

Obrazloženje

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2022. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od 353,04€ to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od 461,05€ sa pripadajućom kamatom u iznosu od 88,01€ i troškovima postupka u iznosu od 10,00€ i troškovima prinudne naplate u iznosu od 10,00€.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

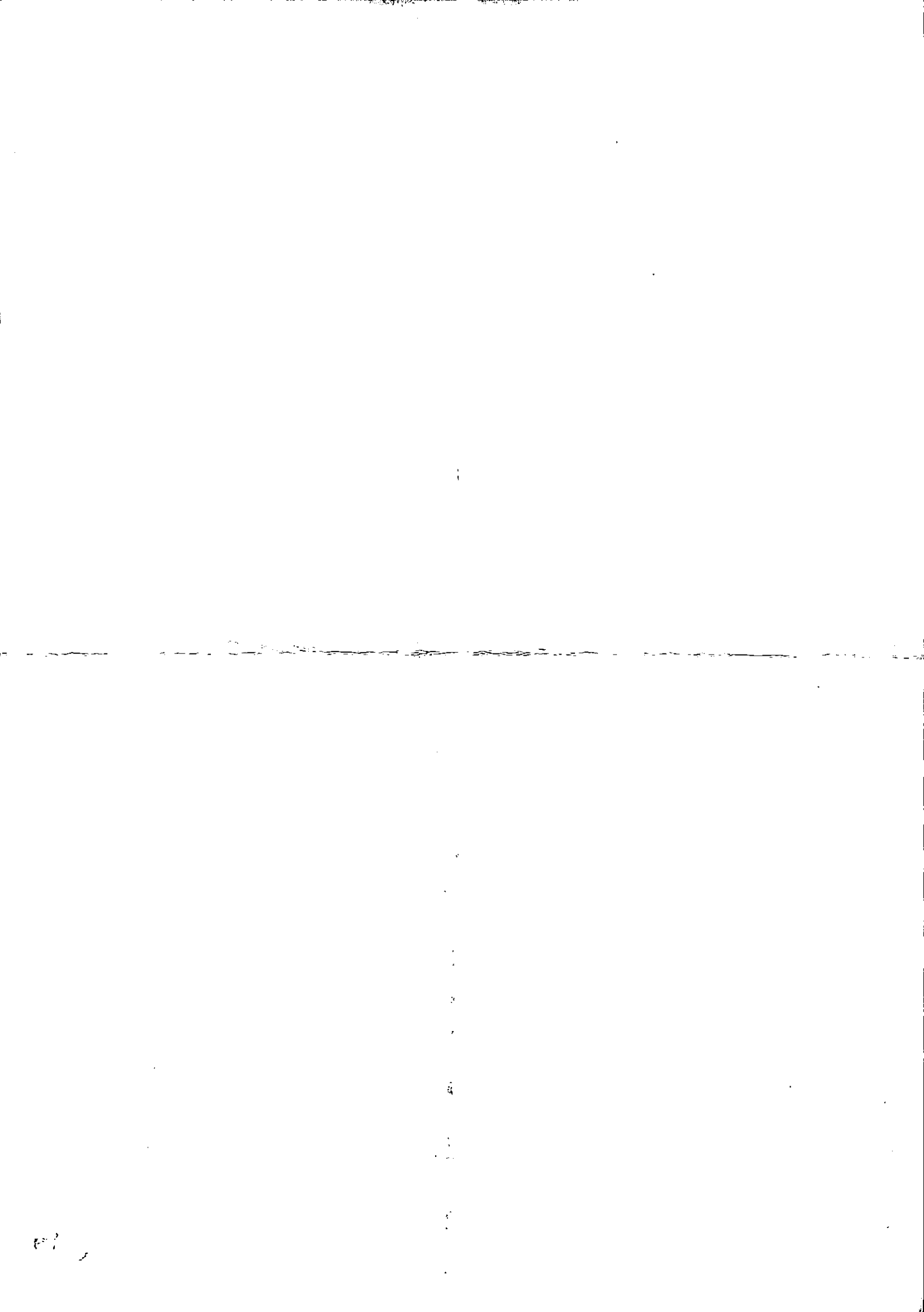
Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije





ovog rješenja.

6. ✓ Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



Broj rjesenja: 02-20-Up/5-14696/2022-2

Herceg Novi, 15.04.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika SCHILLER . STEPHEN ROY, . - ., JMBG: na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik SCHILLER . STEPHEN ROY, . - ., JMBG: nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2022 u iznosu od 353,04€ po osnovu rjesenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-14696/2022 od 15.05.2022. godine koje je postalo izvršno dana 26.10.2023. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	353,04 €	520-9068014-71
2.	Kamata	88,01 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	461,05 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u SCHILLER . STEPHEN ROY, . - ., JMBG upisan u:

LIST NEPOKRETNOSTI 733 - PREPIS - KO RADOVANIĆI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1376/6	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 175	Susvojina 1/2 STEPHEN ROY SCHILLER

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
1376/6	0	71184889	RIDJICE	Dvorište KUPOVINA	294
1376/6	1	70829663	RIDJICE	Objekat u izgradnji KUPOVINA	175

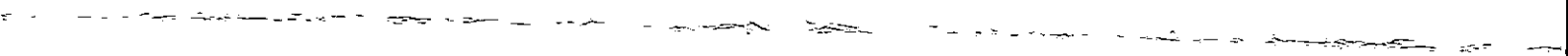
Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	STEPHEN ROY SCHILLER	Susvojina	1/2

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenu i izvrši zabilježbu rješenu kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog

242

11



O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2023. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od 244,64€ to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od 307,65€ sa pripadajućom kamatom u iznosu od 43,01€ i troškovima postupka u iznosu od 10,00€ i troškovima prinudne naplate u iznosu od 10,00€.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

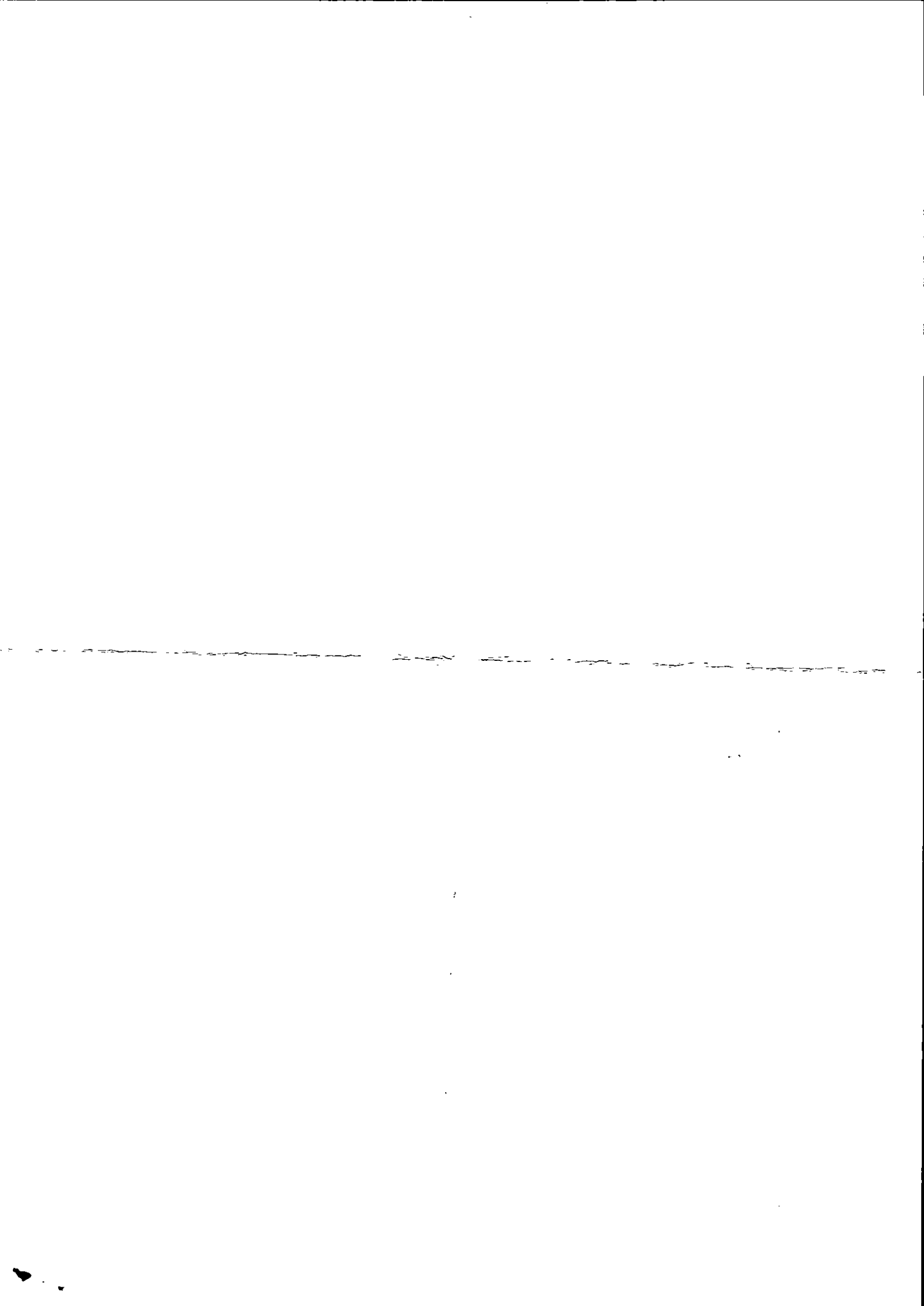
Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije





ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Broj rjesenja: 02-20-Up/5-18690/2023-2

Herceg Novi, 15.04.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika SCHILLER . STEPHEN ROY, . . JMBG: . . na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik SCHILLER . STEPHEN ROY, . . JMBG: . . nije u zakonskom roku platio dospelje poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2023 u iznosu od 244,64€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-Up/5-18690/2023 od 28.04.2023. godine koje je postalo izvršno dana 27.06.2024. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	244,64 €	520-9068014-71
2.	Kamata	43,01 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	307,65 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10-dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u SCHILLER . STEPHEN ROY, . . JMBG: . . upisan u:

LIST NEPOKRETNOSTI 733 - PREPIS - KO RADOVANIĆI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1376/6	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 175	Susvojina 1/2 STEPHEN ROY SCHILLER

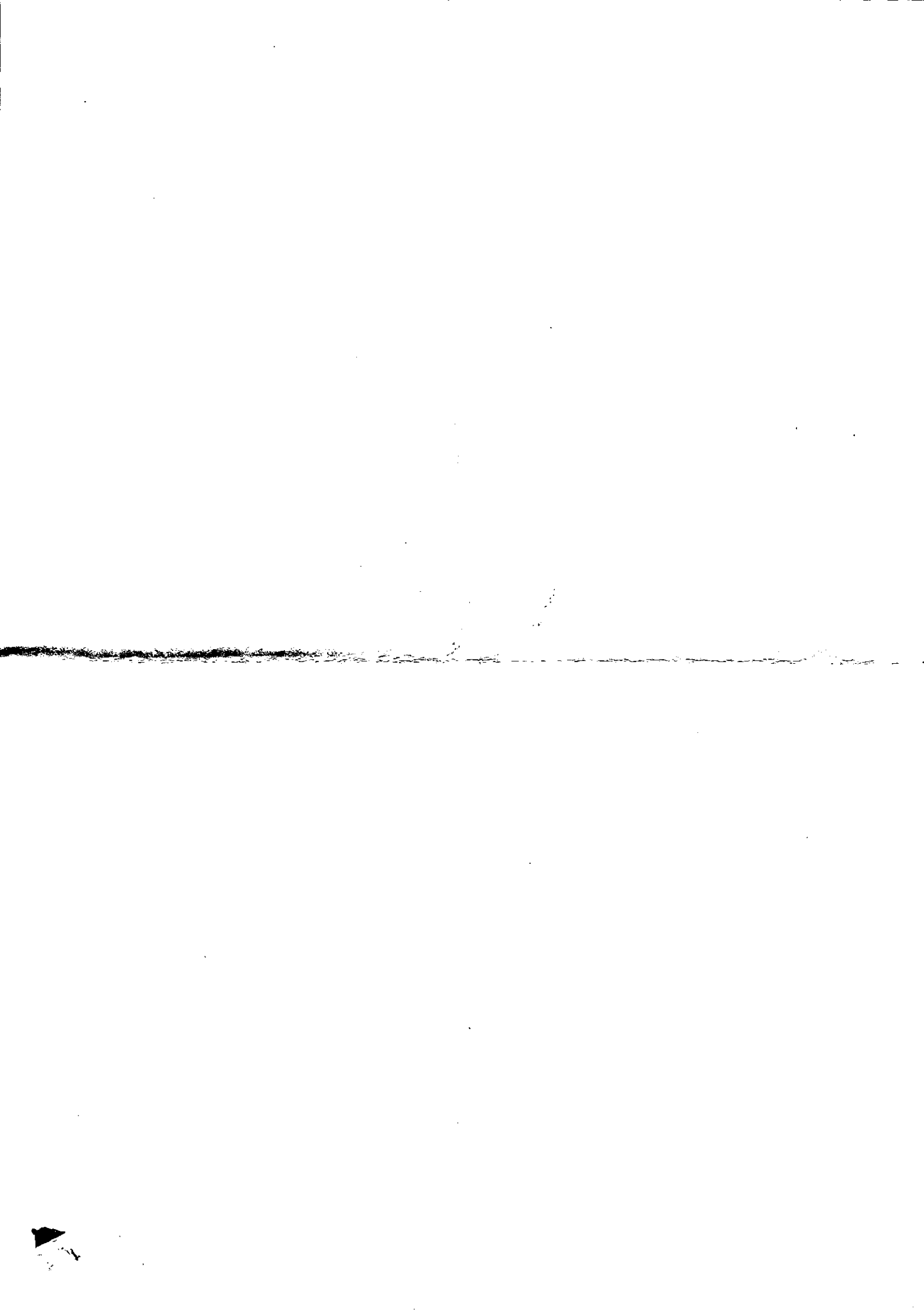
Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
1376/6	0	71184889	RIDJICE	Dvorište KUPOVINA	294
1376/6	1	70829663	RIDJICE	Objekat u izgradnji KUPOVINA	175

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	STEPHEN ROY SCHILLER	Susvojina	1/2

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog



Obrazloženje

U skladu s knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu utražene dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2024. godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedenu poslovnu godinu nije izmirena u iznosu od 276,68€ to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od 305,98€ sa pripadajućom kamatom u iznosu od 9,30€ i troškovima postupka u iznosu od 10,00€ i troškovima prinudne naplate u iznosu od 10,00€.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl. 336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl. list CG" br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br. 520-9066777-96.

Dostavljeno:

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novi
- U dosije

DIREKTOR
Vlaović Stevo





ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.





Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-19914/2024-2

Herceg Novi, 15.04.2026. godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u nastunku nreduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika SCHILLER . STEPHEN ROY, . , JMBG: na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima ("Sl.list CG" br.19/09), donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA

1. Utvrđuje se da poreski obveznik SCHILLER . STEPHEN ROY, . - ., JMBG: nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2024 u iznosu od 276,68€ po osnovu rjesenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-20-411-UPI-19914/2024 od 29.04.2024. godine koje je postalo izvršno dana 14.10.2025. godine.

Br.	Vrsta obaveze	Iznos duga u €	Uplatni račun
1.	Neizmireni dug porez na nepokretnost	276,68 €	520-9068014-71
2.	Kamata	9,30 €	520-90662371-89
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00 €	520-9066228-94
4.	Troškovi postupka	10,00 €	520-9066228-94
5.	UKUPNO	305,98 €	

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21, 15/25), a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima("Sl. list CG" br.19/09), čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u SCHILLER . STEPHEN ROY, . - ., JMBG: upisan u:

LIST NEPOKRETNOSTI 733 - PREPIS - KO RADOVANIĆI

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1376/6	1	Objekat u izgradnji KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 175	Susvojina 1/2 STEPHEN ROY SCHILLER

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m2
1376/6	0	71184889	RIDJICE	Dvorište KUPOVINA	294
1376/6	1	70829663	RIDJICE	Objekat u izgradnji KUPOVINA	175

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
	STEPHEN ROY SCHILLER	Susvojina	1/2

3. Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenu i izvrši zabilježbu rješenu kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog