Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore" br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 3 - Posebni dio - Kapitalni budžet Odluke o budžetu Opštine Herceg Novi za 2026. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 68/25) te člana III Programa uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2026. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 3/26, 14/26 i 42/26), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

O D L U K U
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom sukorisničkog udjela u nepokretnosti katastarski označenoj kao kat.parc. 404 KO Kumbor, u naravi pašnjak 1. klase, površine 547 m2, upisane u LN 353 KO Kumbor, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2026. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, pod tačkom 38 - park Kumbor.

Član 2

Nepokretnost iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi kupuje se od sukorisnika Antunović Nikše, u obimu sukorisničkog udjela od 1/6 idealnog dijela predmetne nepokretnosti.

Član 3

Kupoprodajna cijena koju je Opština dužna isplatiti je definisana Programom uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2026. godinu i prihvaćena od strane ugovornih strana na iznos od 500,00 € /m2 (182.500,00 € za površinu od 365 m2 koja je upisana na fizička lica).

Član 4

Kupoprodajnu cijenu za sukorisnički udio od 1/6 idealnog dijela u iznos od 45.625,00 €, Opština Herceg Novi je dužna isplatiti sukorisniku Antunović Nikši u dvije rate.

Prvu ratu u iznosu od 20.000,00 € Opština je dužna isplatiti u roku od 5 dana od dana zaključenja ugovora, dok je drugu ratu u iznosu od 25.625,00 € dužna isplatiti do 31. 01. 2027. godine.

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2026. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 - izdaci za eksproprijaciju zemljišta.

Član 5

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da nakon stupanju na snagu ove odluke zaključi ugovor o kupovini sukorisničkog dijela kat.parcele 404 KO Kumbor.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018-1971/26
Herceg Novi, 9. 11. 2026. godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić