Na osnovu člana 58 stav 1 tačka 3 i 22 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore" br. 2/18 i 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25 i 98/25) i člana 18 stav 4 Statuta Opština Herceg Novi („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 06/20, 18/22), na osnovu člana 3 - Posebni dio - Kapitalni budžet Odluke o budžetu Opštine Herceg Novi za 2026. godinu („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 68/25) te člana III Programa uređenja prostora opštine Herceg Novi za 2026. godinu („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 3/26, 14/26 i 42/26), predsjednik Opštine Herceg Novi donio je

O D L U K U
o pripremi zemljišta za komunalno opremanje
pribavljanjem imovine

Član 1

Opština Herceg Novi pristupa rješavanju imovinsko pravnih odnosa kupovinom nepokretnosti katastarski označenih kao kat.parc. 417/2 KO Baošići, u naravi neplodno zemljište površine 77 m2, šume 2. klase površine 10 m2, šume 1. klase površine 7 m2, pašnjak 1. klase površine 11 m2, dvorište površine 18 m2 i voćnjak 1. klase površine 30 m2, kat.pac. 415/2 KO Baošići, u naravi dvorište površine 63 m2, kat.parc. 415/3 KO Baošići, u naravi dvorište površine 206 m2, kat.parc. 415/5 KO Baošići, u naravi dvorište površine 13 m2, kat.parc. 415/6 KO Baošići, u naravi dvorište površine 50 m2, kat.parc. 415/7 KO Baošići, u naravi dvorište površine 1 m2, upisanih u LN 861 KO Baošići, i kat.parc. 420 KO Baošići, u naravi neplodna zemljišta površine 10 m2, kat.parc. 421 KO Baošići, u naravi voćnjak 1. klase površine 120 m2 i kat.parc. 422/2 KO Baošići, u naravi šume 1. klase površine 85 m2, upisane u LN 387 KO Baošići, u cilju sprovođenja dijela Programa uređenja prostora Opštine Herceg Novi za 2026. godinu, u dijelu III UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, pod tačkom 15 – saobraćajnica Baošići.

Član 2

Nepokretnosti iz člana 1. ove odluke Opština Herceg Novi kupuje od vlasnika DOO "Carine" Podgorica.

Član 3

Kupoprodajna cijena je utvrđena Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina, izrađenim dana 25.11.2025. godine, od strane ovlašćenog procjenjivača društva za reviziju, kontroling i konsalting „HLB Mont Audit" DOO Podgorica, i ukupno iznosi 294.323,00 €, koji iznos će Opština Herceg Novi isplatiti u dvije rate.

Prvu ratu u iznosu od 147.161,50 € Opština je dužna isplatiti u roku od 5 dana od dana zaključenja ugovora, dok je drugu ratu u iznosu od 147.161,50 € dužna isplatiti do 31.01.2027. godine.

Kupoprodajna cijena će biti isplaćena sa stavke Budžeta Opštine Herceg Novi za 2026. godinu, u dijelu Kapitalni budžet pod šifrom 44115 - izdaci za eksproprijaciju zemljišta.

Član 4

Ovlašćuje se Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da nakon stupanju na snagu ove odluke zaključi ugovor o kupovini kat.parcela 417/2, 415/2, 415/3, 415/5, 415/6, 415/7, 420, 421 i 422/2, sve KO Baošići.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja na web sajtu Opštine Herceg Novi.

Broj: 02-5-018-269/26
Herceg Novi, 9. 11. 2026. godine

PREDSJEDNIK OPŠTINE
Stevan Katić