



**PORESKA PRIJAVA
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU FIZIČKIH LICA ZA
20___ GODINU**

Uputstvo:

Ovu poresku prijavu popunjava svako fizičko lice koje je vlasnik nepokretnosti u Opštini Herceg Novi na dan 1. januar godine za koju se porez utvrđuje. Popunite i potpišite zaseban obrazac za svaku pojedinačnu nepokretnost. Ako ima više vlasnika iste nepokretnosti, isti mogu predati zajednički ili pojedinačni obrazac. Kada je vlasnik nepoznat ili nije određen, poresku prijavu popunjava korisnik te nepokretnosti.

I. Podaci o poreskom obvezniku

_____		_____	
prezime, očevo ime i ime		matični broj	
_____		_____	
država	grad	ulica	broj
_____		_____	
zanimanje	zaposlen (naziv pravnog lica)	e-mail (ili telefon)	

Suvlasništvo na imovini:

Da li više od jedne osobe posjeduje ovu nepokretnost ? DA NE

broj suvlasnika _____

Podaci o više vlasnika iste nepokretnosti

Ime i prezime	Matični broj	Udio (razlomak)	Adresa	zaposlen (naziv pravnog lica)

Ukoliko ima više suvlasnika, možete ih navesti na posebnom listu papira i priložiti sa poreskom prijavom.

II. Podaci o imovini

mjesto gdje se nalazi imovina

ulica

broj

broj lista nepokretnosti

broj katastarske parcele i katastarska opština

Vrsta nepokretne imovine:

Objekti:

- Objekte za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja
- Sekundarni stambeni objekat,odnosno stan (stambeni objekat,stan koji nije prebivalište-glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti)-
- Objekat u izgradnji
- Stambeno-poslovni objekti
- Objekat ili poseban dio objekta koji nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom
- Objekat koji nije predviđen prostorno planskom dokumentacijom-
- Objekat koji je izgrađen bez građevinske dozvole na području za koje postoji detaljni urbanistički plan kojima je taj objekat planiran
- Objekat koji je izgrađen na tuđem zemljištu
- poslovne objekte i poslovne prostorije
- proizvodne hale
- stovarišta i skladišta
- podrumi,garaže,garažna mjesta, nestambeni prostori i pomoćni objekti

Zemljište:

- građevinsko zemljište (zemljište koje je planskom dokumentacijom orđedeno za građenje objekata bez obzira na kulturu upisanu u katastru nepokretnosti)
- građevinsko zemljište koje nije privedeno namjeni
- Poljoprivredno zemljište(sve kategorije zemljišta)
- Šumsko zemljište
- Neplodno i ostalo zemljište

Tehnički podaci o objektu:

	Godina izgradnje odnosno godina poslednje rekonstrukcije	Završeno	
1. površina suterena _____	_____	DA	NE
2. površina prizemlja _____	_____	DA	NE
3. površina 1. sprata _____	_____	DA	NE
4. površina 2. sprata _____	_____	DA	NE
5. površina 3. sprata _____	_____	DA	NE
6. površina 4. sprata _____	_____	DA	NE
7. površina potkrovlja _____	_____	DA	NE

Ukupna površina završenog dijela objekta _____ (POPUNJAVA SLUŽBENO LICE)

Ukupna korisna površina nezavršenog dijela objekta _____ (POPUNJAVA SLUŽBENO LICE)

Da li je vaš objekat (zaokružiti)

- a) u cjelini završen: → Popunite obrazac »Kvalitet i opremljenost objekta«
- b) u izgradnji(neuseljivi): → Popunite obrazac »Postotak dovršenosti«
- c) djelimično završen: → Za završeni dio popunite »Kvalitet i opremljenost objekta«, a za dio u izgradnji »Postotak dovršenosti«

Opišite koji su spratovi završeni, a koji su u izgradnji: _____

**ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA NEPOKRETNOSTI
(zaokružiti broj bodova koji se odnose na vašu nepokretnost)**

Pozicija	Opis pozicije	Broj bodova	Pozicija	Opis pozicije	Broj bodova
1. Tip gradnje			7. Vodovod		
1.1	Montažni objekti(drveni, limeni, gvozdeni)	100	7.1	Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	20
1.2	Drvena međuspratna konstrukcija i zidovi od opeka i kamena (stare,kamene,nerenovirane kuće)	140	7.2	Vodovodna instalacija priključena na bunar, bistijernu, hidrofor i sl	10
1.3	Klasična gradnja (tvrdi materijal)	220	8. Kanalizacija		
1.4	Prirodni kamen	260	8.1	Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	20
2. Tip fasade			8.2	Kanalizacija priključena na septičku jamu	10
2.1	Klasična fasada(malter)	10	9. Električna instalacija		
2.2	Fasada sa termičkom izolacijom (demit fadasa)	15	9.1	Objekat priključen na električnu mrežu	20
2.3	Fasade obložene fasadnom ciglom na više od 50% površine objekta	30	9.2	Telefonska instalacija	10
2.4	Fasada obložena kamenom ili mermerom na više od 50% površine objekta	40	10. Grijanje		
3. Krov			10.1	Centralni sistem za grijanje ili hlađenje	25
3.1	Krovni pokrivač (crijep i dr.vrsta)	20	10.2	Ostali načini grijanja	10
4. Spoljašna stolarija			11. Prilaz objektu		
4.1	Drveni vrata i prozori	10	11.1	Prilaz objektu kolskim putem	20
4.2	Stolarija od aluminijuma ili PVC	15	12. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta		
4.3	Storarija od kombinacije drveta i PVC Škura	20	12.1	Bazen	40
4.4	Drvene škure, roletne	10	12.2	Solarno grijanje	40
4.5	Aluminijumslke ili PVC škure ilii roletne	15	12.3	Sauna, parno kupatilo	20
5. Podovi			12.4	Objekat u svom sastavu ima uređen sportski teren	20
5.1	Uređeni podovi (parket,lamimat, keramika i dr.) u više od 80% prostorija	20	UKUPNO BODOVA		
6. Sanitarna oprema					_____
6.1	Luksuzno uređeno (jakuzi, sauna)	30			
6.2	Prosječno urađeno	20			
6.3	Djelimično urađeno	10			

POSTOTAK DOVRŠENOSTI

Opis pozicije	Broj bodova		
Prva ploča sa zidovima	60	Elektroinstalacija	10
Druga ploča	60	Unutrašnja strana(malter)	10
Postavljen krov	30	Uređeni podovi	10
Spoljašnja strana(malter)	10	Uređeno kupatilo	10
Vrata i prozori	10	Uređena stepeništa i balkoni	10
Vodoinstalacije	10	Unutrašnje krcenje	10

UKUPNO BODOVA
