



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за локалну самоуправу

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна
Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517

Број: 02-16-139-17/26

21.9.2026. године

На основу члана 24, а у веzi са чланом 6 став 1 тачка 4 алинеја 2 Одлуке о социјалном становању ("Службени лист Црне Горе-општински прописи", број 31/24, 47/24) Секретаријат за локалну самоуправу Општине Херцег Нови објављује

JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONISANJE SOCIJALNOG STANOVANJA PODRŠKOM U STAMBENOM ZBRINJAVANJU KROZ SUFINANSIRANJE TROŠKOVA UNAPREĐENJA USLOVA STANOVANJA

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je **subvencionisanje socijalnog stanovanja podrškom u stambenom zbrinjavanju kroz sufinansiranje troškova unapređenja uslova stanovanja na teritoriji opštine Herceg Novi** (u daljem tekstu: subvencionisanje unapređenja uslova stanovanja) za ona lica koja nisu u mogućnosti da samostalno obezbijede sredstva za isto i time riješe svoje stambeno pitanje, odnosno unaprijede uslove stanovanja, u skladu sa članom 6 stav 1 tačka 4 alineja 2 Odluke o socijalnom stanovanju.

Subvencionisanje unapređenja uslova stanovanja odnosi se na radove koji obezbjeđuju siguran, higijenski i dostojanstven život kroz odgovarajući standard objekta namjenjen stanovanju:

- грађевински (санација крова, ојачавање или обнова зидова и темеља, постављање или замена подова, замена столарије, малтерисање и крећење зидова, постављање термичке и хидро-изолације, уређење кухинјског или купатилског простора, спаваће собе и др., односно адаптација простора за њихово формирање, прилагођавање простора особама са инвалидитетом),
- инсталациони радови и енергетска ефикасност (увођење или обнова електричне инсталације, увођење или замена водоводне или канализационе мреже, уградња – набавка система за гријање/хлађење) и др.,

За субвенционисање унапређења услова становања у 2026. години средства су обезбјеђена буџетом Општине Херцег Нови за 2026. годину, под економском шифром 431600-1, у укупном износу од 50.000,00€.

II OPŠTI USLOVI KOJE KORISNIK SUBVENCije MORA ISPUNITI

Ovo pravo mogu ostvariti lica koja stanuju u neuslovnim stambenim objektima pod uslovom da su:

- црногорски држављани са пријављеним пребивалиштем на територији општине Херцег Нови, најмање осам година у континуитету, ако испуњавају услове утврђене овом Одлуком,
- страни држављани и лица без држављанства чији је статус ријешен у складу са Законом, односно међународним уговором, у складу са чланом 3 Закона о социјалном становању, настанијених на територији општине Херцег Нови, најмање осам година у континуитету.

III KRITERIJUMI ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA SUBVENCiju UNAPREĐENJA USLOVA STANOVANJA

Ostvarivanje prava na subvencionisanje unapređenja uslova stanovanja vrši se primjenom sljedećih kriterijuma:

1) POSTOJEĆA STAMBENA SITUACIJA:

Po osnovu kriterijuma "**postojeća stambena situacija**" ostvaruje se 30 bodova za podnosioca prijave koji stanuje u neuslovnom stambenom objektu.

Podnosilac prijave se može smatrati lice bez stambenog objekta odgovarajućeg standarda, tj ako on i članovi porodičnog domaćinstva žive u stambenom objektu neodgovarajućeg standarda ili u neuslovnom stambenom

objektu, odnosno u stambenom objektu koji ne obezbjeđuje minimalne uslove stanovanja (mračni, vlažni, sagrađeni od lošeg materijala, bez sanitarnog čvora, dotrajali, skloni padu i drugo).

Stambeni objekat koji nije odgovarajućeg standarda je objekat koji ne obezbjeđuje uslove stanovanja u smislu Zakona o socijalnom stanovanju, a što utvrđuje Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje izlaskom na lice mjesta, o čemu sačinjava zapisnik koji je dokaz u postupku.

2) VISINA PRIHODA I IMOVINSKO STANJE

- Po osnovu kriterijuma "visina prihoda" ostvaruje se sledeći broj bodova:

- a. bez prihoda - 30 bodova;
- b. u visini minimalne zarade u Crnoj Gori - 20 bodova;
- c. u visini do prosječne zarade u Crnoj Gori - 10 bodova;
- d. u visini preko prosječne zarade u Crnoj Gori - 5 bodova.

Ukoliko je podnosilac prijave samohrani roditelj, odnosno staratelj, onda se broj bodova po ovom kriterijumu uvećava za još 12 bodova, po osnovu samohranosti, odnosno starateljstva.

Pod kriterijumom "visina prihoda" podrazumijeva se ukupan prihod podnosioca prijave i svih članova njegovog domaćinstva.

- Po osnovu kriterijuma imovinsko stanje ostvaruje se sledeći broj bodova:

- a. ako nemaju u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini poslovni objekat, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume na teritoriji Crne Gore - 20 bodova;

3) DUŽINA PREBIVALIŠTA U KONTINUITETU NA PODRUČJU OPŠTINE HERCEG NOVI:

- Po osnovu kriterijuma "dužina prebivališta" ostvaruje se po 2 boda za svaku godinu u uzastopnom trajanju za koju se ima prijavljeno prebivalište u Hercegu Novom, a najviše do 50 bodova.

4) BROJ ČLANOVA PORODIČNOG DOMAĆINSTVA:

- a. jednočlano domaćinstvo (samac) - 5 bodova;
- b. porodično domaćinstvo do tri člana - 10 bodova;
- c. porodično domaćinstvo sa četiri i više članova - 15 bodova.

5) ZDRAVSTVENO STANJE I INVALIDNOST PODNOSIOCA PRIJAVE I ČLANOVA NJEGOVOG DOMAĆINSTVA:

- a. po osnovu ostvarenog prava na ličnu invalidninu, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite - 30 bodova;
- b. po osnovu ostvarenog prava na negu i pomoć drugog lica, u skladu sa propisima iz socijalne i dječje zaštite - 10 bodova;
- c. po osnovu teške bolesti - 10 bodova;
- d. po osnovu djece/osoba sa smetnjama u razvoju podnosiocu prijave za svako dijete/osobu pripada dodatnih - 10 bodova.

Odgovarajući broj bodova po ovom kriterijumu dobija se za svakog takvog člana porodičnog domaćinstva pojedinačno.

Ukoliko podnosilac prijave ili član porodičnog domaćinstva ostvaruje bodove po više osnova, bodovi se određuju po najpovoljnijem osnovu.

6) GODINE STAROSTI

Po osnovu kriterijuma godine starosti, podnosiocu prijave ili članu njegovog porodičnog domaćinstva koje je starije od 67 godina života ili mlađe od 14 godina života pripada - 10 bodova.

IV VISINA SUBVENCije

Subvencionisanje unapređenja uslova stanovanja vrši se dodjelom sredstava u maksimalnom iznosu do 7.000€ po korisniku, odnosno domaćinstvu koje aplicira za ovaj vid subvencije.

Visina sufinansiranja iz prethodnog stava, može se odobriti samo jednokratno.

V POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prijava na javni poziv mora sadržati:

1. Zahtjev za subvencionisanje unapređenja uslova stanovanja sa priložima koji se odnose na stanje objekta za stanovanje (dokazi koji ukazuju na potrebu za unapređenjem, specifikacija potrebnih radova, fotodokumentaciju, odgovarajući predračuni o građevinskom materijalu, odnosno izvođenju radova i ostala raspoloživa dokumentacija);
2. Kopiju lične karte;
3. Izvod iz matične knjige rođenih za djecu;
4. Uvjerenje o državljanstvu za podnosioca prijave;
5. Uvjerenje o prebivalištu za sve članove porodičnog domaćinstva;
6. Dokaz o vlasništvu nad objektom čiji se uslovi stanovanja unapređuju (Uvjerenje uprave za nekretnine Herceg Novi);
7. Dokaz o imovinskom stanju (Uvjerenje nadležnog organa državne uprave - Uprave za nekretnine Podgorica da podnosilac prijave i članovi njegovog porodičnog domaćinstva ako nemaju u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini poslovni objekat, građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, odnosno privredne šume na teritoriji Crne Gore);
8. Dokaz o visini prihoda (Potvrdu o visini prihoda podnosioca prijave i svih punoljetnih članova domaćinstva od poslodavca, dok se za one punoljetne članove domaćinstva bez prihoda prilaže uvjerenje Poreske Uprave Crne Gore da se ne vode kao poreski obveznici);
9. Uvjerenje o kućnoj zajednici (Uvjerenje izdaje Sekretarijat za lokalnu samoupravu Opštine H.Novi- uz zahtjev priložiti Uvjerenje o prebivalištu za sve članove porodičnog domaćinstva);
10. Drugi podaci od značaja za sprovođenje javnog poziva ili na zahtjev Komisije (dokaz o samohranosti, strateljstvu, izvještaj ljekara specijaliste, rješenje nadležnog organa o stepenu invaliditeta, dokaz o odobrenoj ličnoj invalidnini ili pravu na njegovu pomoć drugog lica; ...).

VI VRIJEME TRAJANJA JAVNOG POZIVA

Rok za podnošenje prijave na javni poziv za subvencionisanje unapređenja uslova stanovanja je 30 dana od dana objavljivanja javnog poziva.

VII MJESTO I VRIJEME PREDAJE DOKUMENTACIJE ODNOSNO PRIJAVE NA JAVNI POZIV

Prijava na javni poziv dostavlja se u zatvorenoj koverti preporučenom poštom ili neposrednom predajom na građanskom birou Opštine Herceg Novi, na adresu Opština Herceg Novi, Sekretarijat za lokalnu samoupravu-Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje, Trg maršala Tita 2, sa imenom i prezimenom podnosioca prijave, adresom podnosioca i naznakom "PRIJAVA NA JAVNI POZIV ZA SUBVENCIONISANJE UNAPREĐENJA USLOVA STANOVANJA SA OZNAKOM - NE OTVARAJ".

Prijave se predaju od 22.9.2026.g. zaključno sa 21.10.2026.g. do 14,00 časova, dok traje prijem pismena u građanskom birou Opštine Herceg Novi.

VIII OBJAVA JAVNOG POZIVA

Javni poziv objavit će se oglasnoj tabli/internet stranici Opštine Herceg Novi, oglasnoj tabli JU Centra za socijalni rad za opštinu Herceg Novi kao i u jednom dnevnom listu.

IX OBJAVA RANG LISTE I ODLUKE

- Komisija za ostvarivanje prava na socijalno stanovanje (u daljem tekstu: Komisija) utvrđuje rang listu za subvencionisanje unapređenja uslova stanovanja za lica koja ispunjavaju uslove iz Javnog poziva, sabiranjem bodova po osnovu svih kriterijuma.
- Lista se objavljuje na internet stranici Opštine Herceg Novi i oglasnoj tabli JU Centra za socijalni rad za opštinu Herceg Novi.
- Ako dva ili više podnosilaca prijave prilikom utvrđivanja rang liste imaju isti broj bodova, prioritet za subvencionisanje unapređenja uslova stanovanja utvrđuje se prema redosledu kriterijuma propisanih članom III Javnog poziva.
- Lica koja su se prijavila na Javni poziv imaju pravo prigovora Komisiji u roku od osam dana od dana objavljivanja rang liste.

- Odluka Komisije po prigovoru je konačna.
- Nakon što je utvrdila konačnu rang listu, Komisija donosi odluku o subvencionisanju unapređenja uslova stanovanja, koja se objavljuje na oglasnoj tabli i internet stranici Opštine Herceg Novi.
- Odluka o subvencionisanju unapređenja uslova stanovanja dostavlja se predsjedniku Opštine, koji zaključuje ugovor sa licem koje je ostvarilo pravo na subvenciju.
- Opština Herceg Novi ne snosi troškove koji su nastali povodom prijave na ovaj poziv, dostavljeni materijal se ne vraća i ostaje u arhivi Sekretarijata nadležnog za poslove socijalne i dječje zaštite.

NAPOMENA

Dodatne informacije mogu se dobiti na telefon 031/321-052, lokal 419 ili u kancelariji br.70 svakog radnog dana od 8:00-14:00 časova.

Neblagovremene i nepotpune prijave na javni poziv neće se razmatrati, kao ni prijave korisnika koji su ostvarili subvenciju u prethodnom periodu shodno Odluci o socijalnom stanovanju.

Lice koje ostvari pravo na subvenciju dužno je da dostavi dokaze o utrošenim sredstvima.

SEKRETARIJAT ZA LOKALNU SAMOUPRAVU