

Opština Herceg Novi
Mjesna zajednica Baošić
Broj: 142/19
Datum: 06.05.2019 god

Na osnovu Odluke sa sastanka Savjeta Mjesne zajednice
održanog 19.04.2019.g. Mjesna zajednica Baošić raspisuje

JAVNI POZIV

**Za davanje u zakup poslovnih prostora
prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda**

**1. Mjesna zajednica kao zakupodavac daje u zakup
POSLOVNE PROSTORE ISPOD TRIBINA PLIVALIŠTA U BAOŠIĆU:**

Red broj	Broj Poslovnog prostora	Površina	Minimalna cijena zakupa	Depozit	Perio zakupa
1.	Poslovni prostor br. 1	60 m2	1 500.00 €	200.00€	01.06.2019-01.03.2020g.
2.	Poslovni prostor br. 2	15 m2	1 300.00 €	200.00€	01.06.2019-01.03.2020 g.
3.	Poslovni prostor br. 3	15 m2	1 300.00 €	200.00€	01.06.2019-01.03.2020g.
4.	Poslovni Prostor br. 4	50 m2	1 300.00 €	200.00€	01.06.2019-01.03.2020 g.

2. Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da se prema poslovnom prostoru/ug. objektu ophodi kao dobar domaćin, da snosi troškove komunalnih usluga (voda, struja, smeće i sl.), da isti održava u ispravnom stanju, da o svom trošku vrši potrebne opravke radi stavljanja predmetnog prostora u funkciji i šteta nastalih usled upotrebe, te da zakupninu plaća na način što će ukupan iznos zakupa uplatiti na ž. račun MZ na dan potpisivanja Ugovora o zakupu.

3. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu na žiro račun Mjesne zajednice Baošić: broj: 510-5334-43.

4. Ponuda treba da sadrži sledeće podatke:

a. Ime i prezime, adresu i matični broj ponuđača i potpisanu ponudu (priložiti fotokopiju lične karte) za fizička lica

b. Naziv i sjedište, registarski broj iz Registra suda sa Obavještenjem o razvrstavanju po djelatnostima, broj računa, PIB i PDV broj i ponudu potpisanu i ovjerenu od strane ovlašćenog lica, za pravna lica.

- c. Cijenu zakupa koja ne može biti manja od minimalne cijene zakupa naznačene u tabelama.
- d. Dokaz o uplaćenom depozitu
- e. U ponudi je potrebno navesti za koji poslovni prostor /ug.objekat/ se prijavljuje na javni poziv.
- f. U ponudi je potrebno navesti ukratko opisati koja je namjena/djelatnost pos.prostora zakupca.

5. Pravo učešća po javnom pozivu nemaju fizička i pravna lica odnosno preduzetnici koji nisu izmirili obaveza prema Mjesnoj zajednici po osnovu zakupa ili drugih troškova koji proizilaze iz ranije zaključenih ugovora, kao ni članovi njihovog porodičnog domaćinstva (supružnik, djeca ili roditelji).

6. Period podnošenja prijave je od 07.05.2019 god – 13.05.2019.god

7. Javni poziv će biti objavljen na sajtu Opštine www.hercegnovi.me u dnevnom listu „Pobjeda“, na radiju „Herceg Novi“ i na oglasnoj tabli MZ Baošić

8. Izdavanje u zakup će se vršiti prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu: MJESNA ZAJEDNICA BAOŠIĆ, sa naznakom „**Ponuda -ne otvaraj**“, (na koverati navesti broj poslovnog prostora/ za koji se daje ponuda), zaključno sa 13.05. 2019 god do **14.00 časova**.

9. Savjet Mjesne zajednice starat će se o sprovođenju postupka po ovom pozivu

10. Otvaranje ponuda izvršit će se javno dana 16.05. 2019.g sa početkom u 18.00 časova

11. Neblagovremene i nepotpune ponude se neće razmatrati.

12. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači ili njihovi opunomoćeni predstavnici

13. Zakupodavac zadržava pravo da ne izvrši izbor zakupca ukoliko zakupci ne ispune minimum traženih uslova iz oglasa.

14. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda se smatra prihvaćenom ponudom za zakup. Postupak javnog poziva prikupljanjem ponuda se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna ispravna ponuda. Najpovoljniji zakupac je dužan u roku od 8 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za MZ Baošić zaključiti ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji zakupac ne zaključi ugovor i ne uplati ugovorenu zakupninu odmah po zaključenju ugovora, gubi pravo na povraćaj depozita, a zakup će biti ponuđen ponuđaču koji je ponudio sledeću najvišu cijenu sa istim uslovima zaključenja ugovora i isplate iznosa.

15. Učesnicima koji ne uspiju u postupku javnog poziva biće vraćen depozit nakon zaključenja ugovora sa najpovoljnijim zakupcem.

16. Sve dodatne informacije vezane za oglas mogu se dobiti na telefon MZ 031/674-333.

Predsjednik Savjeta MZ Baošić
Djuro Cvjetković



Mz Baošić : 031/674-333

E mail: mzbaosic@t-com.me