



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Br.02-2-Up/5-32713/3/2019

Herceg Novi, 13.03.2019.godine

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MAKADA SHIPPINK AND TRADING LLC, DELAWARE 19810, WILMINGTON, THE NAAMAN'S BUILDING, PIB:9004051704000**, na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15 i 47/17) i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

R J E Š E N J E

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **MAKADA SHIPPINK AND TRADING LLC, DELAWARE 19810, WILMINGTON, THE NAAMAN'S BUILDING, PIB:9004051704000**, nije u zakonskom roku platio dospjele poreske obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti:

- Za 2015.godinu u iznosu od 602.35€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-30110/2015 od 15.05.2015.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2015.godine.

- Za 2016.godinu u iznosu od 676.95€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-23128/2016 od 22.04.2016.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2016.godine.

- Za 2017.godinu u iznosu od 620.99€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-32051/2017 od 28.04.2017.god. koje je postalo izvršno dana 01.11.2017.godine.





Crna Gora

Opština Herceg Novi

- Za 2018.godinu u iznosu od 674.82€ po osnovu rješenja Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi br. 02-8-Up/5-32713/2018 od 27.04.2018.god.od kojih je plaćeno 314,70€ a iznos 3586,85€ je postalo izvršno dana 01.11.2018.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1	Neizmireni dug porez na nepokretnost	2575.11€	510-9068014-36
2	Kamata	434.85€	510-90662371-54
3	Troškovi postupka	10.00€	510-9066777-61

UKUPNO 3019.96€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **MAKADA SHIPPINK AND TRADING LLC, DELAWARE 19810, WILMINGTON, THE NAAMAN'S BUILDING, PIB:9004051704000,,** upisan u:

LN 2275 KO Topla

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2172/2	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	0	DVOSPRATNA ZGRADA 1669	
2172/2	1	Poslovni prostor GRAĐENJE	30	Prizemlje 61	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRAD LLC * *





Crna Gora

Opština Herceg Novi

2172/2	1	Garaža kao dio zgrade GRAĐENJE	91	Prva etaža podruma 13	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRAD LLC * *
2172/2	1	Stambeni prostor KUPOVINA	34	Prvi sprat 70	Svojina 1/1 MAKADA SHIPPING AND TRAD LLC *

3 .Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4.Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5.Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6.Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi.

7.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu ukupne dospelje obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti za 2015.02016, 2017 i 2018.godinu.

Kako poreska obaveza za gore navedene poslovne godine nije izmirena u iznosu od **2575.11€**, to se ovim rješenjem pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga u iznosu od **3019.96€**, sa pripadajućom kamatom u iznosu od **434.85€** i troškovima postupka u iznosu od **10,00€**.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vansudskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ovog sekretarijata . Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.510-9066777-61.

- Obvezniku
- Upravi za nekretnine P.J. H-Novu
- U dosije



V.D Sekretar Sekretarijata

Irena Vučković

