

OPŠTINA HERCEG NOVI

**Komisija za sprovođenje postupka za izbor
Strateškog partnera za izgradnju kompleksa**

Autobuske stanice u Herceg Novom

Broj: 01-1-031-UP1-2791/19-2

Herceg Novi, 04. 05. 2020. g.

Na osnovu člana 34.stav 1 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG.21/09 i 40/11), čl.11,56, 65-68 Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG 42/11,57/14,28/15,42/17), Odluke o pokretanju postupka strateškog partnera za izgradnju kompleksa Autobuske stanice u Herceg Novom (Sl.list CG-op.prop.br.37/19), te rješenja Predsjednika opštine broj 01-1-031-UP1-2791/19-1 od 30.04.2020 godine, Komisija za sprovođenje postupka Javnog poziva objavljuje:

JAVNI POZIV

za dostavljanje ponuda za izbor strateškog partnera za izgradnju kompleksa Autobuske stanice u Herceg Novom

I

Opština Herceg Novi objavljuje javni poziv za izbor strateškog partnera za izgradnju kompleksa Autobuske stanice na sledeći način:

- Određena je fazna izgradnja kompleksa Autobuske stanice sa pratećim saobraćajnicama i priključcima na Jadransku magistralu i poslovno-tržnim centrom u Herceg Novom na urbanističkim parcelama UP 47, UP 48 i UP 53 u zahvatu DUP-a „Igalo-Bare“ (Sl.list CG-op.prop. br.31/11), površine cca 32.000m², u skladu sa Idejnim rješenjem izgradnje izrađenim od strane „STUDIO GRAD“ d.o.o.Podgorica, koje je sastavni dio ovog poziva.
- Gradnja kompleksa je predviđena u 3 (tri) faze.

II

Model realizacije projekta je zajednička fazna izgradnja pri čemu je učešće Opštine Herceg Novi:

- vrijednost zemljišta potrebnog za izgradnju kompleksa,
- naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za sve objekte na predmetnoj lokaciji,
- revidovana tehnička dokumentacija za fazu 1 i 2, kao i za prateće saobraćajnice sa priključcima na Jadransku magistralu.

Učešće partnera je:

- izgradnja faze 1 i 2 sa pratećim saobraćajnicama i priključcima na Jadransku magistralu na način da su ispunjeni svi uslovi za upotrebu predmetnih objekata,
- izrada tehničke dokumentacije i izgradnja faze 3,
- troškovi uknjižbe objekta poslovno-tržnog centra iz faze 3,
- angažovanje Nadzornog organa za potrebe izgradnje kompletnog kompleksa Autobuske stanice sa pratećim saobraćajnicama i priključcima na Jadransku magistralu i poslovno-tržnim centrom, kao i troškovi nastali po tom osnovu.

Po navedenom modelu izgradnje, svi objekti u fazi 1 i 2 kao i prateće saobraćajnice sa priključcima na Jadransku magistralu će pripasti u svojину Opštini Herceg Novi, dok će objekat poslovno-tržnog centra iz faze 3 pripasti u svojину partneru.

Partner je u obavezi da objekte iz faze 1 i 2 kao i prateće saobraćajnice sa priključcima na Jadransku magistralu izgradi i dostavi konačan izvještaj stručnog nadzora u roku od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca od prijave gradnje nadležnom inspeksijskom organu. Kao dan završetka gradnje smatra se dan dostave konačnog izvještaja stručnog nadzora, na osnovu koga su objekti podobni za uknjižbu u katastarskom operatu.

Partner je dužan da objekte iz faze 3 izgradi i stavi u funkciju u roku koji ne može biti duži od 3 (tri) godina od završetka gradnje objekata iz prethodnog stava.

III

Pravo učešća na javnom pozivu imaju sva pravna lica koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 10.000,00 € (desethiljadaevra) na žiro račun Glavnog trezora Opštine Herceg-Novu, broj: 510-208-95, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom pozivu“.

Ponudači su dužni dostaviti sledeću dokumentaciju:

a) Opšti uslovi:

- naziv, adresa, sjedište pravnog lica i podaci o kontakt osobi;
- potvrdu o registraciji iz Centralnog registra privrednih subjekata, odnosno organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata države u kojoj ima sjedište sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- potvrdu, odnosno uvjerenje od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izmirene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 (devedeset) dana prije dana koji je naveden kao poslednji dan za dostavu ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- potvrdu da ponuđač odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare;
- dokaz o uplati depozita iz prethodnog stava.

b) Posebni uslovi:

- reference ponuđača kojima ponuđač dokazuje da je u poslednjih 10 (deset) godina realizovao projekte iste ili više vrijednosti od vrijednosti radova za gradnju faze 1 i 2 sa pristupnim saobraćanicama i priključcima na Jadransku magistralu prema Idejnom rješenju, potvrđene od strane investitora ili nadležnih državnih organa ili organa lokalne uprave;
- izjava ponuđača o roku završetka gradnje od datuma prijave građenja nadležnom inspeksijskom organu
- dokaz da godišnji promet ponuđača nije manji od 10.000.000,00 € (desetmilionaevra) u zadnjoj godini poslovanja;
- dokaz da ponuđač nije pod stečajem ili u postupku likvidacije;
- pismo namjere ili potvrdu banke da će ponuđaču izdati bankarsku garanciju na iznos od 5.000.000,00 € (petmilionaevra) sa periodom važenja od 7 (sedam) dana duže od

ponuđenog roka za završetak gradnje faze 1 i 2 sa pratećim saobraćajnicama i priključcima na Jadransku magistralu, kojom će ponuđač bezuslovno i neopozivo garantovati potpuno i kvalitetno izvršenje svojih obaveza za realizaciju projekta;

- ako je ponuđač konzorcijum ili drugi oblik udruživanja, ugovor o konzorcijumu ili drugom obliku udruživanja u kojem mora biti jasno naznačena solidarna neograničena odgovornost članova.

Dokumentacija se podnosi u originalu ili ovjerenoj kopiji i ne može biti starija od 90 (devedeset) dana od objave javnog poziva.

Zajednička ponuda više lica formiranih kao konzorcijum ili drugi oblik udruživanja mora da sadrži ugovor o zajedničkom nastupanju u kome je određen vodeći ponuđač – nosilac.

Ponuđač koji je samostalno podnio ponudu ne može istovremeno da učestvuje u zajedničkoj ponudi kao dio konzorcijuma ili drugog oblika udruživanja.

IV

Rok za podnošenje ponuda je 120 dana , od dana objavljivanja javnog poziva, tačnije od 04.05.2020. godine zaključno sa 31.08.2020. godine, kao poslednjim danom za podnošenje ponude.

Javni poziv će biti objavljen na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Herceg Novi (www.hercegnovi.me) te u dnevnom listu „Dan“.

Sastavni dio javnog poziva je i idejno rješenje izgradnje kompleksa Autobuske stanice sa pratećim saobraćajnicama koji se mogu preuzeti sa internet stranice Opštine Herceg Novi danom objavljivanja poziva.

Ponude se dostavljaju Kabinetu predsjednika opštine – za Komisiju za sprovođenje postupka za izbor Strateškog partnera za izgradnju kompleksa Autobuske stanice u Herceg Novom u zatvorenim kovertama sa naznakom „PONUDA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM POZIVU – NE OTVARAJ“ svakog radnog dana od 08:00 – 14:00 časova predajom na Građanskom birou Opštine Herceg Novi ili putem pošte na adresu Opština Herceg Novi, Trg Maršala Tita br.2, sa tim da ponuda mora biti poslata preporučenom pošiljkom najkasnije poslednjeg dana roka za prijavu.

Neblagovremene i nepotpune ponude se smatraju nevažećim.

Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-323-044.

V

Odabir najpovoljnijeg ponuđača će sprovesti Komisija u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Otvaranje ponuda će se održati dana 07.09.2020.godine u prostorijama Opštine Herceg Novi u 9:00 časova, na kom otvaranju mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi punomoćnici. Otvaranje ponuda, ocjenu ponuda i rangiranje će vršiti Komisija. Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora u roku od 5 (pet) dana od dobijanja obavještenja o rezultatima otvaranja ponuda. Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Najpovoljnijim ponuđačem će se smatrati učesnik koji bude imao najviši broj bodova za refernce i ponuđeni rok za završetak gradnje za faze 1 i 2 sa pratećim saobraćajnicama i priključcima na

Jadransku magistralu, s tim da ponuđeni rok za završetak gradnje ne može biti kraći od 9 (devet) mjeseci niti duži od 24 (dvadesetčetiri) mjeseca.

Bodovanje rokova završetka gradnje:

Maksimalan broj bodova je 50 (pedeset). Podkriterijum rok završetka gradnje iskazuje se na način što se najkraći ponuđeni rok završetka gradnje podijeli sa ponuđenim rokom i dobijeni količnik pomnoži sa brojem bodova koji je određen za ovaj podkriterijum.

Broj bodova za rok završetka gradnje = $\frac{\text{najkraći ponuđeni rok}}{\text{ponuđeni rok}} \times 50$

Bodovanje referenci će se vršiti na sledeći način:

Maksimalan broj bodova je 50 (pedeset). Podkriterijum kvalitet referenci ponuđača iskazuje se kroz potvrđene reference na način što se broj potvrđenih referenci podijeli sa najvećim brojem potvrđenih referenci i dobijeni količnik pomnoži sa maksimalnim brojem bodova koji je određen za ovaj parametar.

Broj bodova za reference = $\frac{\text{broj potvrđenih referenci}}{\text{najveći broj potvrđenih referenci}} \times 50$

Maksimalan ukupan broj bodova je 100 (sto).

Ponuda sa najviše bodova će se smatrati najpovoljnijom, a ponuđač prvorangirani i odabrani strateški partner.

Prvorangirani ponuđač je dužan da pristupi zaključenju ugovora koji će stupiti na snagu danom davanja saglasnosti od strane Skupštine opštine.

Ukoliko u roku od 30 (trideset) dana od poziva na zaključenje ugovora isti ne pristupi i ne zaključi ugovor pred nadležnim Notarom ili ne dostavi bankarsku garanciju, neopozivu i bezuslovno naplativu na prvi poziv za dobro izvršenje ugovorenih obaveza na iznos od 5.000.000,00 € (petmilionaevra), kojom garantuje potpunu i kvalitetnu realizaciju projekta, smatraće se da je odustao od ponude i nema pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju pristupiće se zaključenju Ugovora sa drugorangiranim ponuđačem. U slučaju da nije došlo do zaključenja Ugovora u propisanom roku, Komisija će Javni poziv proglasiti neuspješnim.

Učesnicima u postupku javnog poziva, koji ne budu proglašeni za prvorangiranog ponuđača, depozit će biti vraćen nakon zaključenja Ugovora.

Troškove u vezi realizacije ugovora snosi ponuđač.

OPŠTINA HERCEG NOVI

Komisija za sprovođenje postupka za izbor
Strateškog partnera za izgradnju kompleksa
Autobuske stanice u Herceg Novom

