



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

OGLASNA TABLA: 20.04 - 05.05.2021

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-2-430-1448/21-169-1

19.02.2021.god.

**ADRIATIC RESIDENTE D.O.O.**

**NJIVICE 1, IGALO**

**HERCEG NOVI**

Na osnovu člana 112. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i 25. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" BR.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19)

**OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA**

**Obavještavam poreskog obveznika ADRIATIC RESIDENCE D.O.O. iz Herceg Novog da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka prije donošenja upravnog akta shodno čl.14. Zakona o upravnom postupku.**

Naime, gore pomenuti nije dostavio poresku prijavu (ovom organu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 5. Stav 2, 3 i 4 Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012, 14/13, 36/13, 48/15, 48/18) za nepokretnosti koje posjeduje kat.parcelama:592, 593 i 594 KO Zabrdže.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 17.02.2021.god. pod rednim brojem br:02-3-332-94/2021 utvrdio da se zemljište evidentirano u Upravi za nekretnine LN 1679 vlasništvo gore pomenutog poreskog obveznika, nalazi u zahvatu važećeg planskog dokumenta i to kat.parcele: 5822, 5823 i 5824 sve KO Sutorina –Primjenom PUP-a OHN – Sektor 1 - Turizam, tako da za pomenuto zemljište postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („ Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20), jer na istom nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom.

Članom 10. stav 1. tačka 3. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „ br: 25/19) propisano je da je za neizgrađeno građevinsko zemljište poreska stopa od 0,3% - 5%. Saglasno navedenom propisu Odlukom o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi („Sl.List CG-op.pr.“ br:55/19, 3/20, 14/20 ) za neizgrađeno građevinsko zemljište utvrđena je stopa od 1%.

O rezultatima ispitnog postupka stranka se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, u roku od 3 ( tri ) dana od prijema obavještenja shodno čl.112. stav 1. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka u roku od 3 ( tri ) dana od dana prijema Obavještenja javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3. istog Zakona.

S obzirom na trenutnu situaciju u zemlji, primjenjujući mjere za ublažavanje posljedica COVID-a 19, ovaj organ daje mućnost na izjašnjenje pismenim putem -putem email-a [prihodih@hercegnovi.me](mailto:prihodih@hercegnovi.me) ili usmeno na telefon 031-321-052.

Dostavljeno: - Naslovu

- U spise

