

НАЦРТ

На основу члана 7 став 1 Закона о концесијама ("Службени лист ЦГ", бр. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 и 82/25) и члана 38 став 1 тачка 4 Закона о локалној самоуправи ("Службени лист ЦГ", бр. 2/18, 34/, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25) и члана 34 став 1 тачка 4 Статута Општине Херцег Нови "Службени лист ЦГ - општински прописи", бр. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22), Скупштина општине Херцег Нови, на сједници одржаној дана _____ 2025. године, донијела је

ГОДИШЊИ ПЛАН ДАВАЊА КОНЦЕСИЈА на подручју општине Херцег Нови за 2026. годину

Члан 1

Доноси се Годишњи план давања концесија на подручју Општине Херцег Нови за 2026. годину (у даљем тексту: План).

Члан 2

Општина Херцег Нови за 2026. годину планира дати сљедећу концесију:

1. Концесија за управљање и одржавање жичаре Суторина-Жвиње (панорамска гондола Игало – Илиница), уз пројектовање, финансирање и изградњу пратећих садржаја у склопу концесионог подручја у зони излазне станице на Илиници;
2. Просторно плански предуслови дати су у Урбанистичко техничким условима за израду техничке документације за изградњу жичаре Суторина-Жвиње (панорамска гондола Игало – Илиница), у захвату ПУП-а Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“ бр. 52/18) и Измјена и допуна ПУП-а Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ“ бр. 76/25) бр. 02-3-332-УП-2698/25 од 21.11.2025. године;
3. Рок на који се концесија планира дати концесија из тачке 1 овог члана и процијењена годишња накнада за концесију биће дефинисани концесионим актом;
4. Концесиони акт сачиниће се у року од 15 дана од дана прибављања Елабората о оправданости јавног интереса са показатељима утицаја на привредни развој, запосленост, буџет и усклађености са стратешким циљевима Општине Херцег Нови у складу са Законом;
5. План ће се објавити на интернет страници Општине Херцег Нови.

Члан 3

Овај План ступа на снагу осмога дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе – општински прописи“.

Број:
У Херцег Новом,

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

**Предсједник,
Милош Коњевић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Годишњег плана давања концесија на подручју Општине Херцег Нови за 2026.годину садржан је у одредби члана 7 став 1 Закона о концесијама ("Службени лист ЦГ", бр. 8/09, 73/19, 125/23, 82/24 и 82/25), којим је прописано се концесије дају на основу годишњег плана који доноси општина као и у одредбама ("Службени лист ЦГ", бр. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25) и члана 36 став 1 тачка 4 Статута Општине Херцег Нови "Службени лист ЦГ - општински прописи", бр. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22) којима је прописано да Скупштина општине доноси планове и програме развоја за поједине области.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

План се у складу са чланом 7 став 2 Закона о концесијама доноси по појединим областима, након јавне расправе коју спроводи надлежни орган за одговарајућу област, најкасније до истека текуће, за наредну годину. Чланом 6 став 2 Закона о концесијама прописане су дјелатности које могу бити предмет концесије, те између осталог дефинисано да предмет концесије може бити коришћење и других природних богатстава, добара у општој употреби и других добара од општег интереса. У складу са тим, предмет концесије је управљање и одржавање жичаре Суторина-Жвиње (панорамска гондола Игало – Илиница), којом ће се вршити услуге превоза туриста и локалног становништва, уз обавезу будућег концесионара да изврши пројектовање, финансирање и изградњу пратећих садржаја у склопу концесионог подручија у зони излазне станице на Илиници, и да по истеку концесионог периода изврши пренос како објекта жичаре, тако и свих додатних садржаја и објеката изграђених (постављених) у склопу концесионог подручија. Просторно плански предуслови дати су Урбанистичко техничким условима за израду техничке документације за изградњу жичаре Суторина-Жвиње (панорамска гондола Игало – Илиница),у захвату ПУП-а Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“ бр. 52/18) и Измјена и допуна ПУП-а Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ“ бр. 76/25) бр. 02-3-332-УП-2698/25 од 21.11.2025. године. Концесионим актом који ће бити предмет усвајања Скупштине општине Херцег Нови треба да буде дат опис предмета концесије, границе подручја, области, простора и локације на којој ће се вршити концесиона дјелатност, дефинисани основни параметри за оцјену економске оправданости инвестиције, одређен рок трајања концесије и списак потребне техничке документације са условима за њену израду, дозвола, одобрења и сагласности које треба прибавити прије почетка обављања концесионе дјелатности, прибављени изводи из просторно-планске документације и урбанистичко технички услови, дефинисани услови које је дужан да испуњава концесионар у погледу техничке опремљености, финансијске способности и остале референце и докази о испуњавању тих услова, затим основни елементи тендерске документације (јавни позив, документација везана за понуду), нацрт уговора о концесији и други пратећи уговори неопходни за реализацију концесије, критеријуми за избор најповољније понуде, услови и начин обављања концесионе дјелатности, мјере за заштиту животне средине и напређење енергетске, концесиона накнада, као и начин одређивања тарифа за пружање услуга.

Разлози за покретање поступка су повећање туристичке атрактивности дестинације, побољшање доступности и повезаности локалитета и одрживо коришћење инфраструктуре уз додатне инвестиције.

Давање концесије је економски оправдано јер обезбјеђује дугорочне приходе за Општину, смањује јавне трошкова управљања уз повећање туристичког промета и запошљавања.

Нацртом Буџета Општине Херцег Нови за 2026. годину планирани су издаци за изградњу Панорамског лифта у износу од 100.000,00 €.

На основу изложеног предлажемо Скупштини општине Херцег Нови да донесе Годишњи план давања концесија на подручју Општине Херцег Нови за 2026. годину.

ПРЕДЛАГАЧ

Предсједник Општине Херцег Нови