Crna Gora
Opština Herceg - Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-411-UPI-23228/2025-4
Herceg – Novi, 14.08.2026.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022,2023,2024 i 2025 godinu, poreskom obvezniku **MEDIČ NIKOLI** iz na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-Up/5-23228/2025-3 od 07.07.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2025. godinu, poreskom obvezniku **MEDIČ NIKOLI** iz , poslednja poznata adresa :

Dostavljanje javnim obavještavanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 14. avgusta 2026. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 25.08.2026. godine.

DIREKTOR
Stevo Vlaović

Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda
Br.02-20-411-UPI-23228/2025-3
Herceg Novi, 07.07.2026.godine

Uprava lokalnih javnih prihode Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **MEDIĆ NIKOLA**, iz na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG" br. 65/01, 80/04, "Sl.list CG" 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG" br.19/09), donosi

R J E Š E NJ E
o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **MEDIĆ NIKOLA, JMBG** nije platio po rješenjima u zakonski propisanom roku 02-20-411-UPI-23228/2025-1 od 12.03.2026. godine u iznosu od 182,26€ koje je postalo izvršno 10.06.2026.godine, 02-20-411-UPI-13526/2024-1 od 12.03.2026. godine u iznosu od 153,79€ koje je postalo izvršno 10.06.2026.godine, 02-20-Up/5-12746/2023-1 od 12.03.2026. godine u iznosu od 136,48€ koje je postalo izvršno 10.06.2026.godine 02-20-Up/5-10403/2022-1 od 12.03.2026. godine u iznosu od 123,55€ koje je postalo izvršno 10.06.2026.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	**596,08€**	520-9068014-71
2.	Kamata	**61,12€**	520-90662371-89
3.	Troškovi postupka	**10.00€**	520-9066777-96

UKUPNO: 667,20€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **MEDIĆ NIKOLA**, upisan u LN LN 426 KO Topla.

LN 426 KO Topla

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	**Broj zgrade**	**Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost**	**PD Godina izgradnje**	**Spratnost/ Sprat Površina**	**Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto**
2631/1	1	Stambeni prostor Kupovina Jedoiposoban stan	16	Treći sprat 52	Susvoiina 1/2 M N Susvojina 1/2 M A * *

3.Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Crna Gora

Opština Herceg Novi

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,oo € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.520-9066777-96.

-Obvezniku
-Upravi za nekretnine P.J. H-Novi
-U dosije

DIREKTOR
Stevo Vlaović