



Crna Gora
Opština HERCEG NOVI
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode
Broj rješenja: 02-2-Up/5-40789/2020
HERCEG NOVI, 1. 4. 2021.

OGLASNA TABLA: 20.04.2021. - 05.05.2021.

Prethodni dug: 1480.45 €
Kamata: 181.03 €
AOP: 91273

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15, 47/17,52/19) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020.godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ALEKSEEV INVEST D.O.O. BUDVA . iz TOPLIŠKI PUT B.B. BUDVA , matični broj - PIB 2668831 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu, i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1 132659, KO PODI 453/873/874	102100.00	0.300	306,30 €
Ukupno:			306,30 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Poreski obveznik je podnio poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2020.godinu u kojoj je iskazao tržišnu vrijednost nepokretnosti na dan 31.12.2019.godine.

Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u njegovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. decembra, godine koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez shodno članu 15 st.1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list RCG“ br.36/11, 66/15, 39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020) i to: sekundarni stambeni objekat i stan 0.50%, poslovni objekti i poslovni prostori 0.40%, proizvodni objekti 0.25%, stovarišta 0.25% skladišta i magacini 0.25%, stambeno-poslovni objekat 0.50 %, garaže, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti 0.25%, garažna mjesta 0.25%, objekat u izgradnji 0.25%, nepokretni privremeni objekat 0.40%, bespravan objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje 1.00%, građevinsko zemljište 0.30%, neizgrađeno građevinsko zemljište 1.00 %, poljoprivredno zemljište 0.25%, šumsko zemljište 0.25%, ostalo zemljište 0.25%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2020.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30.juna, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi



POMOĆNIK SEKRETARA

Stevo Vlaović