



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Дирекција за имовину и заступање

Трг маршала Тита 2
35340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-7-426-73/2024

18.07.2024.

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG.21/09 i 40/11), člana 5, 29, 30 i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10) i Odluke o davanju u zakup putem javnog nadmetanja broj: 01-1-018- 1426/24 od 17.07.2024.godine, Direkcija za imovinu i zastupanje, objavljuje sledeći

JAVNI POZIV

OPŠTINA HERCEG-NOVI objavljuje javni poziv za davanje u zakup poslovnog prostora – bifea u zgradi Opštine Herceg Novi, katastarski evidentiranog kao poslovni prostor u prvoj etaži podruma, PD 14, površine 72 m², u objektu br.1 na kat.parc. 1245/2 upisanoj u LN 494 k.o.Topla.

Poslovni prostor se izdaje u zakup na period od 5 godina, sa mogućnošću produženja ugovora na period do 5 godina bez ponovnog javnog oglašavanja, ukoliko ugovorne strane budu saglasne oko bitnih elemenata ugovora i prema cijeni zakupa koja tada bude procijenjena prema važećim tržišnim parametrima.

Poslovni prostor se izdaje po početnoj cijeni od 260,00 eura mjesečno, odnosno 3120,00 eura godišnje bez uračunatog PDV-a.

Pored zakupa, zakupac je dužan plaćati i proporcionalni dio utrošene električne energije i vode, prema fakturi koju će mjesečno dostavljati nadležni organ lokalne uprave.

Ugovor o zakupu se zaključuje za potrebe služenja hrane i pića zaposlenima i strankama u Opštini Herceg Novi te za potrebe protokola.

Obaveza zakupca je i da cjenovnik bude odobren od strane zakupodavca, da cijene budu niže od komercijalnih cijena i da iste ne mogu biti uvećane bez prethodne pismene saglasnosti zakupodavca, pod prijetnjom raskida ugovora.

Ugovori o zakupu će posebno definisati obavezu zakupca da poslovni prostor održava u ispravnom stanju i da zakupninu plaća mjesečno, do 5-og u mjesecu za tekući mjesec, odnosno da prva zakupnina bude plaćena pri zaključenju ugovora, a svaka sledeća do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50,00 eura na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg Novi broj: 510-208-95 uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

Uz prijavu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMBG odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),
- ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja;
- dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana;
- broj računa lica (podnosioca prijave) u Crnoj Gori, za vraćanje depozita;
- potvrdu izdatu od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da lice nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi;
- ako se prijavljuje pravno lice, potrebno je dostaviti potvrdu od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da ni pravno lice niti osnivač nemaju dugovanja prema Opštini Herceg Novi;

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer aukcija započinje sa početnim iznosom od 260,00 eura, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko podnosilac prijave ne pristupi registraciji učesnika, gubi pravo na povraćaj depozita.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od prijave, nema pravo na povraćaj depozita.

Javni poziv će biti objavljen u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Herceg Novi.

Prijave se mogu dostaviti zaključno sa 24.07.2024.godine do 14,00 časova dok traje prijem pismena na Građanskom birou Opštine Herceg Novi za taj dan. Sve prijave pristigle na Građanski biro Opštine Herceg Novi nakon tog vremena će se smatrati neblagovremenim.

Prijave se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE, sa naznakom „PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE“

Registracija učesnika za javno nadmetanje će se održati 25.07.2024.godine u 8,00 časova u prostorijama Direkcije za imovinu i zastupanje.

Javno nadmetanje će se održati 25.07.2024.godine sa početkom u 8,30 časova, u prisustvu prijavljenih i registrovanih učesnika. Nadmetanje će voditi komisija imenovana od strane predsjednika Opštine.

Neblagovremene i nepotpune prijave se smatraju nevažećim.

Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista će se povećavati za 30,00 eura, koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za zakupca, a njegova ponuda će biti prihvaćena. Sve troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u cijenu zakupnine. Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća prijava. Prvorangirani je dužan da u roku od 3 dana od donošenja odluke zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom će se smatrati da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj uplaćenog depozita. U tom slučaju, na zakup će biti pozvan drugorangirani ponuđač. Ako prva dva ponuđača ne prihvate zaključenje ugovora, Komisija će javno nadmetanje za taj redni broj proglasiti neuspjelim.

Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune.

Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva mogu se dobiti na broj telefona: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kcelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE