



Crna Gora

Opština Herceg - Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Dj. br: 02-20-411-UPJ-15319/2024-3

Herceg – Novi, 02.10.2026.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnost za 2022,2023 i 2024 godinu, poreskom obvezniku **ROGANOVIĆ VESELIN** iz JMBG na osnovu člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16, I 37/17) vrši

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-411-UPJ-15319/2024-2 od 14.09.2026. godine, kojim se utvrđuje porez na nepokretnost za 2024,2023 i 2022. godinu, poreskom obvezniku **ROGANOVIĆ VESELIN** iz JMBG poslednja poznata adresa:

Dostavljanje javnim obavještanjem vrši se objavljivanjem pismena na: internet stranici Opštine Herceg Novi-Uprava lokalnih javnih prihoda, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

Rješenje je objavljeno dana 02. oktobra 2026. godine. Dostavljanje se smatra izvršenim po isteku roka od 10 dana od dana objavljivanja pismena, odnosno 13.10.2026. godine.

DIREKTOR
Stevo Vlaović





Crna Gora

Opština Herceg Novi

Uprava lokalnih javnih prihoda

Br.02-20-411-UPi-15319/2024-2

Herceg Novi, 14.09.2026.godine

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg-Novi u postupku preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja poreskog obveznika **ROGANOVIĆ VESELIN**, iz na osnovu čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG“ br. 65/01, 80/04, „Sl.list CG“ 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19) i čl.318 Zakona o svojinsko- pravnim odnosima („Sl.list CG“ br.19/09), donosi

RJEŠENJE

o obezbjeđenju poreskog potraživanja

1. Utvrđuje se da poreski obveznik **ROGANOVIĆ VESELIN, JMBG** nije platio po rješenjima u zakonski propisanom roku 02-20-411-UPi-15319/2024-1 od 18.03.2026. godine u iznosu od 98,67€ koje je postalo izvršno 26.08.2026.godine, 02-20-Up/5-14437/2023-1 od 18.03.2026. godine u iznosu od 87,25€ koje je postalo izvršno 26.08.2026.godine, 02-20-Up/5-11654/2022-1 od 18.03.2026. godine u iznosu od 134,72€ koje je postalo izvršno 26.08.2026.godine.

Redni broj	Vrsta Obaveze	Iznos Duga	Broj žiro-računa
1.	Porez na nepokretnost	320,64€	520-9068014-71
2.	Kamata	61,00€	520-90662371-89
3.	Troškovi postupka	10.00€	520-9066777-96

UKUPNO: 391,64€

2. Ukoliko poreski obveznik u roku od 10 dana ne izvrši uplatu biće stečeni uslovi za obezbjeđenje novčanog potraživanja putem hipoteke, shodno čl. 60 Zakona o poreskoj administraciji, a u vezi sa čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnosti u svojini **ROGANOVIĆ VESELIN, JMBG** upisan u LN 174 KO Jošica.





Crna Gora
Opština Herceg Novi

LN 174 KO Jošica

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
397		7 19 0	20.09.2024	JOŠICA	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	1386	0.69
404		7 19 0	20.09.2024	JOŠICA	Neplodna zemljišta VIŠE OSNOVA	399	0.00
405		7 19 0	20.09.2024	JOŠICA	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	319	0.16
407		7 19 0	20.09.2024	JOŠICA	Šume 4. klase VIŠE OSNOVA	472	0.24
544		7 20 0	20.09.2024	JOŠICA	Ruševina VIŠE OSNOVA	68	0.00
544		7 20 0	20.09.2024	JOŠICA	Voćnjak 3. klase VIŠE OSNOVA	8647	194.56
545		7 20 0	20.09.2024	JOŠICA	Šume 3. klase VIŠE OSNOVA	783	0.63
545		7 20 0	20.09.2024	JOŠICA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	175	0.84
						12249	197.12

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	Ri D *	Susvojina	1/3
*	I *	Susvojina	1/3
*		Susvojina	1/9
*		Susvojina	1/9





Crna Gora

Opština Herceg Novi

	*		
*		Susvojina	1/9

3. Nalaže se Upravi za nekretnine-Područna jedinica Herceg Novi da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteku) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

4. Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se u korist Opštine Herceg Novi.

5. Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog Rješenja, a traje do izmirenja duga ili poništenja ovog rješenja.

6. Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi.

7. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju ovog organa utvrđeno je da poreski obveznik nije izvršio uplatu dospjele obaveze po osnovu poreza na nepokretnosti i kamate.

Kako obveznik nije dospjele obaveze izmirio u zakonskom roku, ovim rješenjem se pokreće postupak obezbeđenja poreskog duga.

Zabilježba tereta (hipoteke) vrši se shodno odredbama čl.60 Zakona o poreskoj administraciji i čl.318 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Zabilježbom tereta (hipoteke) hipotekarni povjerilac Opština Herceg Novi stiče pravo da namiri predmetno potraživanje vanskodskom prodajom opterećene nepokretnosti u postupku i na način propisan odredbama čl.336 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.

Saglasno odredbi čl.59. Zakona o poreskoj administraciji žalba izjavljena na ovo rješenje ne odlaže izvršenje istog.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja preko ove Uprave. Žalba se taksira administrativnom taksom od 8,00 € i uplaćuje se na žiro račun lokalne administrativne takse br.520-9066777-96.

-Obvezniku

-Upravi za nekretnine P.J. H-Novu

-U dosije

