



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

OPŠTINA TAŠKA
01.08.2025
10.08.2025

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2

Herceg Novi, Crna Gora

tel: +382 031 321 052.

fax: +382 031 323517.

www.hercegnovi.me

Broj : 02-20-420-UPI-57/25-4

Herceg Novi, 03.07.2025.god.

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, u postupku obračuna naknade za građenje, za investitora **Vujičić Marko** na osnovu člana 70 i 71 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25 i 28/25), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25) i člana 22 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1.UTVRĐUJE SE Investitoru **Vujičić Marku** naknada za građenje, u iznosu od **32.457,60€**, za izgradnju stambenog objekta (Su+P+2), na lokaciji: Herceg Novi, **UP 72, DUP „Bajer“** katastarska parcela **1759/2 KO Topla**, Opština Herceg Novi u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: **02-3-332-UPI-1259/24** od **09.10.2024.g.**,u slučaju jednokratnog plaćanja naknada iznosi **27.588,96€**.

2.Investitor je dužan naknadu uplati u roku **od 10 dana** od dana prijema rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun naknade za građenje, budžeta Opštine Herceg Novi 520-90623906-54 za pravna lica, a za fizička lica žiro račun Opštine Herceg Novi 520-90623932-73 za Naknada za građenje.

3. Rješenje je na snazi **15 (petnaest) dana** od dana uručenja. Ukoliko pomenuti Investitor ne postupi po predmetnom rješenju u ostavljenom roku, isto će se ukinuti u cjelosti.

OBRAZLOŽENJE

Dana 04.06.2025. godine Upravi lokalnih javnih prihoda, podniet je zahtjev za obračun naknade za građenje, poštujući odredbe člana 34 Zakona o izgradnji objekta ("Službeni list Crne Gore" broj 19/25) po službenoj dužnosti Sekretarijat za prostorno planiranje I izgradnju u postupku izdavanja građevinske dozvole, po zahtjevu Vujičić Marka iz Herceg Novog, za izgradnju stambenog objekta objekta (Su+P+2), na lokaciji: Herceg Novi, UP 72, DUP „Bajer“ katastarska parcela 1759/2 KO Topla, Opština Herceg Novi u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: 02-3-332-UPI-1259/24 od 09.10.2024.g.,

Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju dostavljen je :Revidovani glavni projekat izgradnje stambenog objekta, koji je izradio „ARHILINE“ d.o.o. Nikšić i Izvještaj revizije glavnog projekta u digitalnom obliku pod brojem: 27/02-25/25 od aprila 2025. g., revidenta „RMA INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić, urađen u skladu sa urbanističko- tehničkim uslovima broj: 02-3-332-UPI-1259/24 od 09.10.2024.g., izdate od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi.

Članom 71 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", broj 19/25 i 28/25), naknadu za građenje utvrđuje rješenjem organ lokalne uprave.

Članom 16 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25), u pogledu načina utvrđivanja naknade,obračunavanja, rokova, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalih pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom, primjenjuju se odredbe zakona kojim je uređen poreski postupak.

Uprava lokalnih javnih prihoda je dana 11.06.2025. godine shodno dostavljenoj dokumentaciji i uz primjenu važećih zakonskih propisa i primjenom Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 12/21, 1/25 i 8/25) utvrdila iznos **32.457,60€** za neto korisnu površinu objekta za koji se plaća naknada.

Dana 11.06.2025.g. stranci je upućeno Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka (uredno uručen dana 24.06.2025.g. (dokaz u spisima predmeta) i ostavljen rok od tri dana kako bi se ista izjasnila u pogledu načina plaćanja obračunatog iznosa. Kako se ista u ostavljenom roku nije izjasnila shodno članu 12 tačka 10 Odluke kojom je definisano ukoliko se investitor u postupku donošenja rješenja ne opredjeli za način plaćanja naknade, plaćanje naknade se utvrđuje u jednokratnom iznosu.

Ukoliko investitor cjelokupnu utvrđenu naknadu uplati jednokratno u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, u tom slučaju investitor ima pravo na umanjenje za **15%** od obračunate vrijednosti naknade u skladu sa članom 12 stav 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta .

Na osnovu činjeničnog stanja iz dostavljene dokumentacije odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom Ministarstvu, u roku od petnaest dana od dana dostavljanja, preko Uprave lokalnih javnih prihoda, uplatom administrativne takse u iznosu od 8,00 € na ž.r. **520-9066777-96**.

Dostaviti:

-investitor

- Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

-arhivi





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

OTKAZA TIJANA

01.08.2025

10.08.2025

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323517.
www.hercegnovi.me

Broj: 02-20-420-UPI-59/25-3

Šnobl Saša pp Šnobl Tijana

Herceg Novi, 07.07.2025.g.

Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu

člana 33. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) na zahtjev izdaje sledeće:

UVJERENJE

Kojim se potvrđuje da je shodno članu 164 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23 I 19/25), plaćena naknada za urbanu sanaciju bespravnog objekta, vlasnika bespravnog objekta Šnobl Saše za urbanu sanaciju- stambenog objekta neto površine 54 m² spratnosti S, na lokaciji kat.parc. 498/15 KO Mojdež, Herceg Novi, u zahvatu PUP OHN, PLANSKA ZONA 09-0 koja ima direktnu primjenu PUP-a OHN;

Vlasnik bespravnog objekta Šnobl Saša je dostavio ovoj upravi zahtjev za obračun i kopije i originale sledećih dokumenata: Izveštaj revidenta „NIB PROJEKT“ doo Herceg Novi i Izjava revidenta od 26.03.2025.godine; Kopija ovjere elaborata geodetskog snimanja od 26.12.2024.g. koji je izdala Uprava za nekretnine PJ Herceg Novi br.917-109-459/2024-2, za kat.parc.br. 498/15 KO Mojdež, koji je izradio „GEONIK“ doo Herceg Novi od 20.09.2024.; Geodetski elaborat originalnih podataka o radovima izvršenim na terenu, Snimanje i etažna razrada objekta 1 na kat.parc.br. 498/15 KO Mojdež, Opština Herceg Novi, evidentiran u spisak prijava 12/24 koji je izradio „GEONIK“ doo Herceg Novi od 07.10.2024.godine; Prepis Lista nepokretnosti br.418 za KO Mojdež, Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi sa sajta od 29.05.2025.g.;

Ova uprava je izvršila obračun i donijela konačno rješenje broj: 02-20-420-UPI-59/25-2 dana **01.07.2025.g.** kojim se utvrđuje naknada za urbanu sanaciju u iznosu od **2.268,00€**;

NAPOMENA: 21.08.23.g. izdato Uvjenje da je plaćena naknada za urbanu sanaciju bespravnog objekta, vlasnika bespravnog objekta ŠNOBL SAŠE stambenog objekta 1, posebnog dijela –PD1 površine (35 m2) suterena, sa teretom da nema građevinsku dozvolu, na lokaciji:UP koja odgovara kat.parc. 498/15 KO Mojdež,u zahvatu PUP-a OHN,Planska zona 09-0, sve na osnovu rješenja broj: 02-20/420-UPI-21/23 od dana 01.06.2023.g. kojim se utvrdila naknada za urbanu sanaciju u iznosu od 1.470,00 €. Utvrđena visina naknade je plaćena 11.08.2023.g. na žiro račun 510-90662340-50 Opštine Herceg Novi za urbanu sanaciju, od strane SAŠE ŠNOBLA u iznosu od 1.470,00 €.

Vlasnik bespravnog objekta je upućen da razlika u obračunatim iznosima iznosi 798,00€ i da uplaćuje se na žiro račun Opštine Herceg Novi 520-90662340-85 sa pozivom na broj rješenja 02-20-420-UPI-59/25 i naznakom naknada za urbanu sanaciju, s tim da rješenje 02-20/420-UPI-21/23 od dana 01.06.2023.g. i uvjerenje 02-20-420-UPI-21/23-1 od dana 21.08.2023.g. se stavljaju VAN SNAGE.

Utvrđena visina naknade je plaćena u cijelosti dana **03.07.2025.g.** na devizni žiro račun Opštine Herceg Novi za urbanu sanaciju, od strane Šnobl Tijane s pozivom na br. rj. **Naknade za urbanu sanaciju 02-20-420-UPI-59/25-2** u iznosu od **798,00€**.

Ovo uvjerenje se izdaje na osnovu zahtjeva **Šnobl Saše** te ima značaj javne isprave u smislu člana 33 Zakona o upravnom postupku, a služi vlasniku bespravnog objekta za postupak legalizacije objekta, te se u druge svrhe ne može upotrebljavati.

Dostaviti:

- vlasnik bespravnog objekta
- Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju
- arhivi

DIREKTOR
Vlaović Stevo