Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-411-UPI-22874/2025-2
Herceg – Novi, 23.10.2026.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024 i 2025 godinu, poreskom obvezniku **KOMAD SAVA** iz na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-411-UPI-22874/2025-1 od 25.09.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2025. godinu, poreskom obvezniku **KOMAD SAVA**.

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-411-UPI-22248/2024-1 od 25.09.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024. godinu, poreskom obvezniku **KOMAD SAVA.**

Dostavljanje javnim obavještavanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 23. oktobra 2026. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 03.11.2026. godine.

DIREKTOR
Stevo Vlaović

Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-22874/2025-1
Herceg Novi 25.09.2026

Adresa: Trg Maršala Tita, br. 2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052
fax: +382 031 323 517
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi na osnovu čl. 56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku K S JMBG:
d o n o s i

RJEŠENJE
o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika K S na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi br. 02-20-411-UPI-22874/2025 od 22.04.2025. godine koje je uručeno 07.08.2025. godine.

2. NALAŽE SE poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:
- na ime poreza na nepokretnost iznos od **1.295,14€** u korist žiro računa **520-9068014-71**
- na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **71,50€** u korist žiro računa **520-90662371-89**
- na ime troškova postupka iznos od **10,00€** u korist žiro računa **520-9066228-94** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)

3. Ukoliko poreski obveznik u naznačenom roku ne izvrši uplatu navedenoh duga i troškova postupka Rješenje će se dostaviti CBCG, a izvršiće se i obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2. dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2025. godinu rješenjem 02-20-411-UPI-22874/2025 od 22.04.2025. godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnosti u iznosu od **1.295,14€**, koji je bio u obavezi da plati 31.10.2025 godine.
Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrdjenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl. 56 tačka 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21).

Za nebalgovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji.
Troškovi postupka utvrdjeni su shodno čl. 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza ("Sl. list RCG" br. 24/05).
Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl. 2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl. 61 tačka 1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl. 58 tačka 2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00€ i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse 520-9066777-96.

DOSTAVLJENO:
-Obvezniku

- CBCG

- U dosije

Direktor
Stevo Vlaović

Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-411-UPI-22248/2024-1
Herceg Novi 25.09.2026

Adresa: Trg Maršala Tita, br. 2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052
fax: +382 031 323 517
www.hercegnovi.me

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi na osnovu čl. 56, 57 i 61 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21) u postupku prinudne naplate poreza na nepokretnost prema poreskom obvezniku K S JMBG:

d o n o s i

RJEŠENJE
o prinudnoj naplati

1. Pokreće se postupak prinudne naplate na novčanim sredstvima poreskog obveznika K S na osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi br. 02-20-411-UPI-22248/2024 od 29.04.2024. godine koje je uručeno 07.09.2024. godine.

2. NALAŽE SE poreskom obvezniku da u roku od **10 dana** od prijema ovog rješenja izvrši uplatu poreskog duga:
- na ime poreza na nepokretnost iznos od **1.089,60€** u korist žiro računa **520-9068014-71**
- na ime kamate za neblagovremenu uplatu iznos **114,74€** u korist žiro računa **520-90662371-89**
- na ime troškova postupka iznos od **10,00€** u korist žiro računa **520-9066228-94** (dostavljanje rješenja o prinudnoj naplati poreskom obvezniku 5,00 € i dostavljanje rješenja Centralnoj banci Crne Gore 5,00 €)

3. Ukoliko poreski obveznik u naznačenom roku ne izvrši uplatu navedenoh duga i troškova postupka Rješenje će se dostaviti CBCG, a izvršiće se i obezbjeđenje poreskog potraživanja zasnivanjem založnog prava na imovini poreskog obveznika (založnog prava na pokretnoj i hipoteke na nepokretnoj imovini).

4. Sa uplatom navedenih obaveza iz tačke 2. dispozitiva prestaju razlozi za prinudnu naplatu poreza.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi je u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2024. godinu rješenjem 02-20-411-UPI-22248/2024 od 29.04.2024. godine zadužio poreskog obveznika godišnjim porezom na nepokretnosti u iznosu od **1.089,60€**, koji je bio u obavezi da plati 31.10.2024 godine.
Kako poreski obveznik nije izmirio poresku obavezu za koju mu je dostavljeno poresko rješenje u propisanom roku i u utvrdjenom iznosu, poreski organ pokreće postupak prinudne naplate poreske obaveze u skladu sa čl. 56 tačka 2 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21).

Za nebalgovremenu uplatu dospjele poreske obaveze obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospjelosti, shodno čl. 95 Zakona o poreskoj administraciji.
Troškovi postupka utvrdjeni su shodno čl. 2 Uredbe o visini troškova prinudne naplate poreskih obaveza ("Sl. list RCG" br. 24/05).
Ako poreski obveznik u naloženom roku ne izmiri dug iz čl. 2 dispozitiva rješenja izvršiće se prinudna naplata iz novčanih sredstava poreskog obveznika u skladu sa čl. 61 tačka 1 Zakona o poreskoj administraciji. Saglasno odredbi čl. 58 tačka 2 Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00€ i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse 520-9066777-96.

DOSTAVLJENO:
-Obvezniku

- CBCG

- U dosije

Direktor
Stevo Vlaović