



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Дирекција за имовину и заступање

Број: 02-7-426-38/26

Трг маршала Тита 2
35340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

24.04.2026.

Na osnovu čl.40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09, 40/11, 23/25), čl.5, 29, 30 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG“ br.44/10), Odluke o davanju u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja br. 01-1-018-767/26 od 23.04.2026.godine, Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi objavljuje sledeći

JAVNI POZIV

za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja

1.Opština Herceg Novi objavljuje prvi javni poziv za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata za sezonu 2026.godine u periodu od 01.06.2026.– 01.10.2026.godine, na sledećim lokacijama:

IGALO:

Redni broj	Oznaka lokacije/objekta	Površina lokacije objekta ili	Katastarska parcela	Vremenski period zakupa	Ukupna cijena zakupa
1	Š.7. štand- lokacija Igalo	4 m2	132 k.o.Topla	01.06-01.10.2026.	2.768,00 €
2	Š.8. štand -lokacija Igalo	4 m2	132 k.o.Topla	01.06-01.10.2026.	2.768,00 €
3	PP.1. prodajni pult za slike- objekat Topla	Do 2 m2	1245/1 k.o.Topla	01.06-01.10.2026.	960,00€
4	PP.2. prodajni pult za slike- objekat Topla	Do 2 m2	1245/1 k.o.Topla	01.06-01.10.2026.	960,00€
5	PP.1. prodajni pult za knjige- objekat Topla	Do 2 m2	1245/1 k.o.Topla	01.06-01.10.2026.	960,00€
6	PP.2. prodajni pult za knjige – objekat Topla	Do 2 m2	1245/1 k.o.Topla	01.06-01.10.2026.	960,00€
7	Š.1. štand – lokacija Meljine	4 m2	168 k.o.Podri	01.06-01.10.2026.	1.828,00€
8	Š.1. štand- lokacija Zelenika	4 m2	818/1 K.O.Kuti	01.06-01.10.2026.	1.828,00€
9	Š.1. štand – lokacija Bijela	4 m2	816 k.o.Bijela	01.06-01.10.2026.	1.692,00€
10	A.1. ugostiteljski aparat- lokacija Bijela	1m2	816 k.o.Bijela	01.06-01.10.2026.	584,00€

2. Predmetni objekti i lokacije se daju u zakup za potrebe postavljanja privremenih sezonskih objekata iz gore navedenih namjena.

Zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u predmetne lokacije u kancelariji broj. 88 na trećem spratu – Sekretarijat za urbanizam i građevinsku inspekciju Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

3. Ugovorom o zakupu će se posebno definisati obaveza zakupca da lokaciju i objekat održava u ispravnom stanju, te da zakupninu plati odmah po zaključenju ugovora o zakupu.

4. Ugovori o zakupu će biti zaključeni za namjenu i period u skladu sa članom 1. ovog poziva.

5. Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica, koja dostave blagovremenu i kompletnu dokumentaciju i dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od **100,00 eura** na žiro račun Opštine Herceg Novi broj: 520000009066233018, PIB 02008459, uz napomenu da se uplata vrši na ime „depozita za učešće na javnom nadmetanju“.

6. Uz ponudu, zainteresovana lica su dužna dostaviti:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, JMB odnosno broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica),

- ovjerenu punomoć ukoliko ponuđač ne učestvuje lično u postupku nadmetanja;

- dokaz o uplaćenom depozitu iz prethodnog člana od strane podnosioca prijave;

- broj žiro računa lica (podnosioca prijave) u Crnoj Gori, za vraćanje depozita;

- potvrdu izdatu od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi da lice nema dugovanja prema Opštini Herceg Novi;

- za pravno lice je potrebno dostaviti potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda da ni pravno lice niti osnivač nemaju dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

- U ponudi i na koverti je potrebno navesti redni broj i oznaku lokacije/objekta za koji se lice prijavljuje (prve dvije kolone iz tabele iz člana 1 ovog poziva). Ukoliko jedno lice želi da dostavi ponude za više lokacija, za svaku se dostavlja posebna ponuda.

U prijavi nije potrebno navoditi iznose ponuđene cijene, jer se samom dostavom ponude smatra da se prihvata početna cijena, a od broja zainteresovanih učesnika zavisi i ishod aukcije.

Ukoliko podnosilac prijave ne pristupi registraciji učesnika, gubi pravo na povraćaj depozita.

Ukoliko lice nakon registracije učesnika odustane od ponude, nema pravo na povraćaj depozita.

7. Rok za podnošenje prijave je 05.05.2026.godine u 14,00 časova dok traje prijem pošte za taj dan, na Građanskom birou Opštine Herceg Novi.

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Opštine Herceg-Novi .

Ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu:

OPŠTINA HERCEG-NOVI, DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE (sa naznakom „PRIJAVA ZA NADMETANJE ZA ZAKUP POD REDNIM BROJEM I OZNAKOM – NE OTVARAJ), zaključno sa 05.05.2026.godine, do 14,00 časova dok traje prijem pismena u Gradjanskom birou Opštine Herceg-Novi.

8. Javno nadmetanje - aukcija će se održati **06.05.2026.godine** .

Registracija učesnika će se obaviti u 8,30 časova, a registrovana lica će učestvovati u aukciji koja će početi odmah nakon registracije po redosledu kako su navedene lokacije i objekti u članu 1 ovog poziva.

Registracija i aukcija će se obaviti u skupštinskoj sali Opštine Herceg Novi.

Nadmetanje će voditi Komisija imenovana od strane Predsjednika Opštine Herceg Novi.

9. Neblagovremene i nepotpune ponude smatraju se nevažećim.

10. Početna cijena zakupa je definisana ovim javnim pozivom, ukoliko više lica prihvati ponuđenu cijenu, ista se povećava za 50,00 eura od početne cijene koji iznos predstavlja aukcioni korak do dobijanja najpovoljnijeg ponuđača.

11. Učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine, proglašava se za najpovoljnijeg zakupca, a njegova ponuda biće prihvaćena ponudom za zakup. Sve ostale troškove plaća prvorangirani ponuđač. Uplaćeni depozit se uračunava u iznos zakupnine.

Postupak javnog nadmetanja se smatra uspješnim i ako je dostavljena jedna važeća ponuda.

Prvorangirani je dužan u roku od 2 dana od proglašenja za prvorangiranog da zaključi ugovor o zakupu, u suprotnom smatraće se da je odustao od ponude, te nema pravo na povraćaj depozita niti da učestvuje u budućim aukcijama za navedenu lokaciju/objekat. U tom slučaju, na zaključenje ugovora će biti pozvano drugorangirano lice po cijeni koju je navedeno lice posljednje ponudilo, pod istim uslovima kao i kod prvorangiranog lica koje je odustalo. Ako dva prvorangirana ponuđača ne prihvate potpisivanje ugovora, Komisija će tender proglasiti neuspjelim.

12. Učesnicima koji ne budu proglašeni za prvorangirane ponuđače, depozit će biti vraćen nakon zaključenja ugovora sa prvorangiranim ponuđačem, uplatom na njihove žiro račune, čije brojeve su dostavili u prijavi.

13. Opština Herceg Novi će sa najpovoljnijim zakupcem zaključiti ugovor o zakupu poštujući uslove ovog poziva, po cijeni iz prvorangirane ponude, dok će sredstva uplaćenog depozita biti uračunata u cijenu zakupa, a sva druga prava i obaveze biće precizirani samim ugovorom.

14. Bliža obavještenja po osnovu ovog javnog poziva se mogu dobiti na telefon: 031-321-052 lokal 607 ili neposredno u kancelarijama Direkcije za imovinu i zastupanje u zgradi Opštine Herceg Novi, u vrijeme prijema stranaka.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE