



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20-411-UPI-35178/2024
Herceg Novi, 13.06.2024. godine.

OGLASNA TABLA: 11.07.-22.07.2024g

Prethodni dug: 0,00 €
Kamata: 0.00 €
AOP: 134877

Opština Herceg Novi Uprava lokalnih javnih prihoda na osnovu čl. 18 st.1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19, 49/22 i 152/22), čl. 5 st.1 i čl. 54 st.1 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04, 29/05 i "Sl. list CG" br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17, 52/19 i 145/21), člana 11 Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Sl. list" - opštinski propisi, br. 55/19, 3/20, 14/20, 46/21 i 64/22) i čl.106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) u postupku utvrđivanja poreza na nepokretnosti za 2024. godinu donosi

RIJEŠENJE

Poreskom obvezniku SHATALOVA MARIA, JMBG [REDACTED], adresa [REDACTED] HERCEG NOVI utvrđuje se porez na nepokretnost za 2024. godinu, u ukupnom iznosu od 324,68 €:

Sekundarni stambeni objekti i stanovi - adresa: BAOŠIČI, NAVARINSKO POLJE., KO: BAOŠIČI, Parcela: 408/5, LN: 1012

a) Prosječna cijena 1 m ² novoizgrađenog građevinskog objekta	1,532.00	€
b) korisna površina nepokretnosti u m ²	44.00	m ²
Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (a x b) iznosi:	67,408.00	€

korigovana po osnovu

c) starost	18	18.00	%	-12,133.44	55,274.56	€
d) lokacija	II Zona	1.20	koef.	11,054.91	66,329.47	€
e) kvalitet	415 bodova	0.89	koef.	-7,296.24	59,033.23	€
Tržišna vrijednost nepokretnosti iznosi:					59,033.23	€

Obim prava obveznika nad nepokretnosti je	1/1	tako da osnovica za oporezivanje iznosi	59,033.23	€
---	-----	---	-----------	---

Za ovu vrstu nepokretnosti je propisana poreska stopa od	0.55	%	porez	324.68	€
--	------	---	-------	--------	---

Ovako dobijen iznos umanjen je po osnovu

f) stalnog stanovanja poreskog obveznika		0.00	%	0.00	324.68	€
g) broja članova njegovog domaćinstva	0.00	0.00	%	0.00	324.68	€

Ukupan godišnji iznos poreza za imovinu je:	324.68	€
---	--------	---

- Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva dospijeva do 30. juna, a druga do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje.
- Plaćanje se vrši na žiro račun za lokalne prihode Budžeta Opštine Herceg - Novi, br. 510-9068014-36, sa obaveznom naznakom matičnog broja poreskog obveznika.
- Na iznos neplaćenog ili manje plaćenog poreza, plaća se kamata po stopi od 0,03% dnevno, počev od narednog dana od dana dospelosti, plaćanje se vrši na žiro račun 510-90662371-54.
- Ako poreski obveznik, dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti postupak prinudne naplate.
- Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uprava lokalnih javnih prihoda - Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP: 134877

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-411- UPI-35178/2024	SHATALOVA MARIA	[REDACTED]		



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj rješenja: 02-20--417-UPI-50334/2024
Herceg Novi 13.06.2024

OGLASNA TABLA: 11.07.-22.07.2024.

AOP: 134877

Uprava lokalnih javnih prihoda, Opštine Herceg Novi, člana 5 stava 1 i čl. 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG" br. 65/01 i 80/04,29/05,20/11,28/12,8/15,47/17,52/19) člana 42 z Zakona o turističkim organizacijama ("Sl.list RCG" br. 11/04 i 46/07,73/10,40/11,45/14,42/17,27/19) i čl 5. Odluke o načinu i rokovima plaćanja turističkih takse ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 26/08, 37/11,17/15) u postupku utvrđivanja turističke takse za 2024.godinu, donosi:

RJEŠENJE

Taksenom obvezniku:	SHATALOVA MARIA		
Matični broj:			
Adresa:			
Utvrdjuje se turistička taksa za objekat:			
KO:	BAOŠIĆI		
Katastarska parcela:	408 / 5		
Adresa objekta:	BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE .		
Namjena objekta:	Sekundarni stambeni objekti i stanovi		
Boravišna taksa (BT):	1,00 €		
Površina objekta (P):	44,00 m2	BT x P	44,00
Kvadrata po krevetu (KK):	15	BT x P / KK	2,00
Broj dana popunjenosti (BDP):	45,00	BT x P / KK x BDP	90,00
Koeficijent umanjenja (KU):	0,50	BT x P / KK x BDP x KU	45,00
Obim prava (OP):	1/1	BT x P / KK x BDP x KU x OP	45,00
Ukupno zaduženje:			45,00

$$BT \times P / KK \times BDP \times KU \times OP = TT$$

2. Ukupan godišnji iznos turističke takse utvrdjen ovim rješenjem plaća se na žiro - račun Turističke takse 510-9063206-07 jednokratno u roku od 10 dana od dana dostavljanja rješenja, sa obaveznom naznakom poziva na broj AOP-a iz zaglavlja rješenja i navodjenjem jedinstvenog matičnog broja obveznika.

3. Na iznos takse koji nije plaćen u propisanom roku obračunavaće se kamata po stopi od 0,03% dnevno počev od narednog dana od dana dospelosti.

4. Ako takseni obveznik dospijelu obavezu ne plati u propisanom roku, poreski organ će preduzeti mjere prinudne naplate.

5. Žalba na rešenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Uprava lokalnih javnih prihoda-Opština Herceg Novi

DOSTAVNICA

AOP - 134877

Broj rješenja	Prezime i ime obveznika / Adresa	Matični broj	Datum prijema i potpis	Uručio
02-20-417- UPI-50334	SHATALOVA MARIA [REDACTED]	[REDACTED]		

OGLASNA TABLA: 11.07.-22.07.2024

Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Finansijska kartica

Konto: Porez na nepokretnosti 510-9068014-36

AOP: 134877

Obveznik:

SHATALOVA . MARIA

Maticni broj:

Adresa:

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Nekretnine Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
2024	13.06.2024	35178			Porez za 2024.	324.68	0.00	324.68
2023	13.06.2024	35179			Porez za 2023.	287.24	0.00	611.92
2022	13.06.2024	35180			Porez za 2022.	259.22	0.00	871.14
2021	13.06.2024	35181			Porez za 2021.	189.93	0.00	1061.07
2020	13.06.2024	35182			Porez za 2020.	224.90	0.00	1285.97
Ukupno za obveznika:						1.285,97	0,00	1.285,97

OPŠTINA TABLA: 11.07. - 22.07.2024g.

Opština Herceg Novi
Uprava lokalnih javnih prihoda

Finansijska kartica
Konto: Turistička taksa ž.r. 510-9063206-07

AOP: 134877 Obveznik: SHATALOVA MARIA
Maticni broj: Adresa:

Godina	Datum	Broj	Datum dostave	Izvod	Opis	Duguje	Potrazuje	Saldo
Imovina								
Sekundarni stambeni objekti i stanovi, Udio: 1/1, Povrsina: 44m2 Adresa: BAOŠIĆI, NAVARINSKO POLJE., KO: BAOŠIĆI BROJ: 408 LN: 1,012 Kultura: 91000 STAN: 15								
2024	13.06.2024	50334			Turistička Taksa za 2024.	45.00	0.00	45.00
2023	13.06.2024	50337			Turistička Taksa za 2023.	45.00	0.00	90.00
2022	13.06.2024	50338			Turistička Taksa za 2022.	45.00	0.00	135.00
2021	13.06.2024	50339			Turistička Taksa za 2021.	45.00	0.00	180.00
2020	13.06.2024	50340			Turistička Taksa za 2020.	45.00	0.00	225.00
Ukupno za imovinu:						225,00	0,00	225,00
Ukupno za obveznika:						225,00	0,00	225,00