

## Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od 134,44€ to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od 164,04€ sa pripadajućom kamatom u iznosu od 9,60€ i troškovima postupka u iznosu od 10,00€ i troškovima prinudne naplate u iznosu od 10,00€.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

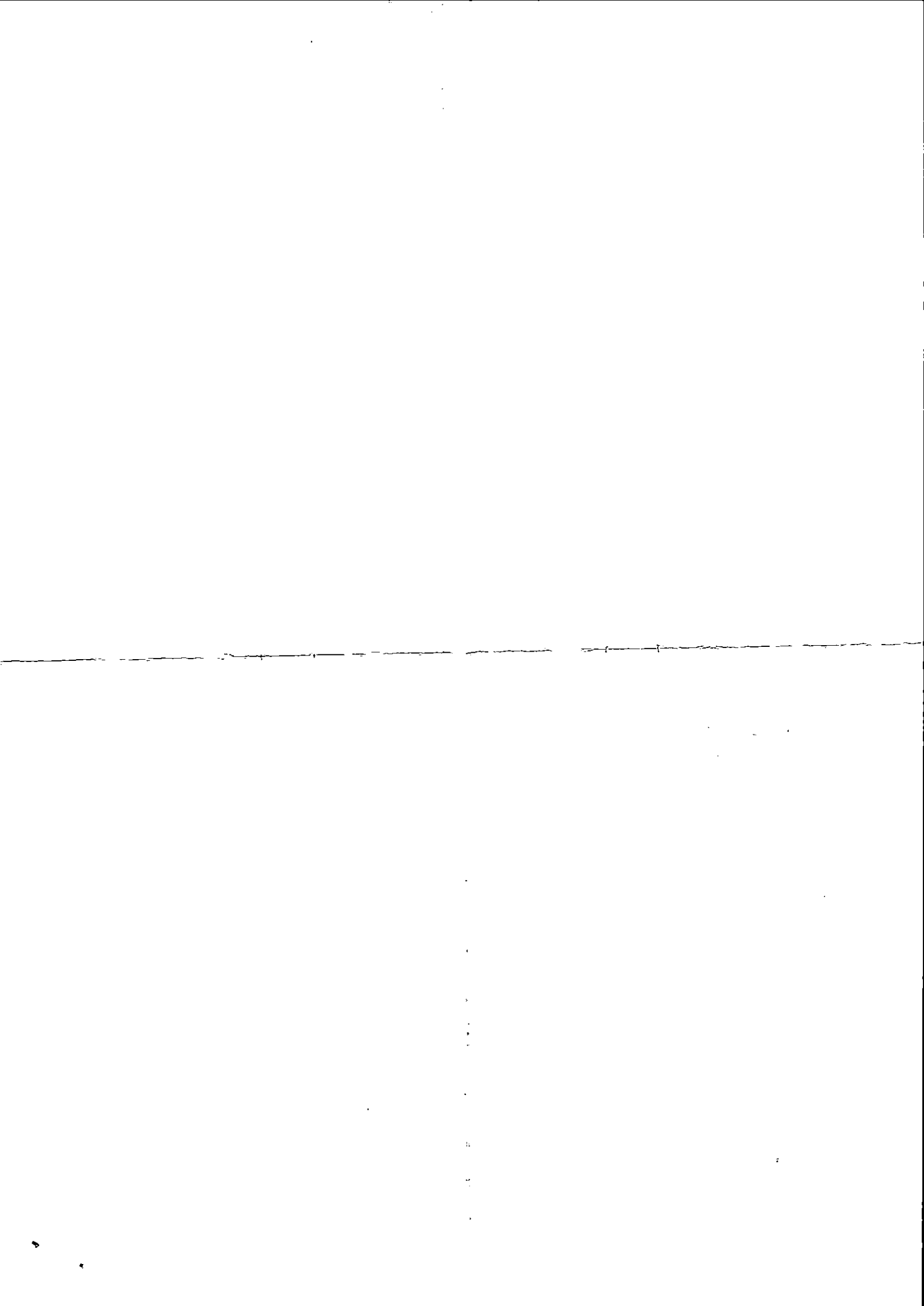
Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije







Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-7772/2024-2

Herceg Novi, 15.04.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u nastanku nereduziranja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika PLUZHNIKOVA . ELENA, . . . JMBG: na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

### RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik PLUZHNIKOVA . ELENA, . . . JMBG: nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2024 u iznosu od 134,44€ po osnovu rjesenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-411-UPI-7772/2024 od 29.04.2024. godine koje je postalo izvršno dana 01.11.2024. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	134,44 €	520-9068014-71
2.	Kamata	9,60 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	164,04 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u PLUZHNIKOVA . ELENA, . . . JMBG: upisan u:

#### LIST NEPOKRETNOSTI 712 - PREPIS - KO ĐENOVIĆI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
588/4	1	Stambeni prostor KUPOVINA	7	Prvi sprat 36	Susvojina 1/2 PLUZHNIKOVA ELENA

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenu i izvrši zabilježbu rješenu kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenu, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenu.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenu.