

Na osnovu čl. 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 38 stav 1 tačka 2 i tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. List CG“ br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22) uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore, Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijela je:

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA**  
**Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta**  
**(„Sl. List CG – Opštinski propisi“ 12/21)**

**ČLAN 1**

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. List CG – Opštinski propisi“ 12/21) član 7 mijenja se i glasi:

“Troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta procjenjeni na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona iznose (€/ m<sup>2</sup>):

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m <sup>2</sup> )	180	160	135	100	75

Prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona iznose 130,00 € po m<sup>2</sup>.”

**ČLAN 2**

Član 8 mijenja se i glasi:

“Iznos naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta, odnosno otvorenog prostora na parceli projektovanoj za obavljanje djelatnosti obračunava se kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama, i iznosi:

ZONA	I	II	III	IV	V
Iznos (€/m <sup>2</sup> )	195,00	156,00	97,50	52,00	32,50

Kod izgradnje ili rekonstrukcije objekta čija ukupna neto površina prelazi 300 m<sup>2</sup> uvodi se korektivni faktor od 1.3 kojim se koriguju troškovi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po zonama. Korektivni faktor se primjenjuje samo na površinu objekta koja prelazi 300 m<sup>2</sup>.”

**ČLAN 3**

U članu 9 stav 2 – (PRVA ZONA) mijenja se i glasi:

“Obuhvata područje ispod gornjeg Njivičkog puta, od graničnog prelaza Konfin do raskrsnice Raskrsnice ulica Vojvode Luke Vukalovića i Dr Svetozara Živojinovića i nastavlja trasom ulice Dr Svetozara Živojinovića do granice KO Topla (prostor DSL Sektora 1 i dio prostora DSL Sektora 2 u okviru KO Sutorina). Dalje, u Igalu, Herceg Novom, Meljinama, Zelenici, Kumboru, Đenovićima, Baošićima i Bijeloj, odnosno u okviru katastarskih opština Topla, Herceg Novi, Podi, Sasovići, Kuti, Kumbor, Đenovići i Bijela obuhvata svo zemljište između morske obale i Jadranske magistrale ( počev od Ribarske ulice u Igalu sve do rt-a Svete Nedelje u Kamenarima). U nastavku, u okviru KO Jošica i KO Đurići, sve do granice sa Opštinom Kotor, obuhvata svo zemljište ispod Jadranske magistrale, odnosno u okviru sektora Morskog dobra i katastarske parcele koje izlaze na magistralni put.

Na poluostrvu Luštica obuhvata svo područje u okviru sektora Morskog dobra, kao i prostor naselja Rose u okviru istoimene planske jedinice 15-2 PUPa OHN. Ovoj zoni pripada i ostrvo Lastavica sa tvrđavom Mamula i ostrvo Vavedenje.”

Stav 4 – (DRUGA ZONA) mijenja se i glasi:

“Obuhvata zemljište iznad I zone, odnosno iznad gornjeg Njivičkog puta, dok je gornja granica definisana linijom koja polazi od graničnog prelaza Konfin do puta koji vodi za Žvinje u širini od 100 m, područje Solila i Bračkovine ograničeno sa zapadne strane granicom DUP-a Stara Banja-Igalo (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 7/12), plansku jedinicu 08-5 “Sutorina poslovna zona-istok”, I dio planske jedinice 01-27 “Poslovna zona Igalo 2” do rijeke Sutorine, dalje obuhvata svo zemljište iznad I zone u okviru Generalnog urbanističkog rješenja PUP-a OHN za naselje Igalo (GUR-a Igalo), zatim područje planske jedinice 01-6 “Mojdeški put-Petlja-Gomila” koja se proširuje i do 100m iznad gornje granice te planske jedinice do granice sa granicom planske jedinice 01-9 “Topla-Tatar Bašta” uključujući I tu plansku jedinicu, područje planske jedinice 02-2 “Zirine - Sušćepan”, područje planske jedinice 02-3 “Podtrebesin”, područje planske jedinice 01-22 “Topla III” i područje planske jedinice 01-21 “Bajer”. Potom obuhvata područje iznad I zone u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja PUP-a OHN za centar lokalne samouprave Herceg Novi (GUR-a Herceg Novi), te parcele koje izlaze na magistralu u okviru planske jedinice 01-19 “Nemila”. U nastavku obuhvata prostor iznad prve zone u okviru DUP-a Nemila-poslovna zona (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 35/17), DUP-a Sindikat-Meljine (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 22/11), i DUP-a Meljine (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 26/12)- sve urbanističke parcele u pojasu od 100 m iznad magistrale. U Zelenici, iznad Jadranske magistrale od granice KO Podi - KO Sasovići do granice KO Kutu-KO Kumbor, ova zona obuhvata prostor iznad prve zone sve do sjeverne granice planske jedinice 04-1 “Zelenika-centar”. U Kumboru II zona se prostire iznad I zone do planirane saobraćajnice sa oznakom A prema DUP-u Kumbor (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 36/13), grafički prilog 11 - Saobraćajno rješenje. U Đenovićima II zona se prostire iznad I zone do sjeverne granice DUP-a Đenovići (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 11/13). U Baošićima II zona se prostire iznad I zone do katastarske parcele broj 716 K.O. Baošići (označene kao put) i od nje zona se prostire prema istoku prateći katastarske parcele 716, 779, 470 i 780/1 sve K.O. Baošići (označene kao put) do pojasa 100m iznad Jadranske magistrale pa do granice K.O. Baošići I K.O. Bijela. U Bijeloj II zona se prostire iznad I zone i to u pojasu od 200m iznad Jadranske magistrale od granice K.O. Baošići i K.O. Bijela prema istoku sve do katastarske parcele broj 1509/1 K.O. Bijela (Fudbalski teren u Bijeloj), gdje se taj pojas smanjuje do 100m iznad Jadranske magistrale sve do granice K.O. Bijela i K.O. Jošice, takođe obuhvatajući cjelokupno područje DUP-a Bijela – centar (“Sl. list CG-opštinski propisi”, br. 35/09) i dio područja između katastarskih parcela 109, 342 i 1715 sve K.O. Bijela. Dalje u KO Jošica i KO Đurići, sve do granice sa Opštinom Kotor, u nastavku I zone obuhvata pojas od 100 m iznad Jadranske magistrale, dio područja između planske jedinice 06-6, Kamenari- Jošica - Đurići i 06-7, kompleks “Maslina”, uključujući cjelokupnu plansku jedinicu 06-7, kompleks “Maslina”.

Na poluostrvu Luštica obuhvata prostor iznad I zone do linije 300 m ispod postojećeg puta Zabrdje-Klinci-Mrkovi-Radovanići-Brguli-Mardari, sve do granice sa Opštinom Tivat, pri čemu se u Zabrdju ova zona prostire najmanje 300 m iznad I zone i u Radovanićima počev od naselja Zambelići i Ćuraševići ova zona se spušta i do 600m ispod puta i nastavlja sve do granice sa Opštinom Tivat.”

Stav 6 (TREĆA ZONA) mijenja se i glasi:

“Obuhvata naselje Žvinje u radijusu od 300m u planskoj cjelini 01-0 „Šire Gradsko područje“ definisano kroz PUP OHN. Dalje u KO Sutorina obuhvata iznad II zone dio između trase stare željezničke pruge i rijeke Sutorine do državne granice, planske jedinice 01-27 “Poslovna zona Igalo 2”, te sledeće planske jedinice PUPa OHN: 08-3 “Sutorina-poslovna zona zapad”, 08-6 “Sutorina-Glavica” i 08-7 “Sutorina-servisna zona”. U K.O. Topla obuhvata sve preostale parcele iznad II zone i obuhvata preostali dio K.O. Trebesin. U KO Podi obuhvata područje iznad II zone u okviru planske jedinice PUP-a OHN 01-17 “Meljine”, te prostor planskih jedinica 03-1 “Rebra 1”, 03-2 “Rebra 2”, 03-3 “Čela-Rebra-Kvekići”, 03-4 “Podi centar” uključujući prostor između istih, kao i sav preostali prostor u KO Podi koji se nalazi sa zapadne strane puta Meljine-Petijevići. Obuhvata cijelu KO Trebesin, a u KO Kameno plansku jedinicu 13-4 “Kotobilj”. U Zelenici obuhvata područje iznad II zone u okviru Generalnog

urbanističkog rješenja PUP-a OHN za dio naselja Zelenika (GUR—a Zelenika), područje Izmjena i dopuna LSL “Stari Vinogradi”-Kuti, prostor u okviru planske jedinice PUP-a OHN 04-2 “Zelenika-Dragomir” i svo građevinsko područje – planirane površine naselja u K.O. Kuti izuzev zaseoka Presjeka, Lastva, Pestorići, Glogovik, Kamenje i Obalica. U KO Sasovići obuhvata područje iznad II zone od puta- kat.parc. 84 do puta- kat.parc. 585 KO Sasovići do puta- kat.parc. 84 i 748 KO Sasovići, kao i svo građevinsko područje-planirane površine naselja u Donjim Sasovićima. U Kumboru obuhvata prostor iznad druge zone unutar granica DUP-a Kumbor (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 36/13) i prostora u pojasu od 150 m iznad sjeverne granice DUP-a Kumbor od katastarske parcele 3868 K.O. Kuti do katastarske parcele 713 K.O. Kumbor. U Đenovićima obuhvata prostor iznad druge zone unutar granica DUP-a Đenovići (“Sl. list CG opštinski propisi”, br. 11/13) i prostora u pojasu i od 300 m iznad sjeverne granice DUP-a Đenovići. U Bijeloj i Kamenarima obuhvata prostor iznad II zone, a unutar granica planskih jedinica 06-1 “Bijela-Grabi”(područja između planskih cijelina 05-3 i 06-1, a u pojasu od 150m) , 06-3 “Bijela-Želalići-Prema Vali”, 06-4 “Blaca-Jošica”, 06-6 “Kamenari-Jošica i Đurići” (područja između planskih cijelina 06-4 i 06-6, a u pojasu od 150m) i područje između planskih cijelina 06-6 i iznad 06-7 kompleks “Maslina”, a u pojasu od 100m.

Na poluostrvu Luštici obuhvata područje iznad II zone 200 m iznad postojećeg puta Zabrdje-Klinci-Mrkovi-Radovanići-Brguli-Mardari, sve do granice sa Opštinom Tivat.”

#### ČLAN 4

U članu 12 stav 3 mijenja se i glasi:

“Jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu, u kom slučaju investitor ima pravo na umanjeње za 15% od obračunate vrijednosti naknade.“

Stav 5 riječ “5 godina” zamjenjuje se riječju “10 godina”

Stav 5 alineja 2 riječ “500m<sup>2</sup>” zamjenjuje se riječju “300m<sup>2</sup>”

Stav 7 riječ “3 godine” zamjenjuje se riječju “5 godina”.

Dosadašnji stavovi 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 postaju stavovi 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

#### ČLAN 5

Član 14 mijenja se i glasi:

“Ukoliko se vrši rekonstrukcija, naknada se ne plaća ako nije potrebno dodatno komunalno opremanje građevinskog zemljišta, što se potvrđuje izjavom revidenta.

Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta, odnosno rušenje radi izgradnje novog objekta, odnosno izgradnja novog objekta, investitor plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa ovom odlukom.

Površina postojećeg legalnog objekta za rekonstrukciju se utvrđuje iz projektne dokumentacije.

Ukoliko se vrši rušenje radi izgradnje novog objekta potrebno je dostaviti elaborat rušenja legalnog objekta, sa preciziranom postojećom površinom.

U slučaju izgradnje novog objekta, za dokazivanje postojećih legalnih površina potrebno je dostaviti građevinsku dozvolu,

Za ostale objekte naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća se u cjelosti.

Ukoliko u listu nepokretnosti I u elaboratu objekat nije etažno razrađen, za određivanje neto površine postojećeg objekta, umanjeње bruto površine iznosi 20%.

Ukoliko je površina objekta koji se ruši veća od površine objekta koji se gradi, investitor nema pravo na povraćaj razlike vrijednosti naknade.

U slučaju iz stava 1 ovog člana Opština Herceg Novi nema obavezu komunalnog opremanja lokacije.

## ČLAN 6

U članu 15 stav 1 alineja 5 mijenja se i glasi:

“Za solarni kolektor za potrebe objekta na kojima su ugrađeni solarni paneli u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema - 100 eura po m<sup>2</sup>, a najviše do 10% obračunate naknade.”

Stav 3 alineja 3 *briše se*.

Stav 3 alineja 4 postaje alineja 3.

Stav 5 mijenja se i glasi:

“Za stambeni prostor kojim investitor i članovi njegovog domaćinstva rješavaju stambeno pitanje, a investitor i članovi njegovog porodičnog domaćinstva posjeduju drugi stambeni objekat na teritoriji Opštine Herceg Novi, koji nije podoban za stanovanje ili neto korisna površina ne odgovara potrebama investitora i članovima njegovog domaćinstva kod rješavanja stambenog pitanja, investitoru i članovima njegovog domaćinstva se umanjuje naknada za 50% pri čemu se umanjenje odnosi na razliku u kvadratima do površine koja odgovara propisanoj površini kojom investitor i članovi njegovog domaćinstva rješavaju stambeno pitanje.”

Poslije stava 5 dodaju se dva nova stava koja glase:

“Uz zahtjev investitor prilaže ovjerenu izjavu o nepodobnosti objekta sa podacima o identifikaciji.”

“Izuzetno, nadležni organ lokalne uprave, po službenoj dužnosti, pribavlja nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke o podobnosti objekta za stanovanje, o trošku podnosioca zahtjeva.”

Dosadašnji stavovi 6,7,8,9,10,11,12,13,14 postaju stavovi 8,9,10,11,12,13,14,15,16.

## ČLAN 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Sl. List CG – Opštinski propisi“.

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za Odluku o izmjenama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Herceg Novi, sadržan je u članu 239 stav 19 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) u kome je propisano da lokalna samouprava propisuje visinu, uslove, način, rokove i postupak plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore. Istim članom stav 20 propisano je da ako se naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća u mjesečnim ratama, rok otplate ne može biti duži od 10 godina. Takođe, istim članom stav 6 alineja 5 propisano je da jedinica lokalne samouprave može, u zavisnosti od vrste objekta i načina plaćanja, umanjiti naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to za solarni kolektor za potrebe objekta do 100m<sup>2</sup>, a najviše do 50% obračunate naknade. Članom 28 stav 1 tačka 2 i članom 38 stav 1 tačka 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list CG“ br. 02/18,34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) propisano je da u okviru svojih nadležnosti opština uređuje, uvodi i utvrđuje sopstvene prihode u skladu sa zakonom i da Skupština donosi propise i druge opšte akte i uvodi i utvrđuje opštinske poreze, takse, naknade i druge sopstvene prihode.

### II RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, prilikom primjene predmetne važeće odluke došla je do zaključka da je istu neophodno izmijeniti u djelu koja su predmet ovog predloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a odnosi se na usklađivanje sa Zakonom o

prostornom planiranju i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) kao i da se predmetna Odluka jasnije i preciznije definiše.

Usljed inflacije koja je evidentna u svim oblastima, a posebno u oblasti građevine, mišljenja smo da je neophodno izmjeniti iznos troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta po zonama, a na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona.

U praksi ova odluka će se lakše primjenjivati iz razloga manje zloupotrebe od strane investitora kojima se rješenjem u slučaju jednokratnog plaćanja obračuna popust od 15%, a koji su dužni platiti u ostavljenom roku, a isti rok se ne ispoštuje, pa shodno navedenom stava smo da je u tom slučaju neophodno donijeti novo rješenje koje će glasiti na cjelokupni obračunati iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Kako je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisan maksimalan rok od 10 godina kod plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta mišljenja smo da investitoru koji je u postupku dobijanja građevinske dozvole i prikupljanja odgovarajuće dokumentacije za izgradnju, treba izaći maksimalno u susret u dijelu roka za plaćanje naknade za komunalno opremanje koji iznosi nisu zanemarljivi, a pogotovo zato što se radi o investitorima koji rješavaju stambeno pitanje ili se radi o porodičnim stambenim zgradama.

Imajući u vidu prethodno navedeno investitoru je povećan rok sa 3 na 5 godina za ostale objekte.

Da bi se primjenio procenat umanjenja kod rekonstrukcije ili rušenja postojećeg i izgradnju novog objekta u postojećim gabaritima, a potrebno je dodatno komunalno opremanje, objekat mora biti evidentiran u katastru nepokretnosti, etažno razrađen po posebnim djelovima i bez upisanih tereta.

Kada govorimo o investitorima i članovima njegovog domaćinstva koji rješavaju stambeno pitanje, konkretno rješenje proizilazi iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji u jednom dijelu prepoznaje probleme kod ostvarivanja prava na rješavanje stambenog pitanja a koji u praksi nastaju u slučajevima kada investitor i članovi njegovog domaćinstva posjeduju drugi stambeni objekat koji je nepodoban za stanovanje ili gdje neto površina ne odgovara potrebama investitora i članovima njegovog domaćinstva a koja površina je propisana kod rješavanja stambenog pitanja po broju članova domaćinstva, na način da se o nepodobnosti objekta podnosi izjava od strane investitora ili eventualno nadležni organ lokalne uprave, po službenoj dužnosti, pribavlja nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke o podobnosti objekta za stanovanje, o trošku podnosioca zahtjeva. Navedenim rješenjem se otklanja mogućnost zloupotreba kod primjene navede odredbe a investitori koji su u postupku obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta nijesu diskriminirani u ostvarivanju prava na rješavanje stambenog pitanja u odnosu na vlasnike bespravnih objekata kojima je priznato pravo na osnovno stanovanje a koji posjeduju drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore, a koji nije podoban za stanovanje.

### **III SADRŽAJ ODLUKE**

Članom 1 ove Odluke mijenja se član 7 kojim su promjenjeni iznosi po zonama, a na osnovu planskih pokazatelja u zahvatu pojedinih zona, pa je sada Zona I 180€/m<sup>2</sup>; Zona II 160€/m<sup>2</sup>; Zona III 135€/m<sup>2</sup>; Zona IV 100€/m<sup>2</sup>; Zona V 75€/m<sup>2</sup>.

Takođe definisano je da su prosječni troškovi komunalnog opremanja na nivou svih zona 130€/m<sup>2</sup>.

Članom 2 ove Odluke mijenja se član 8 kojim je definisano da se iznos naknade po m<sup>2</sup> neto površine objekta obračunava kao proizvod prosječnih troškova komunalnog opremanja i koeficijenta opremljenosti po zonama i sada iznosi: Zona I 195€/m<sup>2</sup>; Zona II 156€/m<sup>2</sup>; Zona III 97,50€/m<sup>2</sup>; Zona IV 52€/m<sup>2</sup>; Zona V 32,50€/m<sup>2</sup>.

Kod izgradnje ili rekonstrukcije objekta čija ukupna površina prelazi 300m<sup>2</sup> uvodi se korektivni faktor od 1.3 koji se primjenjuje samo na površinu objekta koja prelazi 300m<sup>2</sup>.

Članom 3 ove odluke mijenja se član 9 stav 2, 4 i 6 kojim se detaljno preciziraju I, II i III Zona.

Članom 4 ove Odluke mijenja se član 12 stav 3 koji sada glasi da jednokratno plaćanje podrazumijeva plaćanje naknade u cjelokupnom iznosu, u kom slučaju investitor ima pravo na umanjenje za 15% od obračunate vrijednosti naknade. Istim članom stav 5 produžava se rok sa 5 na 10 godina da investitor naknadu može platiti u ratama, Promijenjena je površina porodične stambene zgrade sa 500, na 300m<sup>2</sup> kao i da za sve ostale objekte investitor naknadu može platiti u ratama do 5 godina.

Članom 5 ove Odluke mijenja se kompletan član 14 kojim je definisano da ukoliko se vrši rekonstrukcija, naknada se ne plaća ako nije potrebno dodatno komunalno opremanje građevinskog zemljišta, što se potvrđuje izjavom revidenta.

Ukoliko se vrši rekonstrukcija objekta, odnosno rušenje radi izgradnje novog objekta, odnosno izgradnja novog objekta, investitor plaća naknadu u skladu sa ovom odlukom.

Površina postojećeg legalnog objekta za rekonstrukciju se utvrđuje iz projektne dokumentacije.

Ukoliko se vrši rušenje radi izgradnje novog objekta potrebno je dostaviti elaborate rušenja legalnog objekta, sa preciziranom postojećom površinom

U slučaju izgradnje novog objekta, za dokazivanje postojećih legalnih površina potrebno je dostaviti građevinsku dozvolu.

Za ostale objekte naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća se u cjelosti.

Ukoliko u listu nepokretnosti I u elaborate objekat nije etažno razrađen, za određivanje neto površine postojećeg objekta, umanjene bruto površine iznosi 20%.

Ukoliko je površina objekta koji se ruši veća od površine objekta koji se gradi, investitor nema pravo na povraćaj razlike vrijednosti naknade.

U slučaju iz stava 1 ovog člana Opština Herceg Novi nema obavezu komunalnog opremanja lokacije.

Članom 6 mijenja se član 15 alineja 5 mijenja se i glasi:

“Za solarni kolektor za potrebe objekta na kojima su ugrađeni solarni paneli u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema - 100 eura po m<sup>2</sup>, a najviše do 10% obračunate naknade.”

U istom članu stav 3 alineja 3 *briše se*.

U istom članu stav 5 mijenja se i glasi:

“Za stambeni prostor kojim investitor ili članovi njegovog domaćinstva rješavaju stambeno pitanje, a investitor ili članovi njegovog porodičnog domaćinstva posjeduju drugi stambeni objekat na teritoriji Opštine Herceg Novi, koji nije podoban za stanovanje ili neto korisna površina ne odgovara potrebama investitora ili članovima njegovog domaćinstva kod rješavanja stambenog pitanja, investitoru i članovima njegovog domaćinstva se umanjuje naknada za 50% pri čemu se umanjene odnosi na razliku u kvadratima do površine koja odgovara propisanoj površini kojom investitor ili članovi njegovog domaćinstva rješavaju stambeno pitanje.”

U istom članu poslije stava 5 dodaju se dva nova stava koja glase:

“Uz zahtjev investitor prilaže ovjerenu izjavu o nepodobnosti objekta sa podacima o identifikaciji.”

“Izuzetno, nadležni organ lokalne uprave, po službenoj dužnosti, pribavlja nalaz i mišljenje sudskog vještaka građevinske struke o podobnosti objekta za stanovanje, o trošku podnosioca zahtjeva.”

Dosadašnji stavovi 6,7,8,9,10,11,12,13,14 postaju stavovi 8,9,10,11,12,13,14,15,16.

Zaključkom broj \_\_\_\_\_ Vlada Crne Gore dala je saglasnost na ovu Odluku.

Shodno naprijed navedenom, predlaže se da Skupština Opštine Herceg Novi donese Odluku o izmjenama Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta Opštine Herceg Novi.

**OBRAĐIVAČ**  
**Uprava lokalnih javnih prihoda**