

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda je utvrdila godišnju naknadu za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2021. god. na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22).

Za uspostavljanje evidencije koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

Članom 168 st.1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) vlasnik bespravnog objekta, za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Članom 5 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) stav 1 alineja 1 definisano je da obaveza plaćanja naknade prestaje - za objekte iz člana 3 stav 1 alineja 1 Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju i dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18 i 82/20).

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl. 13. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), poreski organ je uvidom u raspoložive podatke Uprave za nekretnine i na osnovu podataka pribavljenih po službenoj dužnosti od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju konstatovao da se na kat. parc. 22/38 KO Sutorina nalazi bespravni objekat.

Prije donošenja rješenja javnopravni organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka Obavještenjem broj: 02-20-419-UP I-238/22 od 06.10.2022. godine shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), koje nije uručeno iako je isto poslato dva puta a potom stavljeno na oglasnoj tabli shodno načinu oglašavanja definisanim članom 87 Zakona o upravnom postupku.

Kako stranka nije iskoristila svoje pravo da učestvuje u postupku i nije se izjasnila o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 111. istog zakona, javnopravni organ utvrđuje visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2021. god.

Saglasno čl.7 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade.

Cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje (čl.8 Odluke), a stopa naknade utvrđuje se prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to: Stopa naknade za I i II zonu iznosi 1.0 %, Stopa naknade za III, IV i V zonu iznosi 0.5 % (Član 9 Odluke).

Uprava lokalnih javnih prihoda je shodno čl. 52 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdila visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2021. god.

Obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako obveznik plaćanja naknade ne izvrši plaćanje svoje obaveze u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno čl. 54. tač. 5 Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € na žiro-račun broj 510-9066777-61.

Dostavljeno
-Obvezniku
-U arhivu



V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Uglasna 13.02 - 24.02.23

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323
www.hercegnovi.me

Broj rješenja: 02-20-419-Upl-22/2023
HERCEG NOVI, 17.01.2023. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, na osnovu člana 5 stava 3 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, člana 168 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) člana 10. Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2022. godinu, donosi:

RJEŠENJE

Vlasnik Đuričić Đorđe
Matični broj 1211973210267
Adresa Lamela br. 10, Podgorica

Utvrđuje se naknada za korišćenje prostora za bespravne objekte:
KO Sutorina KP 22/38 LN 1721

Visina naknade (VN)	452.41 €
Cijena naknade po jedinici površine (CN)	1194/m ²
Bruto površina bespravnog objekta izražena u m ² (BP)	37.89 m ²
Stopa naknade (S)	1 %

$$VN = CN \times BP \times S$$

Ukupno zaduženje za 2022. godinu iznosi

452.41 €

2. Ukupan godišnji iznos naknade utvrđene ovim rješenjem plaća se na žiro-račun BR 510-90662341-47 u roku od deset dana od prijema rješenja u skladu sa čl. 55 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

3. Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03 % dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

4. Ako takseni obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

5. Žalba na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda je utvrdila godišnju naknadu za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2022. god. na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) i Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22).

Za uspostavljanje evidencije koriste se podaci iz katastra nepokretnosti, liste bespravnih objekata iz člana 168 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih evidencija koje vode organi lokalne uprave i javne službe čiji je osnivač opština.

Članom 168 st.1 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) vlasnik bespravnog objekta, za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.

Članom 5 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) stav 1 alineja 1 definisano je da obaveza plaćanja naknade prestaje - za objekte iz člana 3 stav 1 alineja 1 Odluke, danom podnošenja zahtjeva za legalizaciju i dokumentacije propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17,44/18,63/18 i 82/20).

Javnopравни organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopравни organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl. 13. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), poreski organ je uvidom u raspoložive podatke Uprave za nekretnine i na osnovu podataka pribavljenih po službenoj dužnosti od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju konstatovao da se na kat. parc. 22/38 KO Sutorina nalazi bespravni objekat.

Prije donošenja rješenja javnopравни organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka Obavještenjem broj: 02-20-419-UP I-238/22 od 06.10.2022. godine shodno članu 111. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), koje nije uručeno iako je isto poslato dva puta a potom stavljeno na oglasnoj tabli shodno načinu oglašavanja definisanim članom 87 Zakona o upravnom postupku.

Kako stranka nije iskoristila svoje pravo da učestvuje u postupku i nije se izjasnila o rezultatima ispitnog postupka, shodno čl. 111. istog zakona, javnopравни organ utvrđuje visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2022. god.

Saglasno čl.7 Odluke o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte („Sl.list CG-op.propisi“ br. 13/21, 18/22) visina naknade obračunava se na godišnjem nivou na osnovu cijene naknade po jedinici površine koja se množi sa bruto površinom bespravnog objekta i stopom naknade.

Cijena naknade po m² bespravnog objekta određuje se na osnovu prosječne cijene građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike, za godinu koja prethodi godini za koju se naknada utvrđuje (čl.8 Odluke), a stopa naknade utvrđuje se prema zonama koje su utvrđene odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i to: Stopa naknade za I i II zonu iznosi 1.0 %, Stopa naknade za III, IV i V zonu iznosi 0.5 % (Član 9 Odluke).

Uprava lokalnih javnih prihoda je shodno čl. 52 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), rješenjem utvrdila visinu godišnje naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte za 2022. god.

Obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10 (deset) dana od dana prijema rješenja.

Na iznos naknade koji nije plaćen u propisanom roku plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 65/01, 80/04, 29/05, "Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako obveznik plaćanja naknade ne izvrši plaćanje svoje obaveze u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate.

Žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje, saglasno čl. 54. tač. 5 Zakona o poreskoj administraciji.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € na žiro-račun broj 510-9066777-61.

Dostavljeno
-Obvezniku
-U arhivu



V.D. DIREKTOR
Milovan Baždar