



Crna Gora
Opština HERCEG NOVI
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode
Broj rješenja: 02-2-Up/5-40558/2020
HERCEG NOVI, 13. 11. 2020.

OGLASNA TABLA 20.04.2020 - 05.05.2020

Prethodni dug: 966.76 €
Kamata: 495.43 €
AOP: 90856

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15, 47/17,52/19) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020.godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku AZURA APARTMENTS LTD D.O.O. DIREKTOR:ĐINOVIĆ MARKO iz P.C. MARINOVIĆ,85318 KOTOR , matični broj - PIB 2466481 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu, i to:

Gradsko građevinsko zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni porez
1 122817, KO SASOVIĆI 363,414,415	139372.50	0.300	418,12 €
Ukupno:			418,12 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

...utvrđivanje poreza na nepokretnost za 2020.godinu u kojoj je
...2019.godine.

Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u njegovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. decembra, godine koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez shodno članu 15 st.1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list RCG“ br.36/11, 66/15, 39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 10 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl.list RCG"- opštinski propisi br.055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020) i to: sekundarni stambeni objekat i stan 0.50%, poslovni objekti i poslovni prostori 0.40%, proizvodni objekti 0.25%, stovarišta 0.25% skladišta i magacini 0.25%, stambeno-poslovni objekat 0.50 %, garaže, podrumi, nestambeni prostor i pomoćni objekti 0.25%, garažna mjesta 0.25%, objekat u izgradnji 0.25%, nepokretni privremeni objekat 0.40%, bespravan objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje 1.00%, građevinsko zemljište 0.30%, neizgrađeno građevinsko zemljište 1.00 %, poljoprivredno zemljište 0.25%, šumsko zemljište 0.25%, ostalo zemljište 0.25%.

Primjenom propisane poreske stope, ovaj organ je u skraćenom postupku shodno čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio poreskom obvezniku iznos poreza na nepokretnost za 2020.godinu naveden u dispozitivu rješenja.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u dvije jednake rate od kojih prva dopijeva 30.juna, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi


POMOĆNIK SEKRETARA
Stevo Vlaović