



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-35192/2024
Herceg Novi, 14.06.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 11.07. - 22.07.2024.

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0.00 €
AOP: 134920

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku DENISOV YURY IVANOVIČ, JMBG [REDACTED], adresa [REDACTED]

utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu u iznosu od 709,88 €:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED]

Parcela: 408/5, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta					1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²					44.20	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:					67,714.40	€
korigovana po osnovu						
c) starost	18	18.00	%	-12,188.59	55,525.81	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11,105.16	66,630.97	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-7,329.41	59,301.56	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59,301.56	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	59,301.56	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez	326.16	€

Ovakvo dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	326.16	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	326.16	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	326.16	€
--	---------------	----------

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: [REDACTED]

Parcela: 408/5, LN: 1012

Parcela: 408/5, LN: 1012						
a) Prosječna cijena 1 m² novoizgrađenog građevinskog objekta				1,532.00	€	
b) korisna površina nepokretnosti u m²				52.00	m²	
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:				79,664.00	€	
korigovana po osnovu						
c) starost	18	18.00	%	-14,339.52	65,324.48	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	13,064.90	78,389.38	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-8,622.83	69,766.55	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					69,766.55	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	69,766.55	€
Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55 %	porez	383.72	€

Ovakvo dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika			0.00	%	0.00	383.72	€
g) broja članova njegovog domaćinstva		0.00	0.00	%	0.00	383.72	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	383.72	€
--	---------------	----------

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 134920

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-35192/2024	DENISOV YURY IVANOVIČ	[REDACTED]		



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20--417-UPJ-50405/2024
Herceg Novi 14.06.2024

OGLASNA TABLA: 11.07. - 22.07.2024.

AOP: 134920

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01 i 80/04,29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl.list RCG" br. 11/04 i 46/07,73/10,40/11,45/14,42/17,27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističke takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024.godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	DENISOV YURY IVANOVIČ		
Matični broj:			
Adresa:			
Utvrđuje se turistička taksa za objekat:			
KO:	BAOŠIĆI		
Katastarska parcela:	408 / 5		
Adresa objekta:			
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	44,20 m2	BT x P	44,20
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	2,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	90,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	45,00
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	45,00
Ukupno zaduženje:			45,00

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

- Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrđen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
- Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
- Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
- Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 134920

Broj rjesenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417-UPJ-50405	DENISOV YURY IVANOVIČ			



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20--417-UPI-50404/2024
Herceg Novi 14.06.2024

OGLASNA TABLA: 11.07.2024. - 22.07.2024.

AOP: 134920

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01 i 80/04,29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl.list RCG" br. 11/04 i 46/07,73/10,40/11,45/14,42/17,27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističkih takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024.godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	DENISOV YURY IVANOVIČ		
Matični broj:			
Adresa:			
Utvrdjuje se turistička taksa za objekat:			
KO:	BAOŠIĆI		
Katastarska parcela:	408 / 5		
Adresa objekta:			
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	52,00 m2	BT x P	52,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	3,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	135,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	67,50
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	67,50
Ukupno zaduženje:			67,50

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrdjen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.
3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.
4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.
5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 134920

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417- UPI-50404	DENISOV YURY IVANOVIČ [redacted]	[redacted]		

OGLASNA TABLA: 11.07.-22.07.2024g.

Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Finansijska kartica
Konto: Turistička taksa ž.r. 510-9063206-07

AOP: 134920 Obveznik: DENISOV YURY IVANOVIČ
Maticni broj: 26071961 Adresa: [REDACTED]

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
Imovina								
				Sekundarni stambeni objekti i stanovi. Udio: 1/1, Povrsina: 44.2m2 Adresa: [REDACTED], KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 1				
2024	14.06.2024	50405			Turistička Taksa za 2024.	45.00	0.00	45.00
Ukupno za imovinu:						45,00	0,00	45,00
Imovina								
				Sekundarni stambeni objekti i stanovi. Udio: 1/1, Povrsina: 44.2m2 Adresa: [REDACTED], KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 1				
2023	14.06.2024	50403			Turistička Taksa za 2023.	45.00	0.00	45.00
Ukupno za imovinu:						45,00	0,00	45,00
Imovina								
				Sekundarni stambeni objekti i stanovi. Udio: 1/1, Povrsina: 44.2m2 Adresa: [REDACTED], KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 1				
2022	14.06.2024	50401			Turistička Taksa za 2022.	45.00	0.00	45.00
Ukupno za imovinu:						45,00	0,00	45,00
Imovina								
				Sekundarni stambeni objekti i stanovi. Udio: 1/1, Povrsina: 44.2m2 Adresa: [REDACTED], KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 1				
2021	14.06.2024	50399			Turistička Taksa za 2021.	45.00	0.00	45.00
Ukupno za imovinu:						45,00	0,00	45,00
Imovina								
				Sekundarni stambeni objekti i stanovi. Udio: 1/1, Povrsina: 44.2m2 Adresa: [REDACTED], KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 1				
2020	14.06.2024	50397			Turistička Taksa za 2020.	45.00	0.00	45.00
Ukupno za imovinu:						45,00	0,00	45,00
Imovina								
				Sekundarni stambeni objekti i stanovi. Udio: 1/1, Povrsina: 52m2 Adresa: [REDACTED], KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 2				
2024	14.06.2024	50404			Turistička Taksa za 2024.	67.50	0.00	67.50
Ukupno za imovinu:						67,50	0,00	67,50
Imovina								
				Sekundarni stambeni objekti i stanovi. Udio: 1/1, Povrsina: 52m2 Adresa: [REDACTED], KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 2				
2023	14.06.2024	50402			Turistička Taksa za 2023.	67.50	0.00	67.50
Ukupno za imovinu:						67,50	0,00	67,50

OGLASNA TABLA: 11.07. - 22.07.2024g.

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
Imovina								
Sekundarni stambeni objekti i stanovi, Udio: 1/1, Povrsina: 52m2								
Adresa: [REDACTED] KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 2								
2022	14.06.2024	50400			Turisticka Taksa za 2022.	67,50	0,00	67,50
Ukupno za imovinu:						67,50	0,00	67,50
Imovina								
Sekundarni stambeni objekti i stanovi, Udio: 1/1, Povrsina: 52m2								
Adresa: [REDACTED] KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 2								
2021	14.06.2024	50398			Turisticka Taksa za 2021.	67,50	0,00	67,50
Ukupno za imovinu:						67,50	0,00	67,50
Imovina								
Sekundarni stambeni objekti i stanovi, Udio: 1/1, Povrsina: 52m2								
Adresa: [REDACTED] KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 2								
2020	14.06.2024	50396			Turisticka Taksa za 2020.	67,50	0,00	67,50
Ukupno za imovinu:						67,50	0,00	67,50
Ukupno za obveznika:						562,50	0,00	562,50

OGLASILA TABLA: 11.07. - 22.07.2024.

Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Finansijska kartica

Konto: Porez na nepokretnosti 510-9068014-36

AOP: 134920 Obveznik: DENISOV IVAN YURY IVANOVIČ
Maticni broj: Adresa:

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Nekretnine Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
2020	14.06.2024	35188			Porez za 2020.	491.71	0.00	491.71
2021	14.06.2024	35189			Porez za 2021.	415.25	0.00	906.96
2022	14.06.2024	35190			Porez za 2022.	566.75	0.00	1473.71
2023	14.06.2024	35191			Porez za 2023.	628.02	0.00	2101.73
2024	14.06.2024	35192			Porez za 2024.	709.88	0.00	2811.61
Ukupno za obveznika:						2.811,61	0,00	2.811,61