



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Кабинет Предсједника општине

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 01-1-018-2105/24

18. 11. 2024.

На основу члана 40 Закона о државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр.21/09 и 40/11), члана 5, 29, 30, 31 и 33 Уредбе о продаји и давању у закуп ствари у државној имовини („Сл.лист ЦГ“ бр. 44/10) и Одлуке о праву давања у закуп непокретне имовине Општине Херцег Нови („Сл.лист ЦГ-оп.прописи“ бр.36/18), Предсједник општине доноси следећу

ODLUKU O DAVANJU U ZAKUP PRIKUPLJANJEM PONUDA

Члан 1

Општина Херцег Нови даје у закуп пословни простор у Игалу, у објекту 1 на кат.парц. 622 КО Топла, у површини од 68,20 м², који се користи у угоститељске сврхе, у поступку прикупљања понуда.

Пословни простор се даје у закуп у угоститељске сврхе, на период од 2 (двје) године, почев од 1. 1. 2025. године, са минималном цијеном закупа од 490,00 еура мјесечно, уз услов да се у објекту обезбједи 2 стола за несметано коришћење од стране Мјесног удружења пензионера Игало за друштвене игре (шах, карте, доmine,...)

Почетна цијена закупа утврђена је на основу Извјештаја о репроцјени тржишне вриједности закупа некретнине евидентираних у ЛН 3241 КО Топла, израђеног дана 27. 6. 2024. године од стране овлашћеног процјенјивача дипл.инг.грађ. Дејана Шиника из Херцег Новог.

Члан 2

Уговор о закупу се закључује на период од 2 (двје) године, почев од 1. 1. 2025.године.

У јавном позиву ће као критеријум за избор најповољнијег понуђача бити понуђена цијена закупа и досадашњи закуп са уредно измиреним обавезама, те ће се рангирање и оцјена благовремених и исправних понуда вршити на следећи начин:

PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA	55
DOSADAŠNJI ZAKUP SA UREDNO IZMIRENIM OBAVEZAMA Ponudač koji ima zaključen ugovor ili aneks ugovora o zakupu za isti poslovni prostor <u>Napomena: ugovori i reference se vrednuju samo ako se radi o istom poslovnom prostoru, za koji je u prethodnom periodu bio zaključen ugovor između istih lica</u>	45
UKUPNO (C)	100

Dostavljene ponude će se bodovati na sledeći način:

1. Ponuđena godišnja zakupnina

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine će se vršiti na način da ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobija maksimalan broj bodova za ovaj kriterijum (55 bodova), a ostale ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli: $A = (A1 / Amax) \times 55$ pri čemu je:

- A - Broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A1 - Zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje
- Amax – maksimalna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetni poslovni prostor

2. Dosadašnji zakup sa uredno izmirenim obavezama će se bodovati na način da ukoliko ponuđač dostavi ugovor o zakupu/ aneks za navedeni poslovni prostor, bodovaće se sa 45 bodova.

3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu $C=A+B$.

U eventualnom slučaju da najpovoljnije ponude za poslovni prostor imaju isti broj bodova prednost ima ponuda dosadašnjeg zakupca poslovnog prostora sa urednim izmirenjem ugovorenih obaveza, a ukoliko takvog ponuđača nema prednost ima ponuda koja je ranije protokolisana.

Ugovorna cijena zakupa će se plaćati mjesečno, s tim što će se prva zakupnina platiti odmah po zaključenju ugovora o zakupu, a svaka naredna do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Član 4

Direkcija za imovinu i zastupanje će u roku od 3 dana od dana stupanja na snagu ove odluke raspisati javni poziv, u svemu u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari

u državnoj imovini (Sl.list CG 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera (Sl.list RCG 65/03).

Postupak sprovođenja javnog poziva i izbora najpovoljnijeg ponuđača, sprovesti će Komisija koja će biti formirana posebnim rješenjem.

Član 5

Javni poziv objaviti u jednom dnevnom listu i na internet stranici Opštine Herceg-Novi.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

