



Crna Gora  
Opština HERCEG NOVI  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode  
Broj rješenja: 02-2-Up/5-40844/2020  
HERCEG NOVI, 17. 5. 2021.

OGLASNA TABLA: 2107-0308-20217

Prethodni dug: -0.01 €  
Kamata: 0.00 €  
AOP: 91434

Opština Herceg Novi, Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl.list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15, 47/17,52/19 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2020.godinu, donosi

### RJEŠENJE

Poreskom obvezniku JOUAUX D.O.O. . . iz DOBROTA B.B. KOTOR, matični broj - PIB 2890836 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu, i to:

| Neizgrađeno građevinsko zemljište.    | Osnovica  | Stopa % | Utvrđeni porez    |
|---------------------------------------|-----------|---------|-------------------|
| 1 137883, KO MRKOVI K.P.1425/8,1425/6 | 180000.00 | 1.000   | 1.800,00 €        |
| Šume                                  | Osnovica  | Stopa % | Utvrđeni porez    |
| 2 135536, KO MRKOVI KP 1429/8         | 60350.00  | 0.250   | 150,88 €          |
| <b>Ukupno:</b>                        |           |         | <b>1.950,88 €</b> |

1. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od dana prijema rješenja.

2. Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4. Ako poreski obveznik, dospijelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.



## Obrazloženje

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) je za poreskog obveznika podnio poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdio sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2020. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Osnovica poreza na nepokretnosti obveznika koji vodi poslovne knjige utvrđuje se tako što se kao tržišna vrijednost nepokretnosti uzima vrijednost koja je u skladu sa propisima utvrđena u njegovim poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. decembra, godine koja predhodi godini za koju se utvrđuje porez shodno članu 15 st.1 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG“ br.36/11, 66/15, 39/17).

Na utvrđenu osnovicu primjenjena je propisana stopa poreza iz čl. 10. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg - Novi ("Sl.list CG"- opštinski propisi br.55/19 i 3/20) i to: neizgrađeno građevinsko zemljište 1,00% i šume 0,25 %.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 26.10.2020.god. pod rednim brojem br:02-3-332-463/20-19 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 288 i LN 315 nalazi u zahvatu planskog dokumenta – direktnom primjenom PUP-a OHN, tako da zemljište na kat.parcelama 1425/6, 1425/8 KO MRKOVI, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („ Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20), jer na istom nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom.

Prije donošenja rješenja javnopravni organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka pisanim Obavještenjem br:02-2-430-1448/20-145-1 od 13.11.2020.god. shodno čl.111. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Uvid u Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je imala u periodu od 12.02.2021.godine do 25.02.2021.godine jer se isto nalazilo na oglasnoj tabli i na zvaničnom sajtu Opštine Herceg Novi, nakon čega se nije izjasnila pismeno ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, te isti donosi rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2020.god. rješenjem.

Poreski obveznik je dužan da utvrđenu obavezu uplati u roku od 10. dana od prijema rješenja.

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno

- Obvezniku
- U spise
- Arhivi



**POMOĆNIK SEKRETARA**

Stevo Vlaović