



Crna Gora  
Opština Herceg Novi  
Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Adresa: Trg Maršala Tita, br.2  
Herceg Novi, Crna Gora  
tel: +382 031 321 052.  
fax: +382 031 323 517.  
www.hercegnovi.me

Br: 02-2-430-1448/20-146-1

02.11.2020.god.

LEHMANN D.O.O.  
DONJA LASTVA B.B.  
TIVAT

Na osnovu člana 112. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) i 25. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.List RCG" BR.65/01, 80/04, 29/05, "Sl.List CG" 73/10, 20/11, 28/12, 08/15, 47/17, 52/19)

#### OBAVJEŠTENJE O REZULTATIMA ISPITNOG POSTUPKA

**Obavještavamo poreskog obveznika LEHMANN D.O.O.** da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka prije donošenja upravnog akta shodno čl.14. Zakona o upravnom postupku..

Naime, gore pomenuti ovom organu nije dostavio poresku prijavu za obračun poreza na nepokretnosti za 2020.god., te se isti vodio katastarskim podacima iskazanim u LN 334, KO MRKOVI u kojima se navodi da je vlasnik 1/1 poreski obveznik LEHMANN D.O.O.

Javnopravni organ prilikom odlučivanja u upravnom postupku, po službenoj dužnosti vrši uvid, pribavlja i obrađuje podatke iz službenih evidencija i registara, koje vodi taj javnopravni organ, odnosno drugi nadležni organ, shodno čl.13. Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), tako da je isti na osnovu podataka o zemljištu dostavljenih od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju 27.10.2020.god. pod rednim brojem br:02-3-332-463/20-19 utvrdio da se zemljište evidentirano u LN 334 nalazi u zahvatu planskog dokumenta – direktnom primjenom PUP-a OHN, tako da zemljište na kat.parceli 1424/14 KO MRKOVI, postoje uslovi za gradnju i isto se smatra neizgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu čl.57. Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („ Sl.List CG“ br: 64/17, 44/18, 63/148, 11/19, 82/20), jer na istom nijesu izgrađeni objekti odnosno izgrađeni objekti nijesu u skladu sa planskim dokumentom.

I kao takvo će biti obračunato po stopi od 1,00%.

O rezultatima ispitnog postupka stranka se može izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod javnopravnog organa, u roku od 3 ( tri ) dana od prijema obavještenja shodno čl.112. stav 1. Zakona o upravnom postupku (Sl.List CG 56/14, 20/15, 40/16, 37/17)

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka u roku od 3 ( tri ) dana od dana prijema Obavještenja javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke shodno čl.122 stav 3. istog Zakona.

S obzirom na trenutnu situaciju u zemlji, primjenjujući mjere za ublažavanje posljedica COVID-a 19, ovaj organ daje mućnost na izjašnjenje pismenim putem -putem email-a [prihodihn@hercegnovi.me](mailto:prihodihn@hercegnovi.me) ili usmeno na telefon 031-321-052.

Dostavljeno: - Naslovu

- U spise

POMOĆNIK SEKRETARA  
Stevó Vlaović