



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Dj. br. 02-20-Up/5-41142/2020  
Herceg Novi, 21. 3. 2022. godine

Oglasna: 21. 03. 31. 03. 22.

Br. AOP 91311  
Prethodi dug: 811.07 €  
Kamata: 96.30 €

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15, 47/17,52/19 ) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2021.godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku REAL & HT INVEST LIMITED . . , matični broj 0000000190853, adresa ATHALASSIS TOWER 4FL OFFICE 401 NICOSIA KIPAR utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2020. godinu:

### Vrsta nekretnine: Objekti

#### Katastarska opština: HERCEG-NOVI

Namjena: Poslovni objekti i poslovni prostori

Oznaka	Parcela	LN	Adresa/Potes		Površina		Cijena m2		Vrijednost		
Starost	Star. K	Lokacija	Lok. K	Kvalitet	Kval. K	Udio	Osnovica	Stopa Stanuje	Stan. %	Članova dom. Čl. dom. %	Iznos
133727	277	394	TRG HERCEGA STJEPANA .		53.00		1279.95		67837.34		
15	15.00	Zona I	1.40	390	0.84	667/5000	9045.88	0.400	NE	0.00	36.18
133729	65	287	SAVE KOVAČEVIĆA 9		78.00		1279.95		99836.09		
70	60.00	Zona I	1.40	370	0.80	667/2500	11933.05	0.400	NE	0.00	47.73

Namjena: Sekundarni stambeni objekti i stanovi

Oznaka	Parcela	LN	Adresa/Potes		Površina		Cijena m2		Vrijednost		
Starost	Star. K	Lokacija	Lok. K	Kvalitet	Kval. K	Udio	Osnovica	Stopa Stanuje	Stan. %	Članova dom. Čl. dom. %	Iznos
133728	277	394	TRG HERCEGA STJEPANA .		139.00		1113.00		154707.00		
15	15.00	Zona I	1.40	410	0.88	667/5000	21612.02	0.500	NE	0.00	108.06

**Ukupan iznos: 191.97 €**

2.Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj matičnog broja obveznika.

3.Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4.Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5.Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-Up/5-41142/2020	REAL & HT INVEST LIMITED . .	0000000190853		





Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Dj. br. 02-20-Up/5-38016/2021  
Herceg Novi, 21. 3. 2022. godine

Oglasna : 21.03 - 31.03.22 Br. AOP 91311

Prethodi dug: 1003.04 €

Kamata: 159.79 €

Opština Herceg Novi, Uprava lokalnih javnih prihoda, na osnovu čl.15 st.1 Zakona o porezu na nepokretnost ("Sl.list CG", br. 25/19) čl.5 st.1 i čl.54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br.65/01,80/04, "Sl. list CG" br.29/05,20/11,28/12,8/15, 47/17,52/19) čl.11 Odluke o porezu na nepokretnost u Opštini Herceg Novi ("Sl.list CG-opštinski propisi", br.55/19, 3/20) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2021.godinu, donosi

## RJEŠENJE

Poreskom obvezniku REAL & HT INVEST LIMITED . . , matični broj 0000000190853, adresa ATHALASSIS TOWER 4FL OFFICE 401 NICOSIA KIPAR utvrđuje se porez na nepokretnosti za 2021. godinu:

### Vrsta nekretnine: Objekti

#### Katastarska opština: HERCEG-NOVI

##### Namjena: Poslovni objekti i poslovni prostori

Oznaka	Parcela	LN	Adresa/Potes		Površina		Cijena m2		Vrijednost		
Starost	Star. K	Lokacija	Lok. K	Kvalitet	Kval. K	Udio	Osnovica	Stopa Stanuje	Stan. %	Članova dom. Čl. dom. %	Iznos
133727	277	394	TRG HERCEGA STJEPANA .		53.00		1093.65		57963.45		
16	16.00	Zona I	1.40	390	0.84	667/5000	7638.30	0.400	NE	0.00	30.55
133729	65	287	SAVE KOVAČEVIĆA 9		78.00		1093.65		85304.70		
71	60.00	Zona I	1.40	370	0.80	667/2500	10196.16	0.400	NE	0.00	40.78

##### Namjena: Sekundarni stambeni objekti i stanovi

Oznaka	Parcela	LN	Adresa/Potes		Površina		Cijena m2		Vrijednost		
Starost	Star. K	Lokacija	Lok. K	Kvalitet	Kval. K	Udio	Osnovica	Stopa Stanuje	Stan. %	Članova dom. Čl. dom. %	Iznos
133728	277	394	TRG HERCEGA STJEPANA .		139.00		951.00		132189.00		
16	16.00	Zona I	1.40	410	0.88	667/5000	18249.08	0.500	NE	0.00	91.25

**Ukupan iznos: 162.58 €**

2. Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u roku od 10 dana od prijema rješenja.

Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br.510-9068014-36, sa obaveznom naznakom poziva na broj matičnog broja obveznika.

3. Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.

4. Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisnaom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.

5. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

### DOSTAVNICA

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-Up/5-38016/2021	REAL & HT INVEST LIMITED . .	0000000190853		