



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

Br: 02-2-430-429/9/20-1-1

17.05.2021.god.

NIKA - MONT D.O.O.
JADRANSKI PUT B.B.
BUDVA

Predmet: Podnošenje poreske prijave od strane poreskog organa

Uvidom u službenu dokumentaciju Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi, utvrđeno da gore pomenuti ovom organu nije dostavio poresku prijavu poreza na nepokretnost za 2021.godinu sa pratećom dokumentacijom shodno čl. 13 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020) za nepokretnosti koje posjeduje na teritoriji Opštine Herceg Novi, a koje su upisane u LN 536 i LN 537 u Upravi za nekretnine, Podružna jedinica Herceg – Novi.

Kako je isti obveznik poreza na nepokretnosti koji vodi poslovne knjige, dužan je da nadležnom organu lokalne uprave do 31.marta kalendarske godine, podnese poresku prijavu za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za tu godinu na **PPN 2 obrascu**, a na osnovu čl. 13. Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020) kao i da u poresku prijavu unese tačne i potpune podatke za utvrđivanje poreza na nepokretnosti.shodno čl.16 stav 4. Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 025/19 od 30.04.2019) i podnese dokumenta i druge podatke koji su potrebni za utvrđivanje poreske obaveze na zahtjev poreskog organa, shodno čl.14 stav 6. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17), a sve kako bi poreski organ izvršio utvrđivanje poreza na nepokretnost za tekuću godinu shodno čl.6 stav 1. tačka 5. istog Zakona.

Poreski obveznik **NIKA -MONT D.O.O.** nije dostavio poresku prijavu, tako da poreski organ ima ovlašćenje da za poreskog obveznika podnese poresku prijavu, u roku od 3 (tri) dana od dana saznanja da prijava nije podnijeta u propisanom roku shodno čl.37. tačka 1. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" br..65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17) i kopiju prijave dostavi poreskom obvezniku shodno čl.37. tačka 3. istog zakona.

Prilog: Poreska prijava (PPN2 obrazac) za 2021.g.

Dostavljeno: - Naslovu
- U spise



POMOĆNIK SEKRETARA

Vlaović Stevo



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2
Herceg Novi, Crna Gora
tel: +382 031 321 052.
fax: +382 031 323 517.
www.hercegnovi.me

OGLASNA TABLA: 2021-03-08-2021

Br: 02-2-430-1448/20-142-1-1

17.05.2021.god.

NIKA - MONT D.O.O.
JADRANSKI PUT B.B.
BUDVA

Na osnovu člana 112. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i 25. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" BR.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19)

OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA

Obavještavamo poreskog obveznika NIKA - MONT D.O.O. da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka prije donošenja upravnog akta shodno čl.14. Zakona o upravnom postupku..

Naime, gore pomenuti ovom organu nije dostavio poresku prijavu za obračun poreza na nepokretnosti za 2021.god., te se isti vodio katastarskim podacima iskazanim u LN 536 i LN 537, KO Radovanići u kojem se navodi da je vlasnik 1/1 poreski obveznik **NIKA - MONT D.O.O.**

Javnopравни organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopравни organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 27.10.2020.god. pod rednim brojem br:02-3-332-463/20-19 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 536 i LN 537 nalazi u zahvatu planskog dokumenta – moguća direktna primjena PUP-a OHN, namjena: površine planirane naseljske strukture, tako da za zemljište na kat.parcelama 55/6 i 55/7 KO Radovanići, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („ Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20), jer na istom nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom.

I kao takvo će biti obračunato po stopi od 1,00%.

O rezultatima ispitnog postupka stranka se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, u roku od 3 (tri) dana od prijema obavještenja shodno čl.112. stav 1. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka u roku od 3 (tri) dana od dana prijema Obavještenja javnopравни organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3. istog Zakona.

S obzirom na trenutnu situaciju u zemlji, primjenjujući mjere za ublažavanje posljedica COVID-a 19, ovaj organ daje mućnost na izjašnjenje pismenim putem -putem email-a prihodihn@hercegnovi.me ili usmeno na telefon 031-321-052.

Dostavljeno: - Naslovu

- U spise



POMOĆNIK SEKRETARA

Stevo Vlaović



Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Obrazac PPN-2

OGLASNA TABLA: 27.07.-03.08.2021

PORESKA PRIJAVA
za utvrđivanje poreza na nepokretnosti za 2021. godinu
za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

NIKA - MONT D.O.O.		
.....		
50424121	NAZIV	02686996
.....
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
BUDVA	JADRANSKI PUT B.B.	
.....
SJEDIŠTE	ULICA	BR
.....
BROJ ŽIRO - RAČUNA		E - MAIL
.....	
KONTAKT TELEFON		KNJIGOVOĐA
.....	

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.b r.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost
1.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	KP.55/6, KO RADOVANIĆI	Radovanići	5.000,00 €
2.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	KP.55/7, KO RADOVANIĆI	Radovanići	5.000,00 €