

OGLASNA TABLA: 12.09.2023. - 25.09.2023.



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-20-Up/5-458/23

08.09.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, u predmetu utvrđivanja poreza na nepokretnost poreskog obveznika **LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O.**, na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) donosi sljedeće

RJEŠENJE

Određuje se da će se sva dalja dostavljanja u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za poreskog obveznika **LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O.** vršiti pribijanjem pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa shodno članu 87. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Dostavljanje ovog Rješenja smatra se izvršenim po isteku roka od 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na Oglasnu tablu Opštine Herceg Novi i objavljivanja pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Obrazloženje

U postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023.godinu, nakon uvida da gore pomenuti poreski obveznik nije dostavio potrebnu dokumentaciju za utvrđivanja poreza, ovaj organ pokreće postupak po službenoj dužnosti shodno čl.98. stav 3. Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17).

Kako dostavljanje nije bilo moguće izvršiti na način iz čl. 84 i 85 ovog zakona, a dostavljanje na drugi način nije bilo moguće ili odgovarajuće, kao i u drugim zakonom propisanim slučajevima, pošta se vratila sa naznakom da je primalac nepoznat na datoj adresi, dostavljanje će se izvršiti javnim obavještanjem.

Članom 80. Zakona o upravnom postupku propisano je da kada stranka ili njen zakonski zastupnik u toku postupka promijene svoje prebivalište, odnosno boravište ili sjedište dužni su da o tome odmah obavijeste organ koji vodi postupak.

Ako oni to ne učine, a dostavljač ne može saznati kuda su se odselili, organ će odrediti da se sva dalja dostavljanja u postupku za tu stranku vrše pribijanjem pismena na oglasnoj tabli organa koji vodi postupak i objavljivanjem pismena na internet stranici javnopravnog organa.

Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku 10 (deset) dana od dana pribijanja pismena na oglasnu tablu organa koji vodi postupak.

S obzirom da je utvrđeno da je stranka nepoznata na adresi, a dostavljač ne može znati gdje je sjedište iste, to su ispunjeni uslovi iz člana 87 Zakona o upravnom postupku, te je odlučeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira sa administrativnom taksom u iznosu od 8 €. Taksa se uplaćuje na žiro račun br. 510-9066777-61–administrativne takse.

Dostavljeno: - Naslovu
- Arhivi



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rjesenja: 02-20-Up/5-458/2023
Herceg Novi, 08.09.2023. godine.

OPĆINA TABLA - 12.09.2023 - 25.09.2023

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0.00 €
AOP: 131790

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19,145/21) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20,14/20, 46/21 i 64/22) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2023. godinu, donosi

RJEŠENJE

Poreskom obvezniku LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O. iz UL.PALIH BORACA BR.19B, TIVAT, matični broj - PIB 03470890 utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2023-u godinu i to:

Drugo zemljište	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO BRGULI K.P.991/1, 991/2 KO BRGULI	29,223.05 €	0.25	73,06 €
Neizgrađeno građevinsko zemljište.	Osnovica	Stopa %	Utvrđeni iznos
KO BRGULI K.P.991/1, 991/2 KO BRGULI	71,718.15 €	1.00	717,18 €
		Ukupno:	790,24 €

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj poreskog identifikacionog broja obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510 90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji (Sl.list RCG», br.65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21) je za poreskog obveznika podnijela poresku prijavu i u skladu sa čl.105. stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) utvrdila sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje upravne stvari, tj za utvrđivanje poreske obaveze za 2023. godinu na osnovu podataka Uprave za nekretnine i drugih službenih podataka kojima raspolaže Opština Herceg Novi, a koji su od značaja za utvrđivanje poreske obaveze, koje je ovlašćeno službeno lice pribavilo po službenoj dužnosti.

Obveznik poreza na nepokretnost je saglasno čl.4 Zakona o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 25/19, 49/22, 152/22) svako lice koje je vlasnik nepokretnosti na dan 1.januara godine za koju se porez utvrđuje.

Dana 31.03.2023.godine gore pomenuti poreski obveznik ovom organu je dostavio poresku prijavu za obračun poreza na nepokretnosti za 2023.godinu. Poreski obveznik LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O. je vlasnik 1/1 nepokretnosti koje su upisane u LN 210 KO BRGULI.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 13.06.2023.god. pod rednim brojem br:02-3-332-697/2023 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 210 KO BRGULI nalazi u zahvatu planskog dokumenta PUP OHN – Poljoprivredne obradive površine - PO, tako da za zemljište na kat.parcelama 991/1 (1671 m²), 991/2 (1836 m²) KO BRGULI, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23), jer na istom nisu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom i kao takvo će biti obračunato po stopi od 1,00 % za 2023.godinu. Poreski organ će zemljište na kat parcelama: 991/1 (797 m²), 991/2 (632 m²), obračunati kao drugo zemljište po stopi 0,25 %, shodno obavještenju Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju u kojem stoji da ne postoje uslovi za gradnju na istom jer se nalazi u dijelu planirane namjene „Šume-Š“.

Iznos poreza za 2023.godinu dobijen je primjenom propisanih poreskih stopa iz čl. 10 Odluke i to: neizgrađeno zemljište 1.00 %, drugo zemljište 0.25 %.

Prije donošenja rješenja javnopravni organ je obavijestio stranku o rezultatima ispitnog postupka pisanim Obavještenjem br:02-20-430-344/23-8 od 16.06.2023.godine, shodno čl.111. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Uvid u Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka stranka je imala u periodu od 10.08.2023.godine do 22.08.2023.godine jer se isto nalazilo na oglasnoj tabli i na zvaničnom sajtu Opštine Herceg Novi, nakon čega se nije izjasnila pismeno ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, te isti donosi rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17).

Koristići sve gore navedeno primjenjujući čl.52 stav 2. i 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, „ Sl.List CG“ br:73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21), poreski organ utvrđuje poresku obavezu 2023.god. rješenjem.

Porez na nepokretnosti poreski obveznik plaća u dvije jednake rate, od kojih prva dopijeva za plaćanje u roku od 10 dana od dana prijema rješenja, a druga 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje shodno čl.15. Zakona o porezu na nepokretnost („Sl.List CG „,br: 25/19, 49/22, 152/22).

Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti shodno čl. 95. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/2001, 80/2004, 29/2005, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19, 145/21).

Ako poreski obveznik poresku obavezu ne plati u navedenom roku, poreski organ će shodno čl. 56. Zakona o poreskoj administraciji, preduzeti postupak prinudne naplate poreza.

Izjavljena žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog, saglasno čl.54.tač.5 Zakona o poreskoj administraciji.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom Administratoru Opštine Herceg - Novi, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro- račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

Dostavljeno: - Obvezniku

- U spise



V.D. DIREKTOR

Milovan Baždar

OGLASNA TABLA: 12.09.2023j - 25.09.2023j



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Dj.br.02-20-430-323/22/23
Herceg Novi, 08.09.2023.godine.

a

Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O.
UL.PALIH BORACA BR.19B
TIVAT

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti nije dostavio ovom organu poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2023.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) za nepokretnost koju posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koja je upisana u LN 210 KO BRGULI, u Upravi za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Heceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 55/19, 03/20, 14/20, 46/21, 64/22) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19, 49/22, 152/22) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 47/17, 52/19, 145/21), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

Poreski obveznik nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19, 145/21) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog Zakona.

Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2023.godinu.

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise





Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Uprava lokalnih javnih prihoda

OGLASNA TABLA: 12.09.2023g - 25.09.2023g

Obrazac PPN-2

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2023. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

LE SUIVANT INTERNATIONAL D.O.O		
.....		
NAZIV		03470890
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
TIVAT	UL.PALIH BORACA	19B
.....		
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....		
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....		
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	K.P.991/1, 991/2 KO BRGULI	BRGULI	29.223,05 €
2.	Drugo zemljište	K.P.991/1, 991/2 KO BRGULI	BRGULI	71.718,15 €

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

U _____

Datum _____ 20____ . godine

Potpis obveznika