ostvaruje prava na socijalno stanovanje, kao i raspolaganje obezbjedenim budžetskim sredstvima.
15.	Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović	25.4.2024.	U članu 24 stavu 1 Nacta Odluke poslije riječi: „u skladu sa članom 6” dodaju se riječi: „tačkom 1, 2, 3 i 4 alineje 3”.	Odbija se. Obrazloženo kroz odgovor na primjedbu br.14.
16.	Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović	25.4.2024.	U članu 26 stavu 2 Nacrta Odluke riječi: „je ranije predalo prijavu” zamjenjuju se riječima: „ispunjava više prioriteta u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, iz člana 4 ove Odluke”.	Usvaja se.
17.	Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović	25.4.2024.	U članu 27 stavu 1 riječ: „Komisiji” zamjenjuje se riječima: „Glavnom administratoru Opštine” i riječi: „nadležnog organa” zamjenjuju se riječju: „Komisije”. U stavu 3 riječ: „Komisija” zamjenjuje se riječima: „Glavni administrator Opštine”.	Odbija se. U konkretnom slučaju, a imajući u vidu propisani postupak za način rješavanja stambenih potreba(rang lista), kao i opredjeljena budžetska sredstva, ne primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku. Takođe, predloženim odredbama se obezbjeđuje efikasnost, efektivnost i ekonomičnost postupka.
18.	Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović	25.4.2024.	U članu 29 stavu 1 Nacrta Odluke poslije riječi: „Odluke o načinu rješavanja stambene potrebe iz” dodaju se riječi: „člana 11 stav 2, 12 stav 2 i”.	Odbija se. Obrazloženo kroz prehodne primjedbe.
19.	Inicijativa mladih s invaliditetom Boke -Miroslava-Mima Ivanović	25.4.2024.	U članu 30 stavu 1 Nacrta Odluke riječ: „zakupac” zamjenjuje se riječju: „korisnik” u odgovarajućem padežu.	Odbija se. Obrazloženo kroz odgovor na primjedbe br. 8 i 12.



Vesna Samardžić
Sekretarka
T/fax: +382 31 353 487
E: vesna.samardzic@hercegnovi.me