

Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“, br. 2/18 i 34/19) i člana 18 stav 4 Statuta Opštine Herceg Novi („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 3 i 4 Odluke o budžetu opštine Herceg Novi za 2022. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 46/21) te člana III Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 18/22), Predsjednik opštine Herceg Novi donio je

**ODLUKU**  
**o pripremi zemljišta za komunalno opremanje**  
**pribavljanjem imovine**

**Član 1**

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti upisane u LN 854 K.O. Bijela, katastarski označene kao kat. parc. 309/4 K.O. Bijela, u naravi vinograd 1. klase površine 769 m<sup>2</sup> i prirodno neplodno zemljište površine 40 m<sup>2</sup>, ukupna površina parcele 809 m<sup>2</sup>, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, POD TAČKOM 1. Sredstva za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za sprovođenje planskih dokumenata pod tačkom 6.

**Član 2**

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od vlasnika „Bualand Montenegro“ d.o.o. Budva.

**Član 3**

Kupoprodajna cijena je utvrđena Programom uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2022. godinu („Sl. list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 18/22 od 21.04.2022. godine) i iznosi 161.800,00 eura.

**Član 4**

„Bualand Montenegro“ d.o.o. Budva je saglasan da se potpiše kod notara ugovor o kupovini nepokretnosti iz čl. 1 ove odluke, na način da se Opština Herceg Novi uknjiži na zemljištu nakon potpisivanja ugovora, a da se „Bualand Montenegro“ d.o.o. Budva kao investitoru ovaj iznos prizna i umanje komunalije prilikom plaćanja istih po rješenju Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode Opštine Herceg Novi broj: 02-2/420-UPI-87/21 od 13.08.2021. godine i dopunskom rješenju Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi broj: 02-2/420-UPI-87/21-1 od 23.06.2022. godine.

### Član 5

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da zaključi Ugovor o kupovini kat. parc. 309/4 K.O. Bijela nakon stupanja na snagu ove odluke.

### Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018-1307/22-1  
Herceg Novi, 23.11.2022.

**PREDSJEDNIK OPŠTINE**



**Stevan Katić**