



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode  
Br.02-2-Up/5-9170/3/2019

Herceg Novi, 19.02.2019.godine

OGLASNA TABLA

10.02.2020g. - 24.02.2020g.

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novu u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **KF LUXEMBURG S.A.R.L.**- na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

## RJEŠENJE

### o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **KF LUXEMBURG S.A.R.L.**- nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:
  - Za 2015.godinu u iznosu od 146,23€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-403/2015 od 16.12.2015.god. koje je postalo izvršno dana 31.12.2015.godine.
  - Za 2016.godinu u iznosu od 160,66€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-310592/2016 od 22.04.2016.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2016.godine.
  - Za 2017.godinu u iznosu od 147,67€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-147/2017 od 28.04.2017.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2017.godine.
  - Za 2018.godinu u iznosu od 160,80€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-9170/2018 od 27.04.2018.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2018.godine.





Crna Gora  
Opština Herceg Novi

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	615,36€	510-9068014-36
2	Kamata	57,27€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

**UKUPNO: 682,63€**

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **KF LUXEMBURG S.A.R.L.** upisan u

**U L.N. 394 KO Herceg Novi**

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prav Adresa, Mjesto
277	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	Prizemlje 53	Susvojina 1333/10000 KF LUXEMBURG S.A.R.L.B127381
277	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	2	Prvi sprat 62	Susvojina 1333/10000 KF LUXEMBURG S.A.R.L.B127381
277	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	3	Drugi sprat 77	Susvojina 1333/10000 KF LUXEMBURG S.A.R.L.B127381





Crna Gora

Opština Herceg Novi

**3 .Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.**

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2015, 2016, 2017 i 2018.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **615,36€**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **615,36€**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **57,27€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ovog sekretarijata . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

-Obvezniku  
-Upravi za nekretnine P.J. H-Nov  
-U dosije

V.D Sekretar Sekretarijata

Irena Vučković

