



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за локалну самоуправу

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна
Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517

Број: 02-16-139-16/26

21.9.2026. године

На основу члана 24, а у веzi са чланом 6 став 1 тачка 4 алинеја 3 Одлуке о социјалном становању ("Службени лист Црне Горе-општински прописи", број 31/24, 47/24) Секретаријат за локалну самоуправу Општине Херцег Нови објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУБВЕНЦИОНИСАЊЕ ДИЈЕЛА КАМАТЕ ПО КОМЕРЦИЈАЛНИМ/ХИПОТЕКАРНИМ КРЕДИТИМА ОДОБРЕНИМ КОРИСНИКУ ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНОГ ПИТАЊА КУПОВИНОМ ИЛИ ИЗГРАДЊОМ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је **субвенционисање дијела камате по комерцијалним/хипотекарним кредитима одобреним од стране комерцијалних банака које посљују у Црној Гори кориснику за куповину или изградњу стамбеног простора на територији општине Херцег Нови** (у даљем тексту: субвенционисање дијела камате) у складу са чланом 6 став 1 тачка 4 алинеја 3 Одлуке о социјалном становању.

Додјела средстава из претходног става односи се на подршку у рјешавању стамбеног питања за грађане који први пут стићу непокретност.

За субвенционисање дијела камате у 2026. години средства су обезбјеђена буџетом Општине Херцег Нови за 2026. годину, под економском шифром 431600-8: "Издаци за субвенционисање каматних стопа за стамбене кредите".

II КОРИСНИЦИ СУБВЕНЦИЈЕ ДИЈЕЛА КАМАТЕ

Средства за субвенционисање дијела камате додјелјују се држављанима Црне Горе са пребивалиштем на територији општине Херцег Нови, најмање осам година у континуитету, односно страним држављанима чији је статус ријешен у складу са Законом, односно међународним уговором, у складу са чланом 3 Закона о социјалном становању, настанјених на територији општине Херцег Нови, најмање осам година у континуитету, који испуњавају следеће услове и то за све чланове породичног домаћинства:

- да немају у својини објекат за становање на територији Црне Горе, односно за странце и у матичној држави,
- да куповином или изградњом објекта за становање први пут рјешавају своје стамбено питање стичањем власништва над објектом за становање на територији Херцег Новог, односно да претходно нису продали, поклонили или на било који начин отуђили објекат за становање,
- да је власник или сувласник грађевинског земљишта и да посједује грађевинску дозволу или одговарајући акт за изградњу, у случајевима изградње/доградње/надградње стамбеног објекта ради рјешавања стамбеног питања,
- да је подносиоцу пријаве одобрен кредит за куповину или изградњу стамбеног објекта у години јавног позива, или години која претходи години јавног позива.

III КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА СУБВЕНЦИЈУ ДИЈЕЛА КАМАТЕ

Остваривање права на субвенционисање дијела камате врши се примјеном следећих критеријума:

1) ПОСТОЈЕЋА СТАМБЕНА СИТУАЦИЈА:

По основу критеријума "постојећа стамбена ситуација" остварује се следећи број бодова:

- без стана - подстанар - 30 бодова;

- stanuje kod roditelja ili srodnika (zaključno sa drugim stepenom krvnog srodstva, odnosno sa prvim stepenom tazbinskog srodstva) - 20 bodova.

Kriterijum "Postojeća stambena situacija" (bez stana, stanuje kod roditelja ili srodnika) odnosi se na period prije rješavanja stambenog pitanja putem odobrenog kredita.

Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje zadržava pravo provjere i uvida na terenu prije odobravanja subvencije koja je predmet ovog javnog poziva.

2) VISINA PRIHODA

- **Po osnovu kriterijuma "visina prihoda" ostvaruje se sledeći broj bodova:**
 - a. u visini do 1500,00€ – 30 bodova
 - b. u visini između 1501,00€ - 2.200,00€ - 10 bodova;
 - c. u visini preko 2.201€ - 5 bodova

Ukoliko je podnosilac prijave samohrani roditelj, odnosno staratelj, onda se broj bodova po ovom kriterijumu uvećava za još 12 bodova, po osnovu samohranosti, odnosno starateljstva.

Pod kriterijumom "visina prihoda" podrazumijeva se ukupan prihod podnosioca prijave i svih članova njegovog domaćinstva.

Prihodom po ovom kriterijumu, ne smatraju se naknade ostvarene shodno propisima o socijalnoj i dječjoj zaštiti.

3) DUŽINA PREBIVALIŠTA U KONTINUITETU NA PODRUČJU OPŠTINE HERCEG NOVI:

- Po osnovu kriterijuma "dužina prebivališta" ostvaruje se po 2 boda za svaku godinu u uzastopnom trajanju za koju se ima prijavljeno prebivalište u Herceg Novom, a najviše do 50 bodova.

4) BROJ ČLANOVA PORODIČNOG DOMAĆINSTVA:

- a. jednočlano domaćinstvo (samac) - 5 bodova;
- b. porodično domaćinstvo do tri člana - 10 bodova;
- c. porodično domaćinstvo sa četiri i više članova - 15 bodova.

5) ZDRAVSTVENO STANJE I INVALIDNOST PODNOSIOCA PRIJAVE I ČLANOVA NJEGOVOG DOMAĆINSTVA:

- a. po osnovu ostvarenog prava na ličnu invalidninu, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite - 30 bodova;
- b. po osnovu ostvarenog prava na njegu i pomoć drugog lica, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite - 10 bodova;
- c. po osnovu teške bolesti - 10 bodova;
- d. po osnovu djece/osoba sa smetnjama u razvoju podnosiocu prijave za svako dijete/osobu pripada dodatnih - 10 bodova.

Odgovarajući broj bodova po ovom kriterijumu dobija se za svakog takvog člana porodičnog domaćinstva pojedinačno.

Ukoliko podnosilac prijave ili član porodičnog domaćinstva ostvaruje bodove po više osnova, bodovi se određuju po najpovoljnijem osnovu.

6) GODINE STAROSTI

Po osnovu kriterijuma godine starosti, podnosiocu prijave ili članu njegovog porodičnog domaćinstva koje je starije od 67 godina života ili mlađe od 14 godina života pripada - 10 bodova.

IV VISINA SUBVENCije

Subvencija dijela kamate vrši se dodjelom sredstava u skladu sa planom otplate kredita, a u maksimalnom iznosu do 200€ na mjesečnom nivou, u periodu do 10 godina.

V POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prijava na javni poziv mora sadržati:

1. Zahtjev sa subvencionisanje dijela kamate po kreditima odobrenim korisniku za rješavanje stambenog pitanja kupovinom ili izgradnjom stambenog prostora;
2. Obrazac priložene dokumentacije;
3. Kopiju lične karte;
4. Izvod iz matične knjige rođenih za djecu;
5. Uvjerenje o državljanstvu za podnosioca prijave;
6. Uvjerenje o prebivalištu za sve članove porodičnog domaćinstva;
7. Dokaz o postojećoj stambenoj situaciji (Uvjerenje nadležnog organa državne uprave - Uprave za nekretnine Podgorica da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini na teritoriji Crne Gore)
8. Dokaz da prethodno nisu prodali, poklonili ili na bilo koji način otuđili objekat za stanovanje (Uvjerenje nadležnog organa državne uprave - Uprave za nekretnine Podgorica, odnosno za strance i nadležnog organa za nekretnine matične države);
9. Dokaz o stambenoj situaciji prije rješavanja stambenog pitanja podizanjem kredita (status se dokazuje notarskom izjavom vlasnika objekta, uz dostavljanje Lista nepokretnosti za taj objekat i/ili ugovora o podstanarskom statusu ukoliko je isti bio zaključen);
10. Dokaz o visini prihoda (Potvrdu o visini prihoda podnosioca prijave i svih punoljetnih članova domaćinstva od poslodavca, dok za one punoljetne članove domaćinstva bez prihoda prilaže uvjerenje Poreske Uprave Crne Gore da se ne vode kao poreski obveznici);
11. Uvjerenje o kućnoj zajednici (Uvjerenje izdaje Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opštine H.Novi- uz zahtjev priložiti Uvjerenje o prebivalištu za sve članove porodičnog domaćinstva);
12. Izvod iz matične knjige vjenčanih ili notarska izjava o vanbračnoj zajednici;
13. Ovjerenjena kopija Ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno odgovarajući akt za izgradnju objekta, uz saglasnost vlasnika zemljišta/objekta za nadogradnju ukoliko se radi o drugom licu;
14. Ovjerenjena kopija Ugovora o komercijalnom/hipotekarnom kreditu sklopljenom sa bankom sa kopijom Plana otplate kredita;
15. Drugi podaci od značaja za sprovođenje javnog poziva ili na zahtjev Komisije (dokaz o samohranosti, strateljstvu, izvještaj ljekara specijaliste, rješenje nadležnog organa o stepenu invaliditeta, dokaz o odobrenoj ličnoj invalidnini ili pravu na njegu i pomoć drugog lica...).

VI VRIJEME TRAJANJA JAVNOG POZIVA

Rok za podnošenje prijave na javni poziv za subvencionisanje dijela kamate je 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

VII MJESTO I VRIJEME PREDAJE DOKUMENTACIJE ODNOSNO PRIJAVE NA JAVNI POZIV

Prijava na javni poziv dostavlja se u zatvorenoj koverti preporučenom poštom ili neposrednom predajom na građanskom birou Opštine Herceg Novi, na adresi Opština Herceg Novi, Sekretarijat za lokalnu samoupravu-Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje, Trg maršala Tita 2, sa imenom i prezimenom podnosioca prijave, adresom podnosioca i naznakom "PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONISANJE DIJELA KAMATE SA OZNAKOM - NE OTVARAJ".

Prijave se predaju od 22.9.2026.g. zaključno sa 21.10.2026.g. do 14,00 časova, dok traje prijem pismena u građanskom birou Opštine Herceg Novi.

VIII OBJAVA JAVNOG POZIVA

Javni poziv objavit će se oglasnoj tabli/internet stranici Opštine Herceg Novi, oglasnoj tabli JU Centra za socijalni rad za opštinu Hereceg Novi kao i u jednom dnevnom listu.

IX OBJAVA RANG LISTE I ODLUKE

- Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje (u daljem tekstu: Komisija) utvrđuje rang listu za subvencionisanje dijela kamate za lica koja ispunjavaju uslove iz Javnog poziva, sabiranjem bodova po osnovu svih kriterijuma.

- Lista se objavljuje na internet stranici Opštine Herceg Novi i oglasnoj tabli JU Centra za socijalni rad za opštinu Herceg Novi.
- Lica koja su se prijavila na Javni poziv imaju pravo prigovora Komisiji u roku od osam dana od dana objavljivanja rang liste.
- Odluka Komisije po prigovoru je konačna.
- Nakon što je utvrdila konačnu rang listu, Komisija donosi odluku o subvencionisanju dijela kamate, koja se objavljuje na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Herceg Novi.
- Odluka o subvencionisanju dijela kamate dostavlja se predsjedniku Opštine, koji zaključuje ugovor sa licem koje je ostvarilo pravo na subvenciju.
- Opština Herceg Novi ne snosi troškove koji su nastali povodom prijave na ovaj poziv, dostavljeni materijal se ne vraća i ostaje u arhivi Sekretarijata nadležnog za poslove socijalne i dječje zaštite.

NAPOMENA

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 031/321-052, lokal 419 ili u kancelariji br.70 svakog radnog dana od 8:00-14:00 časova.

Prilikom rangiranja kandidata i odobrenja iznosa subvencije, Komisija će posebno cijeniti kriterijume koji odražavaju odnos strukture porodice, visine prihoda, iznosa podignutog kredita, kvadrature predmetne nekretnine i lokacije na kojoj se ista kupuje, podstanarski status, kao i način sticanja nekretnine u odnosu na obim kreditnih sredstava.

Neblagovremene i nepotpune prijave na javni poziv neće se razmatrati.

SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU