



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности



Објављено на огласној
табли дана 4.3.2026 -
14.3.2026 гдине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Бр:02-13-337-УПИ-2/25-1/3

4.3.2026.

за: **Vojnović Jovanku,**

**Predmet: POZIV SA PREDLOGOM ZA ISELJENJE BR.02-13-337-УПИ-2/25 OD 21.11.2025.
GODINE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

(na osnovu čl.87 stav 2 Zakona o upravnom postupku)

Vojnović Jovanka se poziva da dana **23.3.2026. godine u 09,00 časova**, dođe u svojstvu protivpredlagateljice u predmetu iseljenja, pokrenutom po zahtjevu Štikić Ane, koju zastupa punomoćnik Dragan Lepetić, adv iz Herceg Novog iz stambenog prostora etažno označenog kao PD2, , površine 37m2 na prvom spratu objekta br.1 na kat.parc.616 KO Topla, ulica u kancelariju br.89 Opštine Herceg Novi, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu br.02-13-337-УПИ-2/25.U prilogu se dostavlja predlog za iseljenje br.02-13-337-УПИ-2/25 od 21.11.2025. godine predlagateljice Štikić Ane koju zastupaju punomoćnici adv Lepetić Dragan i Stevan iz Herceg Novog.

U slučaju spriječenosti imenovana je dužna da o tome obavjesti ovaj organ.

Ako uredno pozvana stanka po čijem zahtjevu je postupak pokrenut odnosno njen zakonski zastupnik, ne dođe na raspravu, postupak se može obustaviti ili se rasprava može provesti bez nje na njen trošak ili se odložiti.



Samostalni savjetnik I:
dipl. pravnik Tušup Đuro

Dostavljeno: - **Vojnović Jovanku,**

i

-Sekretarijatu



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности



Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Објављено на огласној
табли ДАТА 4.3.2026 -
14.3.2026. године

Бр:02-13-337-УПІ-2/25-1/3

4.3.2026.

за: **Вojновић Јованку,**

**Predmet: POZIV SA PREDLOGOM ZA ISELJENJE BR.02-13-337-УПІ-2/25 OD 21.11.2025.
GODINE JAVNIM OBAVJEŠTENJEM**

(na osnovu čl.87 stav 2 Zakona o upravnom postupku)

Vojnović Jovanka se poziva da dana **23.3.2026. godine u 09,00 časova**, dođe u svojstvu protivpredlagateljice u predmetu iseljenja, pokrenutom po zahtjevu Štikić Ane, koju zastupa punomoćnik Dragan Lepetić, adv iz Herceg Novog iz stambenog prostora etažno označenog kao PD2, , površine 37m2 na prvom spratu objekta br.1 na kat.parc.616 KO Topla, ulica „ kancelariju br.89 Opštine Herceg Novi, radi učešća u usmenoj raspravi u predmetu br.02-13-337-УПІ-2/25.U prilogu se dostavlja predlog za iseljenje br.02-13-337-УПІ-2/25 od 21.11.2025. godine predlagateljice Štikić Ane koju zastupaju punomoćnici adv Lepetić Dragan i Stevan iz Herceg Novog.

U slučaju spriječenosti imenovana je dužna da o tome obavjesti ovaj organ.

Ako uredno pozvana stanka po čijem zahtjevu je postupak pokrenut odnosno njen zakonski zastupnik, ne dođe na raspravu, postupak se može obustaviti ili se rasprava može provesti bez nje na njen trošak ili se odložiti.


Samostalni savjetnik I:
dipl. pravnik Tušup Đuro

Dostavljeno: -

i

-Sekretarijatu

LEPETIĆ S. DRAGAN

Herceg Novi, M. Vojnovića 14

+382 31 324 235, +382 67 300 489

ADVOKAT

LEPETIĆ STEVAN

Herceg Novi, M. Vojnovića 14

+382 31 324 235, +382 67 300 489

e-mail: lepeticstevan@yahoo.com

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Секретаријат за комуналне дјелатности

ПРЕДЛАГАТЕЉИЦА: Ш рођ. Ш АНА
ЈМБ : ИЗ

коју заступају
пуномоћници Лепетић Драган и Стеван, адв. из Х-Новог,
ПРОТ.ПРЕДЛАГАТЕЉИЦА: ВОЈНОВИЋ ЈОВАНКА из

држављанка

л.к. бр.

издата од

год. и са адресом у

Ради : Исељења.

ЗАХТЈЕВ ЗА ИСЕЉЕЊЕ

Прот.предлагатељице

Из стана предлагатељице који се налази у солитеру у Ул.
кат. ozn. као ПД2, стамб.простор, површ. 37 м2, на првом
спрату објекта 1 на кат. парц. 616 КО Топла, у својини предлагатељице Штикић
рођ. Шкрбић Ане пок. МБ обиму од 1/1, уписан у ЛН
бр. 420 КО Топла.

Образложење

Предлагатељица је власник стана у солитеру у Игалу кат. ozn. као ПД2,
стамб.простор, површ. 37 м2, на првом спрату објекта 1 на кат. парц. 616 КО Топла,
у својини предлагатељице Штикић рођ. Шкрбић Ане пок. ЈМБ
у обиму од 1/1, уписан у ЛН бр. 420 КО Топла.

ДОКАЗ : Рјешење о укњижби Управе за некретнине ПЈ Х-Нови бр. 919-109-
УПИ-1274/2-2025 од 17.11.2025. год. (жалба не одлаже извршење).

Стан је наследила од свог оца Шкрбић Миладина.

ДОКАЗ : Рјешење о наслеђивању Нотара Кривокапић Кухар Александре
УРП 106/2025 Он.бр. 151/2022-18 од 9.09.2025. год.

Стан бесправно користи и једино има кључеве прот.предлагатељица
Војновић Јованка која је правоснажно изгубила два парнична поступка против
предлагатељице Шкрбић Ане.

Како предлагатељица Шкрбић Ана не може да користи стан који је
наследила од оца јер не може да уђе у њега, то на основу чл. 636 ЗОО ЦГ власник
стана тражи од органа управе да исели прот.предлагатељицу која нема никакав
правни основ у погледу предметног стана већ га бесправно користи.

Наиме, тим чл. Закона је прописано да ако се неко лице усели у посебне или
заједничке дјелове стамбене зграде без правног основа, или ако тај основ престане,
свако лице које има правни интерес може од органа лок.управе да захтјева његово
исељење. У конкретном случају исељење тражи власник.

Секретаријат за комуналне дјелатности Општине Херцег Нови је надлежан
по чл. 15 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Х-Нови.

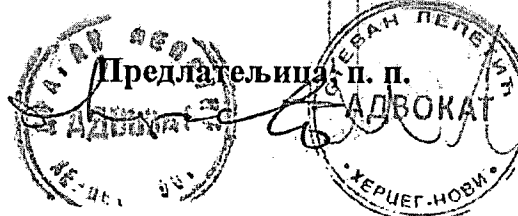
Тражи се хитност имајући у виду одредбу из чл. 636 ст. 2 ЗОО ЦГ.

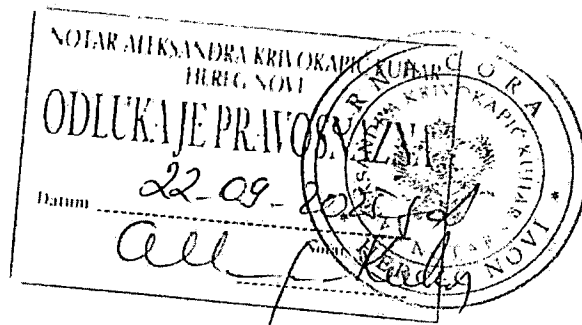
У ХЕРЦЕГ НОВОМ,

Дана 20.11.2025. год.

ПРИЛОГА : 3+пуномоћје Л.К.

ПРЕДЛАЖАКА : 4





1274/2-20
Mirjana
Branušević

URP 106/2025
On. br. 151/2022-18

NOTAR ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUCHAR, sa službenim sjedištem u Herceg Novom, Ul. Njegoševa br. 16, koja postupa u svojstvu povjerenika Osnovnog suda u Herceg Novom, u postupku raspravljanja zaostavštine iza smrti Škrbić Miladina, od JMB biv. iz rođen godine i a preminuo sa posljednjim prebivalištem u koji je u sudu zaveden pod Posl. br. On. br 151/2022-18, donio je dana 09.09.2025. godine, sljedeće:

RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU

Na zaostavštini iza smrti Škrbić Miladina, od oca JMB biv. iz državljanina rođenog godine u preminulog 05.04.2018. godine u 14.35 h u sa posljednjim prebivalištem u a koju zaostavštinu čini:

I

1. Nepokretna imovina upisana u Listu nepokretnosti 420 KO Topla, a koja se sastoji od: -stambenog prostora, PD2, površine 37 m2 na prvom spratu zgrade broj 1 na k.p 616 KO Topla, svojina ostavioca u cjelosti, bez tereta i ograničenja.

OGLAŠAVA SE I PRIZNAJE za zakonsku nasljednicu I nasljednog reda (pod teretom naknade eventualnih dugova ostavioca do visine vrijednosti naslijeđene imovine):

1. ŠTIKIĆ ANA, od
Iz
JMB

II

Naknada za rad Notara određena je po odredbama Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku, a koju je zakonska nasljednica platila.

Obrazloženje

U postupku raspravljanja zaostavštine iza smrti Škrbić Miladina, od na osnovu podataka iz spisa predmeta i sastavljene smrtovnice utvrđeno je da je ostavilac rođen godine u JMB biv. iz državljanina preminuo sa posljednjim prebivalištem u te da je isti posjedovao nepokretnu imovinu bliže opisanu u izreci Rješenja.

U toku trajanja postupka vođen je parnični postupak pred Osnovnim sudom u Herceg Novom pod poslovnim brojem P br. 110/22, radi utvrđenja prava svojine vanbračne supruge pok. ostavioca Vojnović Jovanke, koji postupak je pravosnažno okončan Presudom Višeg suda u Podgorici GŽ .br. 2781/24 od 16.01.2025.godine. Presudom Vrhovnog suda Rev br. 157/2025 od 17.04.2025.godine revizija je odbijena kao neosnovana.

Iz svega gore navedenog proizilazi da je ostavioca nadživjela jedina zakonska nasljednica I nasljednog reda i to: ćerka Štikić Ana iz

Po izjavi zakonske nasljednice, pok. ostavilac za života nije sačinio testament, niti zaključio ugovor o doživotnom izdržavanju.

U nasljedničkoj izjavi ovjerenoj pred Notarom Puhalo Daliborom sa službenim sjedištem u Banja Luci dana 26.08.2025.godine pod brojem OPU - 2553/2025, a dostavljenoj ovom Notaru dana 01.09.2025.godine, zakonska nasljednica, ćerka ostavioca Štikić Ana se prihvatila nasljednog dijela koji joj po zakonu pripada na zaostavštini iza smrti pok oca Škrbić Miladina.

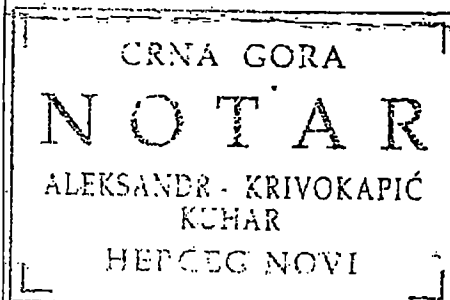
Ostavinska masa je utvrđena na osnovu lista nepokretnosti 420 KO Topla, izdatog od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, dana 09.09.2025 godine.

Po kazivanju zakonskih nasljednika, vrijednost zaostavštine iznosi preko 52,901.00 €.

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je u iznosu od 256,41€, PDV (21%) je obračunat u visini od 53,85€. Ukupna naknada za rad notara iznosi 310,26 €.

Odluku o naknadi Notar je donio shodno članu 157 Zakona o vanparničnom postupku, te članu 2 stav 2 i članu 7 stav 1 alineja 3 Tarife o naknadama za rad notara kao povjerenika suda u ostavinskom postupku („Sl.list CG” broj 19 od 19.04.2013. godine).

Na osnovu svega izloženog, te člana 11 Zakona o nasljeđivanju i člana 133 Zakona o vanparničnom postupku, Notar je donio rješenje i odlučio kao u izreci.



NOTAR
ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUHAR
U Herceg Novom
Dana 09.09.2025.godine



PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljen je prigovor u roku od 8 dana od dana prijema Osnovnom sudu u Herceg Novom, a preko ovog Notara.

Dostaviti:

- zakonskim nasljednicima.

Po pravosnažnosti:

- Upravi za nekretnine CG, PJ Herceg Novi,
- Upravi prihoda CG, PJ Herceg Novi,
- Upravi lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

18.11.25

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 919-109-UPI-1274/2-2025
Herceg Novi, 17. 11. 2025. godine.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Herceg Novi, rješavajući po službenoj dužnosti na osnovu člana 6, 8, 84, 112, 120, 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11, 43/15, 37/17) i čl. 106 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14 i "Službeni list CG", broj 20/15, 40/16, 37/17), donosi :

RJEŠENJE

DOZVOLJAVA SE promjena upisa u kat. operatu l.n. br. 420 KO Topla, na kat. parc. 616, u objektu 1, stambeni prostor, PD2, P1, pov. 37m2, svojina 1/1 Škrbić Miladin

Promjena upisa vrši se na osnovu pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju, URP 106/2025, On. br. 151/2022-18 od dana 09.09.2025. godine, donijela notar Aleksandra Krivokapić Kuhar.

NOVO STANJE GLASI:

u kat. operatu l.n. br. 420 KO Topla, na kat. parc. 616, u objektu 1, stambeni prostor, PD2, P1, pov. 37m2, svojina 1/1 Š A jmbg. Banja

U „G“ listu l.n. br. 420 KO Topla, prenosi se upisani teret.

Osnov sticanja "nasljedstvo".

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne zadržava izvršenje istog.

O b r a z l o ž e n j e

Notar Aleksandra Krivokapić Kuhar dostavila je po službenoj dužnosti ovoj PJ pravosnažno rješenje o nasljeđivanju, URP 106/2025, On. br. 151/2022-18 od dana 09.09.2025. godine radi promjene upisa u kat. operatu KO Topla l.n. br. 420 Ko Topla. Dana 01.10.2025. godine punomoćnik Štikić Ane advokat Lepetić Dragan je kroz pisani podnesak podnio zahtjev za izradu rješenja o uknjižbi – urgenciju i u prilogu dostavio, fotokopiju pravosnažnog rješenja o nasljeđivanju, URP 106/2025, On. br. 151/2022-18 od dana 09.09.2025. godine, donijela notar Aleksandra Krivokapić Kuhar, fotokopiju pasoša Štikić Ane, Zapisnika URP 106/2025, ON 151/2022-18 od 22.08.2025. godine sačinjen pred notarom Aleksandrom Krivokapić Kuhar, Nasljedne izjave od 11.07.2018. godine, notarskog zapisa punomoćja OPU-2553/2025 od 26.08.2025. godine, sačinjeno i ovjereno kod notara Puhalo Dalibora iz Banja Luke, Presude Vrhovnog suda Crne Gore Rev. br. 157/25 od 17.04.2025. godine, prve strane Presude Višeg suda u Podgorici GŽ. br. 763/22-18 od 11.03.2022. godine, prve strane Presude Osnovnog suda u Herceg Novom Posl. br. P. 330/21-18 od 23.12.2021. godine.

Postupajući po službenoj dužnosti, uvidom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev osnovan.

S tim u vezi izvršena je promjena upisa, a u skladu sa članovima 6, 8, 84, 112, 120, 125 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list RCG", broj 29/07 i "Službeni list CG", broj 32/11, 43/15, 37/17) gdje je članom 84 propisano da se promjena u kat.operatu nepokretnosti vrši na osnovu zakona, na osnovu konačne odluke nadležnog organa, na osnovu pravosnažne odluke suda i na osnovu isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko ove Područne jedinice. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 4,00 eura adm.takse, koja se uplaćuje na žiro račun broj 832-1082-55.

Dostavljeno:

- Notar Aleksandra Krivokapić Kuhar, ul. Njegoševa broj 16
- pp advokat Lepetić Dragan (za Štikić Ana),
- pp advokat Ivanović Mladen (za Vojnović Jovanka),
- Poreska uprava
- Opština Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda
- u spise predmeta
- a/a

