

Na osnovu člana člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list Sl.list CG br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl.list CG-op.prop.br.1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 4 i člana 9 – Poseban dio – Kapitalni budžet Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2024.godinu (Sl.list CG-op.prop.62/23) Predsjednik opštine Herceg Novi donio je

**ODLUKU**  
o  
**pripremi zemljišta za komunalno opremanje  
pribavljanjem imovine**

**Član 1**

Opština Herceg-Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označenih kao kat.parc.2631/37 u naravi šume 2.klase površine 327 sve upisano u LN 2888 k.o.Topla, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2024.godinu u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod alinejom 9.

**Član 2**

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg-Novi kupuje od vlasnika Vlaović Slobodana iz Herceg Novog u cjelini.

**Član 3**

Kupoprodajna cijena koju je Opština Herceg Novi dužna platiti, a koja je utvrđena od strane ovlaštenog procjenjivača prema izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti od 27.02.2024.godine iznosi 130,00 eura/m<sup>2</sup>. Ukupan iznos kupoprodajne cijene je 43.000,00 eura.

Kupoprodajna cijena će biti plaćena u 2 rate i to:

- I rata u iznosu od 23.000,00 eura po zaključenju ugovora, sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2024.godinu u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 441150-1 izdaci za pribavljanje imovine i eksproprijaciju zemljišta za izgradnju komunalne infrastrukture;
- II rata u iznosu od 20.000,00 eura u januaru 2025.godine, i ista će biti planirana u Budžetu Opštine Herceg Novi za 2025.godinu.

Prodavac Slobodan Vlaović je saglasan da se Opština Herceg Novi može uknjižiti kao vlasnik predmetne katastarske parcele nakon isplate prve rate kupoprodajne cijene.

**Član 4**

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi ugovor o kupovini nepokretnosti po stupanju na snagu ove odluke.

**Član 5**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objave na sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 01-1-018-632/24  
Herceg-Novi 04.04.'24

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**  
**Stevan Katić**

