



Crna Gora  
Opština HERCEG NOVI  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode  
Broj rješenja: 02-2-Up/5-47123/2019  
HERCEG NOVI, 19. 5. 2021.

OGLASNA TABLA: 21.07. - 03.08.2021

Prethodni dug: 11415.29 €  
Kamata: 2207.60 €  
AOP: 90556

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.15 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG" br. 25/19) čl.5 tač.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, 29/05,20/11,28/12,8/15, 47/17,52/19 ) čl.6 Odluke o uvođenju poreza na nepokretnost ("Sl.list RCG-opštinski propisi" br.15/03,26/03.20/05,21/08,16/11,2/12,14/13,36/13,48/15, 48/18) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2019.godinu, donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku "ARAGO INVEST" DOO iz SVETA BUBALA BB HERCEG NOVI, matični broj - PIB 2705443 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2019. godinu, i to:

Građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1 120619, IGALO, SUTORINA LN.1735,1783	600800.65	0.300	1.802,40 €
<b>Ukupno:</b>			<b>1.802,40 €</b>

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema Rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznik.

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4. Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2019. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u njegovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. decembra, godine koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez shodno članu 15 st.1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG“ br.36/11, 66/15, 39/17).

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako koristeći podatke kojima raspolaže, ovaj organ je na utvrđenu osnovicu, u smislu čl.15. stav 1. Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG“ br: 36/11, 66/15, 39/17 ) primijenio propisanu stopu poreza iz čl. 4d Odluke o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Sl.list RCG"-opštinski propisi br.15/2003, 26/2003, 20/2005, 21/2008, 16/2011, 2/2012,14/13, 36/13, 48/15, 48/18) i to za građevinsko zemljište 0,30%.

Uvidom u LN. 1723 ( kat.parc. 5419 ), LN.1735 (k.p. 5424/1, 5424/2, 5425/1, 5440/1), LN.1783 (kat.parc. 5425/2, 5440/2), LN.1784 ( kat.parc.5422/1, 5423/1), LN.1745 ( kat.parc.5421) sve KO Sutorina i utvrđeno je da je kao vlasnik predmetne nepokretnosti upisan ARAGO INVEST D.O.O.

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2019.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
Vlaović Stevo





Crna Gora  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Obrazac PPN-2

**PORESKA PRIJAVA-podnešena od strane por.organa**  
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2019 . godinu  
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

**I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU**

ARAGO INVEST DOO		
.....		
NAZIV		
50453152		02705443
.....		.....
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
HERCEG NOVI	SVETA BUBALA	BB
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

**II. PODACI O NEPOKRETNOSTI**

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Građevinsko zemljište	K.P.5424/1,2, 5425/1,2, 5440/1,2	Ko Sutorina	600.800,65€