



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Dj.br.02-2-Up/5-46638/1/2019-3

Herceg Novi, 19.04.2021.g.

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MONTENEGRO REAL 2008 D.O.O., HERCEG NOVI, SAVE KOVAČEVIĆA BR.25, PIB: 02712032**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **MONTENEGRO REAL 2008 D.O.O., HERCEG NOVI**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2014.godinu u iznosu od 312,50 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-132/2014 od 07.05.2014.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2014.godine.

- Za 2015.godinu u iznosu od 312,50 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-56/2015 od 03.04.2015.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2015.godine.

- Za 2016.godinu u iznosu od 375,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-32691/1/2016 od 13.11.2019.god. koje je postalo izvršno dana 26.02.2020.godine.

- Za 2017.godinu u iznosu od 375,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-32944/1/2017 od 13.11.2019.god. koje je postalo izvršno dana 26.02.2020.godine.

- Za 2018.godinu u iznosu od 375,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-34407/1/2018 od 13.11.2019.god. koje je postalo izvršno dana 26.02.2020.godine.

- Za 2019.godinu u iznosu od 375,00 € po osnovu rješenja Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi br. 02-2-Up/5-46638/1/2019 od 13.11.2019.god. koje je postalo izvršno dana 26.02.2020.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug poreza na nepokretnost	2.125,00 €	510-9068014-36
2	Kamata	300,86 €	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00 €	510-9066777-61

UKUPNO: 2.435,86 €

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **MONTENEGRO REAL 2008 D.O.O., HERCEG NOVI**, upisan u

L.N. 1215 KO PODI

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	MONTENEGRO REAL 2008 D.O.O.H NOVI *	Svojina	1/1

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2014., 2015., 2016., 2017.g., 2018.g. i 2019.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **2.435,86 €**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **2.125,00€**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **300,86 €** i troškovima postupka u iznosu od **10,00 €**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ovog Sekretarijata. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije

