



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за локалну самоуправу

Трг маршала Тита 2  
5340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Број: 02-16-139-6/26

24.04.2026. године

На основу члана 24, а у вези са чланом 6 став 1 тачка 4 алинеја 3 Одлуке о социјалном становању ("Службени лист Црне Горе-општински прописи", број 31/24, 47/24) Секретаријат за локалну самоуправу Општине Херцег Нови објављује

## **JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONISANJE DIJELA KAMATE PO KOMERCIJALNIM/HIPOTEKARNIM KREDITIMA ODOBRENIM KORISNIKU ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA KUPOVINOM ILI IZGRADNJOM STAMBENOG PROSTORA**

### **I PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet Javnog poziva je **subvencionisanje dijela kamate po komercijalnim/hipotekarnim kreditima odobrenim od strane komercijalnih banaka koje posluju u Crnoj Gori korisniku za kupovinu ili izgradnju stambenog prostora na teritoriji opštine Herceg Novi** (u daljem tekstu: subvencionisanje dijela kamate) u skladu sa članom 6 stav 1 tačka 4 alineja 3 Odluke o socijalnom stanovanju.

Dodjela sredstava iz prethodnog stava odnosi se na podršku u rješavanju stambenog pitanja za građane koji prvi put stiču nepokretnost.

Za subvencionisanje dijela kamate u 2026. godini sredstva su obezbijeđena budžetom Opštine Herceg Novi za 2026. godinu, pod ekonomskom šifrom 431600-8: "Izdaci za subvencionisanje kamatnih stopa za stambene kredite".

### **II KORISNICI SUBVENCICIJE DIJELA KAMATE**

Sredstva za subvencionisanje dijela kamate dodjeljuju se državljanima Crne Gore sa prebivalištem na teritoriji opštine Herceg Novi, najmanje osam godina u kontinuitetu, odnosno stranim državljanima čiji je status riješen u skladu sa Zakonom, odnosno međunarodnim ugovorom, u skladu sa članom 3 Zakona o socijalnom stanovanju, nastanjenih na teritoriji opštine Herceg Novi, najmanje osam godina u kontinuitetu, koji ispunjavaju sledeće uslove i to za sve članove porodičnog domaćinstva:

- da nemaju u svojini objekat za stanovanje na teritoriji Crne Gore, odnosno za strance i u matičnoj državi,
- da kupovinom ili izgradnjom objekta za stanovanje prvi put rješavaju svoje stambeno pitanje sticanjem vlasništva nad objektom za stanovanje na teritoriji Herceg Novog, odnosno da prethodno nisu prodali, poklonili ili na bilo koji način otuđili objekat za stanovanje,
- da je vlasnik ili suvlasnik građevinskog zemljišta i da posjeduje građevinsku dozvolu ili odgovarajući akt za izgradnju, u slučajevima izgradnje/dogradnje/nadogradnje stambenog objekta radi rješavanja stambenog pitanja,
- da je podnosiocu prijave odobren kredit za kupovinu ili izgradnju stambenog objekta u godini javnog poziva, ili godini koja prethodi godini javnog poziva.

### **III KRITERIJUMI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCIJU DIJELA KAMATE**

Ostvarivanje prava na subvencionisanje dijela kamate vrši se primjenom sljedećih kriterijuma:

#### **1) POSTOJEĆA STAMBENA SITUACIJA:**

Po osnovu kriterijuma "postojeća stambena situacija" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- bez stana - podstanar - 30 bodova;

- stanuje kod roditelja ili srodnika (zaključno sa drugim stepenom krvnog srodstva, odnosno sa prvim stepenom tazbinskog srodstva) - 20 bodova.

Kriterijum "Postojeća stambena situacija" (bez stana, stanuje kod roditelja ili srodnika) odnosi se na period prije rješavanja stambenog pitanja putem odobrenog kredita.

Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje zadržava pravo provjere i uvida na terenu prije odobravanja subvencije koja je predmet ovog javnog poziva.

## **2) VISINA PRIHODA**

- **Po osnovu kriterijuma "visina prihoda" ostvaruje se sledeći broj bodova:**
  - a. u visini do 1500,00€ – 30 bodova
  - b. u visini između 1501,00€ - 2.200,00€ - 10 bodova;
  - c. u visini preko 2.201€ - 5 bodova

Ukoliko je podnosilac prijave samohrani roditelj, odnosno staratelj, onda se broj bodova po ovom kriterijumu uvećava za još 12 bodova, po osnovu samohranosti, odnosno starateljstva.

Pod kriterijumom "visina prihoda" podrazumijeva se ukupan prihod podnosioca prijave i svih članova njegovog domaćinstva.

Prihodom po ovom kriterijumu, ne smatraju se naknade ostvarene shodno propisima o socijalnoj i dječjoj zaštiti.

## **3) DUŽINA PREBIVALIŠTA U KONTINUITETU NA PODRUČJU OPŠTINE HERCEG NOVI:**

- Po osnovu kriterijuma "dužina prebivališta" ostvaruje se po 2 boda za svaku godinu u uzastopnom trajanju za koju se ima prijavljeno prebivalište u Herceg Novom, a najviše do 50 bodova.

## **4) BROJ ČLANOVA PORODIČNOG DOMAĆINSTVA:**

- a. jednočlano domaćinstvo (samac) - 5 bodova;
- b. porodično domaćinstvo do tri člana - 10 bodova;
- c. porodično domaćinstvo sa četiri i više članova - 15 bodova.

## **5) ZDRAVSTVENO STANJE I INVALIDNOST PODNOSIOCA PRIJAVE I ČLANOVA NJEGOVOG DOMAĆINSTVA:**

- a. po osnovu ostvarenog prava na ličnu invalidninu, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite - 30 bodova;
- b. po osnovu ostvarenog prava na njegu i pomoć drugog lica, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite - 10 bodova;
- c. po osnovu teške bolesti - 10 bodova;
- d. po osnovu djece/osoba sa smetnjama u razvoju podnosiocu prijave za svako dijete/osobu pripada dodatnih - 10 bodova.

Odgovarajući broj bodova po ovom kriterijumu dobija se za svakog takvog člana porodičnog domaćinstva pojedinačno.

Ukoliko podnosilac prijave ili član porodičnog domaćinstva ostvaruje bodove po više osnova, bodovi se određuju po najpovoljnijem osnovu.

## **6) GODINE STAROSTI**

Po osnovu kriterijuma godine starosti, podnosiocu prijave ili članu njegovog porodičnog domaćinstva koje je starije od 67 godina života ili mlađe od 14 godina života pripada - 10 bodova.

## **IV VISINA SUBVENCIJJE**

Subvencija dijela kamate vrši se dodjelom sredstava u skladu sa planom otplate kredita, a u maksimalnom iznosu do 200€ na mjesečnom nivou, u periodu do 10 godina.

## V POTREBNA DOKUMENTACIJA

### Prijava na javni poziv mora sadržati:

1. Zahtjev sa subvencionisanje dijela kamate po kreditima odobrenim korisniku za rješavanje stambenog pitanja kupovinom ili izgradnjom stambenog prostora;
2. Kopiju lične karte;
3. Izvod iz matične knjige rođenih za djecu;
4. Uvjerenje o državljanstvu za podnosioca prijave;
5. Uvjerenje o prebivalištu za sve članove porodičnog domaćinstva;
6. Dokaz o postojećoj stambenoj situaciji (Uvjerenje nadležnog organa državne uprave - Uprave za nekretnine Podgorica da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini na teritoriji Crne Gore)
7. Dokaz da prethodno nisu prodali, poklonili ili na bilo koji način otuđili objekat za stanovanje (Uvjerenje nadležnog organa državne uprave - Uprave za nekretnine Podgorica, odnosno za strance i nadležnog organa za nekretnine matične države);
8. Dokaz o stambenoj situaciji prije rješavanja stambenog pitanja podizanjem kredita (status se dokazuje notarskom izjavom vlasnika objekta, uz dostavljanje Lista nepokretnosti za taj objekat i/ili ugovora o podstanarskom statusu ukoliko je isti bio zaključen);
9. Dokaz o visini prihoda (Potvrdu o visini prihoda podnosioca prijave i svih punoljetnih članova domaćinstva od poslodavca, dok za one punoljetne članove domaćinstva bez prihoda prilaže uvjerenje Poreske Uprave Crne Gore da se ne vode kao poreski obveznici);
10. Uvjerenje o kućnoj zajednici (Uvjerenje izdaje Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opštine H.Novi- uz zahtjev priložiti Uvjerenje o prebivalištu za sve članove porodičnog domaćinstva);
11. Izvod iz matične knjige vjenčanih ili notarska izjava o vanbračnoj zajednici;
12. Ovjerenjena kopija Ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno odgovarajući akt za izgradnju objekta, uz saglasnost vlasnika zemljišta/objekta za nadogradnju ukoliko se radi o drugom licu;
13. Ovjerenjena kopija Ugovora o komercijalnom/hipotekarnom kreditu sklopljenom sa bankom sa kopijom Plana otplate kredita;
14. Drugi podaci od značaja za sprovođenje javnog poziva ili na zahtjev Komisije (dokaz o samohranosti, strateljstvu, izvještaj ljekara specijaliste, rješenje nadležnog organa o stepenu invaliditeta, dokaz o odobrenoj ličnoj invalidnini ili pravu na njegu i pomoć drugog lica...).

## VI VRIJEME TRAJANJA JAVNOG POZIVA

Rok za podnošenje prijave na javni poziv za subvencionisanje dijela kamate je 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

## VII MJESTO I VRIJEME PREDAJE DOKUMENTACIJE ODNOSNO PRIJAVE NA JAVNI POZIV

Prijava na javni poziv dostavlja se u zatvorenoj koverti preporučenom poštom ili neposrednom predajom na građanskom birou Opštine Herceg Novi, na adresu Opština Herceg Novi, Sekretarijat za lokalnu samoupravu-Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje, Trg maršala Tita 2, sa imenom i prezimenom podnosioca prijave, adresom podnosioca i naznakom "PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONISANJE DIJELA KAMATE SA OZNAKOM - NE OTVARAJ".

**Prijave se predaju od 27.4.2026.g. zaključno sa 26.5.2026.g. do 14,00 časova, dok traje prijem pismena u građanskom birou Opštine Herceg Novi.**

## VIII OBJAVA JAVNOG POZIVA

Javni poziv objavit će se oglasnoj tabli/internet stranici Opštine Herceg Novi, oglasnoj tabli JU Centra za socijalni rad za opštinu Hereceg Novi kao i u jednom dnevnom listu.

## IX OBJAVA RANG LISTE I ODLUKE

- Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje (u daljem tekstu: Komisija) utvrđuje rang listu za subvencionisanje dijela kamate za lica koja ispunjavaju uslove iz Javnog poziva, sabiranjem bodova po osnovu svih kriterijuma.

- Lista se objavljuje na internet stranici Opštine Herceg Novi i oglasnoj tabli JU Centra za socijalni rad za opštinu Herceg Novi.
- Lica koja su se prijavila na Javni poziv imaju pravo prigovora Komisiji u roku od osam dana od dana objavljivanja rang liste.
- Odluka Komisije po prigovoru je konačna.
- Nakon što je utvrdila konačnu rang listu, Komisija donosi odluku o subvencionisanju dijela kamate, koja se objavljuje na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Herceg Novi.
- Odluka o subvencionisanju dijela kamate dostavlja se predsjedniku Opštine, koji zaključuje ugovor sa licem koje je ostvarilo pravo na subvenciju.
- Opština Herceg Novi ne snosi troškove koji su nastali povodom prijave na ovaj poziv, dostavljeni materijal se ne vraća i ostaje u arhivi Sekretarijata nadležnog za poslove socijalne i dječje zaštite.

#### **NAPOMENA**

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 031/321-052, lokal 419 ili u kancelariji br.70 svakog radnog dana od 8:00-14:00 časova.

Prilikom rangiranja kandidata i odobrenja iznosa subvencije, Komisija će posebno cijeniti kriterijume koji odražavaju odnos strukture porodice, visine prihoda, iznosa podignutog kredita, kvadrature predmetne nekretnine i lokacije na kojoj se ista kupuje, podstanarski status, kao i način sticanja nekretnine u odnosu na obim kreditnih sredstava.

**Neblagovremene i nepotpune prijave na javni poziv neće se razmatrati.**

**SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU**