

05. LASNA TABLA: 04.04. - 15.04.2023



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Dj.br.02-2-Up/5-37903/2021-3  
Herceg Novi, 22.03.2022.g.

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DAVIEAN HOMES MONTENEGRO D.O.O. - PUT PRVOBORCA 188, KOTOR, PIB: 02635135**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

## RJEŠENJE

### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **DAVIEAN HOMES MONTENEGRO D.O.O., KOTOR**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
  - Za 2017.godinu u iznosu od 523,52 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-32992/2017 od 19.11.2021.god. koje je postalo izvršno dana 22.12.2021.godine.
  - Za 2018.godinu u iznosu od 523,52€ po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-34531/2018 od 19.11.2021.god. koje je postalo izvršno dana 22.12.2021.godine.
  - Za 2019.godinu u iznosu od 523,52€ po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-47211/2019 od 19.11.2021.god. koje je postalo izvršno dana 22.12.2021.godine.
  - Za 2020.godinu u iznosu od 1.745,07 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-41062/2020 od 19.11.2021.god. koje je postalo izvršno dana 22.12.2021.godine.
  - Za 2021.godinu u iznosu od 1,745,07 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-37903/2021 od 19.11.2021.god. koje je postalo izvršno dana 22.12.2021.godine.

| Redni broj | Vrsta Obaveze                         | Iznos Duga | Broj žiro-računa |
|------------|---------------------------------------|------------|------------------|
| 1          | Neizmireni dug poreza na nepokretnost | 5.060,70 € | 510-9068014-36   |
| 2          | Kamata                                | 0,00 €     | 510-90662371-54  |
| 3          | Troškovi postupka                     | 10.00 €    | 510-9066777-61   |

**UKUPNO: 5.070,70 €**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **DAVIEAN HOMES MONTENEGRO D.O.O., KOTOR**, upisan u

**L.N. 481 KO RADOVANICI**

| Podaci o vlasniku ili nosiocu prava |                                       |             |            |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj              | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| *                                   | D.O.O.DAVIEAN HOMES MONTENEGRO<br>*   | Svojina     | 1/1        |

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

## Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2017.g., 2018.g., 2019.g., 2020.g. i 2021.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **5.070,70 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **5.060,70 €**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **0,00 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za katastar i državnu imovinu P.J. H-Novu
- U dosije



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar