



Crna Gora
Opština HERCEG NOVI
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode
Broj rješenja: 02-2-Up/5-37027/2/2021
HERCEG NOVI, 11. 6. 2021.

OGLASNA TABLA: 2102 - 03.08.2021
Prethodni dug: 360,00 €
Kamata: 39,89 €
AOP: 91408

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15, 47/17,52/19) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2021.godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku ANTIKA I KUNST DOO iz DONJA LASTVA BB TIVAT, matični broj - PIB 2814943 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2021. godinu, i to:

Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1 135517, KO MRKOVI KP1425/10	18000.00	1.000	180,00 €
		Ukupno:	180,00 €

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u plaća se u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30.juna, a druga 31. oktobra godine za koju se utvrđuje porez.

2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2021. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u njegovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. decembra, godine koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez shodno članu 15 st.1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG“ br.36/11, 66/15, 39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.55/19 i 3/20) i to: neizgrađeno građevinsko zemljište 1,00 %.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 05.11.2020.god. pod rednim brojem br:02-3-332-463/20-21 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 317 nalazi u zahvatu planskog dokumenta PUPOHN-moguća direktna primjena, tako da za zemljište na kat.parceli 1425/10 KO MRKOVI, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („ Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20), jer na istom nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom.

Prije donošenja rješenja javnopravni organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka pisanim Obavještenjem br:02-2-430-1448/20-152-1 od 29.04.2021.godine, shodno čl.111. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je primila dana 11.05.2021.godine, nakon čega se nije izjasnila pismeno ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, te isti donosi rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2021.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u dvije jednake rate od kojih prva dospijeva 30.juna, a druga 31.oktobra godine za koju se utvrđuje porez.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi



POMOĆNIK SEKRETARA

Stevo Vlaović