



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-2-Up/5-37166/2021-3
Herceg Novi, 01.04.2022.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ADRIATIC RESIDENCE D.O.O. - IGALO, NJIVICE 1, HERCEG - NOVI, PIB: 02691159**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **ADRIATIC RESIDENCE D.O.O., HERCEG - NOVI**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
 - Za 2012.godinu u iznosu od 381,36 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-2-Up/5-71/2012 od 25.04.2012.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2012.godine.
 - Za 2013.godinu u iznosu od 1.000,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-2-Up/5-95/2013 od 10.04.2013.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2013.godine.
 - Za 2014.godinu u iznosu od 1.000,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-2-Up/5-35/2014 od 23.04.2014.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2014.godine.
 - Za 2015.godinu u iznosu od 1.000,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-2-Up/5-48/2015 od 02.04.2015.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2015.godine.
 - Za 2016.godinu u iznosu od 1.200,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-2-Up/5-55/2016 od 25.03.2016.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2016.godine.
 - Za 2017.godinu u iznosu od 1.200,00 € po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi br.02-2-Up/5-32453/2017 od 16.05.2017.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2017.godine.

- Za 2018.godinu u iznosu od 1.200,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br.02-2-Up/5-34489/2018 od 24.05.2021.god. koje je postalo izvršno dana 06.08.2021.godine.

- Za 2019.godinu u iznosu od 1.200,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-47125/2019 od 24.05.2021.god. koje je postalo izvršno dana 06.08.2021.godine

- Za 2020.godinu u iznosu od 1.200,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-40848/2020 od 24.05.2021.god. koje je postalo izvršno dana 06.08.2021.godine.

- Za 2021.godinu u iznosu od 3.667,02 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-37166/2021 od 24.05.2021.god. koje je postalo izvršno dana 06.08.2021.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	13.048,38 €	510-9068014-36
2	Kamata	1.682,08 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10,00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 14.740,46 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **ADRIATIC RESIDENCE D.O.O., HERCEG - NOVI**, upisan u

L.N. 1679 KO SUTORINA

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ADRIATIC RESIDENCE D.O.O.HERCEG NOVI *	Svojina	1/1

- 3.Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.
5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.
6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.
7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2012.g., 2013.g., 2014.g., 2015.g., 2016.g., 2017.g., 2018.g., 2019.g., 2020.g. i 2021. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **14.740,46 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **13.048,38 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **1.682,08 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vanskudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu
- U dosije

