



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-705/25

15. 04. 2025.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 21/09, 40/11, 23/25), члана 5, 29, 30 и 31 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл. лист ЦГ“ бр. 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл. лист ЦГ - општински прописи“ бр. 36/18), предсједник Општине Херцег Нови доноси следећу

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ У ЗАКУП ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА СЕЗОНСКОГ КАРАКТЕРА ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1

Општина Херцег Нови даје у закуп објекте и локације за постављање привремених објеката сезонског карактера за сезону 2025. године на период од 01.06 – 30.09.2025. године на следећим локацијима и по следећим почетним цијенама:

ІGАLО:

1. Локација у Ігалу- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – Štand Š.7., површине 4m², почетна цијена закупа износи 413,00 еура мјесечно, односно **1.652,00 еура за цијели период закупа.**

2. Локација у Ігалу- Dubrovačka ulica, kat.parc.132 K.O.Topla – Štand Š.8., површине 4m², почетна цијена закупа износи 413,00 еура мјесечно, односно **1.652,00 еура за цијели период закупа.**

ТОPLA:

3. Објекат на локацији Topla, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult за слике – PP.1, површине 2m², почетна цијена закупа износи 234,00 еура мјесечно, односно **936,00 еура за цијели период закупа.**

4. Објекат на локацији Topla, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult за слике – PP.2, површине 2m², почетна цијена закупа износи 234,00 еура мјесечно, односно **936,00 еура за цијели период закупа.**

5. Објекат на локацији Topla, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult за књиге – PP.3, површине 2m², почетна цијена закупа износи 234,00 еура мјесечно, односно **936,00 еура за цијели период закупа.**

6. Објекат на локацији Topla, kat.parc.1245/1 K.O.Topla – prodajni pult за књиге – PP.4, површине 2m², почетна цијена закупа износи 234,00 еура мјесечно, односно **936,00 еура за цијели период закупа.**

MELJINE:

7. Lokacija u Meljinama kod Volija, kat.parc. 168 k.o.Podri – Štand Š.1., površine 4 m2, početna cijena zakupa iznosi 446,00 eura mjesečno, **odnosno 1.784,00 eura za cijeli period zakupa.**

ZELENICA:

8. Lokacija Zelenika, kat.parc. 818/1 k.o.Kuti – Štand Š.1., površine 4 m2, početna cijena zakupa 446,00 eura mjesečno, **odnosno 1.784,00 eura za cijeli period zakupa.**

BIJELA:

9. Lokacija Bijela, kat.parc.816 k.o.Bijela – Štand Š.1., površine 4 m2, početna cijena zakupa iznosi 413,00 eura mjesečno, **odnosno 1.652,00 eura za cijeli period zakupa.**

10. Lokacija Bijela, kat.parc. 816 k.o.Bijela – ugostiteljski aparat A.1., površine 1 m2, početna cijena zakupa iznosi 143,00 eura mjesečno, **odnosno 572,00 eura za cijeli period zakupa.**

Početne cijene zakupa su utvrđene na osnovu izještaja o reprocjeni tržišne vrijednosti kratkoročnog zakupa sezonskih privremenih objekata od 17.05.2024.godine.

Član 2

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke raspisati Javni poziv za davanje u zakup objekata i lokacija za postavljanje privremenih objekata sezonskog karaktera putem javnog nadmetanja, u svemu u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, te Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije.

Član 3

U oglasu navesti da se vrednuje najviše izlicitirana cijena ukupnog zakupa na javnom nadmetanju (aukciji), da je aukcioni korak 50,00 eura, te da pravo na učešće u javnom nadmetanju nemaju ona fizička i pravna lica koja imaju dugovanja prema Opštini Herceg Novi.

U oglasu posebno navesti da se cijena zakupa plaća odmah po zaključenju ugovora o zakupu za čitav period trajanja zakupa.

Član 4

Javni poziv će biti objavljen u dnevnom listu Pobjeda i na internet stranici opštine Herceg Novi.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na internet stranici Opštine Herceg Novi.

PREDSJEDNIK OPŠTINE

Stevan Katić

