

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, br. 2/18 i 34/19) i člana 18 stav 4 Statuta Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 3 i 4 Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2023. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 64/22) te člana III Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 18/22), Predsjednik opštine Herceg Novi donio je

ODLUKU
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom suvlasničkog udjela u nepokretnosti katastarski označenoj kao kat. parc. 147 K.O. Kumbor, u naravi nekategorisani put, površine 1550 m², upisanoj u LN 630 K.O. Kumbor, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod tačkom 1.

Član 2

Nepokretnost iz čl. 1 ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od suvlasnika Akšam Marine u obimu suvlasničkog udjela od 47/840 idealnog dijela.

Član 3

Kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, a koja je utvrđena od strane ovlaštenog procjenjivača prema izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti od 22.05.2022. godine iznosi 165,48 eura/m², što za suvlasnički udio Akšam Marine od 47/840 idealnog dijela ukupno iznosi 14.351,45 eura, koji iznos će Opština Herceg Novi isplatiti u tri godišnje rate.

Kupoprodajnu cijenu je Opština Herceg Novi dužna uplatiti nakon zaključenja ugovora sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2023. godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 441150-1 izdaci za pribavljanje imovine i eksproprijaciju zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture.

Član 4

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena u 3 godišnje rate i to:

- Prva rata u iznosu od 4.783,82 eura će biti isplaćena nakon zaključenja ugovora,
- Druga rata u iznosu od 4.783,82 eura će biti isplaćena tokom 2024. godine,
- Treća rata u iznosu od 4.783,82 eura će biti isplaćena tokom 2025. godine.

Član 5

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi Ugovor o kupovini suvlasničkog udjela od 47/840 idealnog dijela kat. parc. 147 K.O. Kumbor, nakon stupanja na snagu ove odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 01-1-08-233/23
Herceg Novi, 08.02.2023.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

